



Copia

COMUNE DI PIEVE VERGONTE

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 229 DEL 10/11/2023 REG.GEN N.198 DEL 10/11/2023

OGGETTO:

Incarico professionale per frazionamento definitivo, decreti di espropri e inserimento terreni oggetto di esproprio nelle strade pubbliche, in riferimento all'opera pubblica "Lavori di completamento viabilità Via Buchero - Via Casella (CUP:H51B20000670005) - CIG: ZE03D39BF6

L'anno duemilaventitre del mese di novembre del giorno dieci nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dato atto che il Sindaco, con apposito provvedimento ha attribuito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la funzione di Istruttore Direttivo Tecnico - Settore Tecnico – Servizio Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi e Patrimonio, Attività Produttive, Ambiente e Bonifica e Sportello Unico;

PREMESSO che,

- con Delibera di Giunta Comunale n. n. 56 del 21.05.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento viabilità Via Buchero - Via Casella, redatto dal Geom. Moreno Bossone, per l'importo complessivo di €. 120.000,00;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 37/52 del 15.07.2021, i suddetti lavori sono stati affidati alla Ditta V.C.O. Costruzioni Srl con sede a Verbania-Intra (VB) - C.so L. Cobianchi n. 62/B, P.IVA: 02628990034, con il ribasso percentuale del 9% sull'importo dei lavori a base di gara di €. 85.614,16 e quindi per la l'importo conseguente di €. 77.908,89 oltre a Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza per un totale di €. 79.908,89 oltre ad IVA al 10%, per complessivi €. 87.899,78;
- con determinazione n. 34/38 del 17.02.2023 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 riferito al 14.02.2023, predisposto dal Geom. Moreno Bossone in qualità di Direttore dei Lavori per un importo lavori pari a €. 18.467,93 pari ad €. 18.385,59 dedotta ritenuta 0,50% ed il relativo certificato di pagamento, dell'importo di €. 18.000,00 oltre IVA 10% per complessivi €. 19.800,00;
- con propria determinazione n. 62/72 del 06.04.2023 è stata approvata perizia di variante in corso d'opera redatta dal Geom. Moreno Bossone dello Studio Tecnico Bossone & Partners con sede a Piedimulera, in qualità di Direttore dei Lavori, che non ha previsto l'aumento dell'importo netto contrattuale, ma una lieve diminuzione da €. 87.899,78 IVA compresa ad €. 87.725,05;
- con determinazione n. 63/73 del 06.04.2023 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 riferito al 31.03.2023, predisposto dal Geom. Moreno Bossone in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo lavori pari a €. 32.822,33 pari ad €. 16.258,22 dedotti ritenuta 0,50% e Sal n. 1, ed

il relativo certificato di pagamento dell'importo di €. 16.000,00 oltre IVA 10% per complessivi €. 17.600,00;

- con determinazione n. 124/144 del 18.07.2023 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 riferito al 30.06.2023, predisposto dal Geom. Moreno Bossone in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo lavori pari a €. 73.140,57 pari ad €. 38.000,00 dedotti ritenuta 0,50%, Sal n. 1 e Sal n. 2, ed il relativo certificato di pagamento dell'importo di €. 38.000,00 oltre IVA 10% per complessivi €. 41.800,00;
- che i lavori di completamento viabilità Via Buchero - Via Casella sono stati ultimati;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di completare la procedura, procedere:

- 1) al frazionamento delle aree coinvolti nell'opera;
- 2) predisposizione dei decreti di espropri, registrazione all'Agenzia delle Entrate e trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliare;
- 3) Registrazione all'Agenzia delle entrate del modello per inserimento terreni oggetto di esproprio nelle strade pubbliche;

CONSIDERATO che per eseguire tali variazioni catastali e registrazioni è necessario affidare ad un professionista esterno in possesso degli specifici requisiti e strumentazioni l'incarico professionale;

Visto il preventivo di spesa prot. n. 5121 del 25.08.2023 del Geom. Moreno Bossone con studio a Piedimulera (VB), Via Martiri della Libertà n. 36, P.IVA: 00247830033 dell'importo di €. 3.000,00 oltre €. 150,00 per C. N.P. 5% ed €. 693,00 per IVA per un totale di €. 3.843,00;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 2, del [D.lgs. 36/2023](#) che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo netto inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Ritenuto procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs. 36/2023 ad unico operatore, riconoscendo congruo l'importo sopra richiamato;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato

alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: frazionamento definitivo, decreti di espropri e inserimento terreni oggetto di esproprio nelle strade pubbliche, in riferimento all'opere pubblica "Lavori di completamento viabilità Via Buchero - Via Casella;
- Importo del contratto: €. €. 3.000,00 oltre €. 150,00 per C. N.P. 5% ed €. 693,00 per IVA per complessivi €. 3.843,00;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l'invio via PEC della presente determinazione a cui viene attribuito valore contrattuale;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs. 36/2023;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il bilancio 2023;

D E T E R M I N A

1. Di affidare incarico professionale al Moreno Bossone con studio a Piedimulera (VB), Via Martiri della Libertà n. 36, P.IVA: 00247830033 per frazionamento definitivo, decreti di espropri e inserimento terreni oggetto di esproprio nelle strade pubbliche, in riferimento all'opere pubblica "Lavori di completamento viabilità Via Buchero - Via Casella per una spesa complessiva di €. 3.843,00 contributo ed IVA compresi;
2. Di impegnare la relativa spesa all'intervento n. 0812 (cap. 2838/1) R.P. del bilancio 2023;
3. Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura mediante determina di liquidazione;
4. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di contabilità e di procedere alla comunicazione di cui all'art. 2 ter del Regolamento Comunale di Contabilità;
5. Di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mauro POSSA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Pieve Vergonte, lì 24/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Rag. Mauro Pirazzi

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

F.to: Il Segretario Comunale Dott. Pierpaolo
NICOLOSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 25/11/2023 al 10/12/2023.

Pieve Vergonte, lì 25/11/2023

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pierpaolo NICOLOSI