



COMUNE DI ROISAN
COMMUNE DE ROISAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE



Frazione Le Martinet, n. 3
11010 ROISAN

C.F.80003070077
P.I. 00144850070

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DELL'UFFICIO TECNICO
N. 7/2022

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI DEL COMUNE DI ROISAN" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020 COSÌ COME MODIFICATO ED INTEGRATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETT. A) PUNTO 2.2 DEL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 (CUP F61B20000060002)

L'anno duemilaventidue addì otto del mese di aprile in Roisan e nella residenza comunale il Responsabile del Servizio Sig. DALTO Nicoletta, visti i pareri interni dei responsabili dei servizi di seguito indicati, ha disposto l'adozione della determinazione di cui all'oggetto.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI DEL COMUNE DI ROISAN" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020 COSÌ COME MODIFICATO ED INTEGRATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETT. A) PUNTO 2.2 DEL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 (CUP F61B20000060002)

IL RESPONSABILE UNICO

CONSIDERATO che il Comune di Roisan è proprietario dello stabile adibito a sede degli uffici comunali e del centro anziani nel comune di Roisan;

RITENUTO opportuno procedere ad interventi di efficientamento energetico sullo stabile sopra citato al fine di risolvere problematiche legate ai costi di gestione per il riscaldamento dell'edificio e apportando migliorie sugli impianti e sulle attrezzature;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta regionale n. 323 del 30 aprile 2020 è stato approvato l'avviso ad evidenza pubblica per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico dei Comuni e delle Unités des Communes valdôtaines nell'ambito del Programma "Investimenti per la crescita e l'occupazione 2014/20 (FESR) con il quale vengono stanziati dei contributi a fondo perduto destinati alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico su edifici di proprietà degli enti locali;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15.05.2020 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione studio di fattibilità relativo ad interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico per domanda contributo di cui all'avviso approvato con D.G.R. n. 323 del 30 aprile 2020 nell'ambito del programma Investimenti per la crescita e l'occupazione 2014/20 (FESR) – municipio e centro anziani";

ATTESO che con Provvedimento del dirigente della Struttura regionale Risparmio Energetico, Sviluppo Fonti Rinnovabili e Mobilità Sostenibile n. 4449 in data 08 settembre 2020 è stata approvata la concessione al Comune di Roisan del contributo in conto capitale in applicazione della sopra citata deliberazione di Giunta regionale n. 323/2020, per un importo pari a euro 398.323,05, relativamente al progetto "*Interventi di efficientamento energetico del municipio e del centro anziani di Roisan*" (codice progetto *ICO.04101.20AA.00002 – CUP F61B20000060002*);

RICHIAMATA la determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico n. 67 del 31.12.2020 avente ad oggetto: "Interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico – impegno di spesa";

VISTA la determinazione del Responsabile Unico dell'Ufficio Tecnico n. n. 40 del 17.08.2021 con cui venivano affidati all'ing. Lombard Daniela –con sede in Arvier, Fraz. Rochefort n.5 – CF LMBDNL76B49A326S - i servizi di architettura e ingegneria concernenti la progettazione, la direzione lavori, il collaudo/verifica di conformità, per l'intervento di efficientamento energetico della sede del municipio, per un importo complessivo di euro 28.800,00 cassa previdenziale e IVA escluse;

VISTA inoltre la determinazione del Responsabile Unico dell'Ufficio Tecnico n. n. 41 del 17.08.2021 con cui venivano affidati all'ing. Francois Desandre –con sede in Saint-Christophe, Fraz. Senin 99/F – CF DSNFNC78H28A326D - i servizi di architettura e ingegneria concernenti la progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di efficientamento energetico della sede del municipio, per un importo complessivo di euro 10.500,00 cassa previdenziale e IVA escluse;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 7 aprile 2022 ad oggetto “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI DEL COMUNE DI ROISAN - ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”;

VISTO il progetto esecutivo depositato in data 15.02.2022 al prot. n. 632 da parte dell'Ing. Lombard Daniela e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi		
EE	00	Elenco elaborati
RTG	00	Relazione tecnica generale
RF	00	Relazione fotografica
RL10	00	Relazione tecnica secondo DGR272/2016 con allegati
STEP	00	Aggiornamento scheda STEP DGR 323
PM	00	Piano di Manutenzione
Elaborati amministrativi		
CSA	00	Capitolato speciale di appalto - Parte Amministrativa
CTA-EDI	00	Capitolato speciale di appalto - Parte Tecnica - Opere Edili
CTA-MEC	00	Capitolato speciale di appalto - Parte Tecnica - Impianti Meccanici
CTA-ELE	00	Capitolato speciale di appalto - Parte Tecnica - Impianti Elettrici
CME	00	Computo Metrico Estimativo
AP	00	Analisi dei Prezzi
EP	00	Elenco Prezzi
QE	00	Quadro Economico
BIL	00	Bilancio produzione rifiuti
CRP	00	Cronoprogramma dei Lavori
QIM	00	Quadro Incidenza Manodopera
Elaborati grafici opere edili		

M01	00	Planimetrie Piano Seminterrato e Piano Interrato- Stato Attuale
M02	00	Planimetrie Piano Seminterrato e Piano Interrato - Stato di Progetto
M03	00	Planimetria con lavori edili adeguamento antincendio
Elaborati grafici impianti termici		
T01	00	Schema Impianto Termico a Biomassa
T02	00	Layout Centrale Termica
T03	00	Schema e Planimetria Contabilizzazione Calore
Elaborati grafici impianti elettrici		
E01	00	Piano Seminterrato -Planimetrie impianto illuminazione
E02	00	Piano Terra -Planimetrie impianto illuminazione
E03	00	Piano Primo -Planimetrie impianto illuminazione
E04	00	Piano Secondo -Planimetrie impianto illuminazione
E05	00	Piano Terzo -Planimetrie impianto illuminazione
E06	00	Nuova Centrale Termica -Planimetria impianto elettrico
E07	00	Quadro Elettrico Centrale Termica
E08	00	Planimetria Illuminazione Esterna

VISTO altresì il piano di Sicurezza redatto ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n° 81 e successive modificazioni ed integrazioni, concernenti le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili, depositato in data 01.04.2022 al prot. n. 1312 da parte dell'Ing. Desandr  Francois e composto dai seguenti elaborati:

- Sic01 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Sic02 – Analisi dei rischi
- Sic03 – Cronoprogramma Lavori
- Sic04 – Fascicolo dell'opera

RILEVATO che il costo complessivo dell'intervento risulta di **euro 273.222,33 euro** cos  definiti nel quadro economico di progetto:

LAVORI		
Importo totale dei lavori	€	159.754,80
di cui		
Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€	2.218,92
Lavori in economia: manodopera non soggetto a ribasso	€	3.342,60

Oneri di scarica non soggetto a ribasso	€	1.244,23
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	€	35.146,06
Art. 106 - D.Lgs. 50/2016 (5%)	€	9.745,04
Imprevisti	€	7.796,03
Incarico APE fine lavori	€	2.440,00
Attività di supporto al RUP	€	9.760,00
Oneri pubblicazione bando e pubblicità	€	366,00
IMPORTI GIA' FINANZIATI		
Incarico Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE	€	48.214,40
IMPORTO COMPLESSIVO DI INVESTIMENTO	€	273.222,33

VISTO il D. lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. ii.;

TENUTO CONTO che per la tipologia e l'entità dei lavori in oggetto, caratterizzati da particolare semplicità di esecuzione e da un importo contenuto entro la soglia di riferimento, risulta opportuno, sia per l'economicità della procedura stessa che per la maggiore rapidità nell'individuazione del soggetto aggiudicatario, ricorrere alle procedure semplificate di cui al D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.2 del decreto legge 31 maggio 2021, N. 77 nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione;

RITENUTO quindi conveniente per l'Amministrazione, procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del sopra richiamato D.L. n. 76/2020;

RITENUTO di adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;

RITENUTO di individuare, al fine del possesso dei requisiti di qualificazione degli operatori economici di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'iscrizione nel "Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato", nonché il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

TENUTO CONTO che:

- il fine che il con il contratto si intende perseguire è la riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio, mediante interventi sostituzione delle vetuste due caldaie a gasolio con un solo impianto a biomassa e di relamping con la conversione a led dei corpi illuminanti più energivori;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento delle opere;
- la forma del contratto è prevista in forma di scrittura privata;
- sono assegnati alla procedura i seguenti codici: CIG 91811550CA- CUP F61B20000060002
- l'importo a base di gara è pari ad € 159.754,80 I.V.A. esclusa;
- la procedura che si intende seguire è quella della procedura negoziata, in conformità all'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici e affidamento al migliore prezzo offerto;
- l'affidamento del lavoro avverrà mediante contratto stipulato sotto forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- la spesa complessiva dell'intervento pari a € 273.222,33 verrà finanziata con fondi già impegnati sul bilancio di previsione pluriennale 2021/2023, esercizio 2021;

RITENUTO di dare avvio alla fase amministrativa di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori sopraindicati individuando gli operatori economici da invitare dall'elenco di operatori economici in uso presso la Stazione Unica Appaltante della Regione Valle d'Aosta (SUA VdA) per la selezione dei soggetti da invitare alle gare svolte mediante procedura negoziata per l'affidamento di lavori compresi nelle fasce di importo previste all'art. 36, comma 2, lett. b), c) e c-bis) del d.lgs. n. 50/2016 - in applicazione di quanto previsto dall'art. 5 della l.r. 23/2021; e tenuto conto di quanto disciplinato dalla convenzione stipulata in data 22.12.2021 tra la Regione autonoma Valle d'Aosta e il Consiglio Permanente degli Enti Locali (CPEL);

RICHIAMATO l'art. 105 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in tema di subappalto il quale recita testualmente *"I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può*

essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.";

PRESO ATTO delle specifiche caratteristiche dell'appalto e della natura delle prestazioni;

CONSIDERATO che la categoria di lavoro indicata come prevalente risulta essere la OS28 e ritenuto pertanto di limitare la percentuale di subappalto nella categoria prevalente OS28 per una quota non superiore al 49% dell'importo dei lavori a base d'asta, al fine di porre in capo all'impresa aggiudicataria la prevalente esecuzione dei lavori;

VISTA la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, del 21 dicembre 2021, n. 830 avente ad oggetto "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, N. 266 per l'anno 2022*";

DATO ATTO che l'art. 2 "*Entità della contribuzione*" della deliberazione di cui al comma precedente prevede, per la fascia di importo uguale o maggiore a € 150.000,00 e inferiore a € 300.000,00 quale quota per la stazione appaltante il versamento della somma di € 225,00 a favore dell'Autorità per ogni gara che viene indetta;

RITENUTO di dover versare la somma complessiva di € 225,00 quale quota a carico di questo Comune;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 16 febbraio 2022 recante: "*Esame ed approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 con i relativi allegati e contestuale approvazione del DUPS 2022/2024*";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 10 marzo 2022 recante: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione integrato 2022/2024 e assegnazione centri di responsabilità/aree di gestione*";

VISTO il decreto n.ro 2 del 4 maggio 2021 con il quale il Sindaco dell'Ente Capofila e responsabile dell'esercizio associato delle funzioni e dei servizi comunali nell'ambito della convenzione quadro tra i comuni di Roisan e Valpelle, provvedeva alla nomina del Segretario comunale a far data dal 06 maggio 2021;

VISTO il decreto n.ro 3 del 14 luglio 2021 con il quale il Sindaco dell'Ente Capofila e responsabile dell'esercizio associato delle funzioni e dei servizi comunali nell'ambito della convenzione quadro tra i comuni di Roisan e Valpelle, conferiva al Segretario comunale dell'ambito la responsabilità del servizio finanziario/servizio tecnico/servizio di polizia locale/servizio di biblioteca comunale a decorrere dal 14 luglio 2021;

VISTO il vigente statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI DEL COMUNE DI ROISAN” - CUP F61B20000060002, sulla base del progetto esecutivo, del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 7 aprile 2022 per un importo a base di gara pari ad € 159.754,80, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.218,92, oltre a I.V.A. e ulteriori somme a disposizione per un totale generale di spesa di € 273.222,33;
2. di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del sopra richiamato D.L. n. 76/2020;
3. di adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;
4. di individuare, al fine del possesso dei requisiti di qualificazione degli operatori economici di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'iscrizione nel “Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato”, nonché il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
5. di dare atto che l'individuazione gli operatori economici da invitare alla procedura sarà effettuata dall'elenco di operatori economici in uso presso la Stazione Unica Appaltante della Regione Valle d'Aosta (SUA VdA);
6. di dare atto che la somma di € 225,00 quale quota a carico della stazione appaltante per l'assolvimento degli obblighi di versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione per ogni gara che viene indetta è già stata impegnata sul capitolo 20801 ART. 8 con determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico n. 67 del 31.12.2020

Il responsabile
Firmato digitalmente
NICOLETTA DALTO

