

REGIONE PIEMONTE  
**Comune di**PROVINCIA DI BIELLA  
**Valdengo**

Via Roma, n. 101 - 13855 VALDENGO (Biella)

☎ 015 / 88.18.52 - 88.13.24

FAX 015 / 82.85.600

C. F. 83001090022

**UFFICIO Tecnico****DETERMINAZIONE N. 114- DEL 13/12/2024-.****OGGETTO: AFFIDAMENTO REDAZIONE ATTO NOTARILE PER LA CONFERMA DELLA DONAZIONE DI VILLA RIZZO -COD. CIG B4D0524B07****IL RESPONSABILE**

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta comunale n° 30 e n° 31 in data 17/06/2024 con le quali sono state attribuite le responsabilità rispettivamente dei servizi Finanziario e Tecnico agli assessori Elena Boggio Casero e Carlo Ferrero;

PREMESSO che, in accordo con gli eredi della signora Giuseppa Rizzo, si rende necessario procedere ad una conferma e modifica dell'atto di donazione con il quale la signora Giuseppa Rizzo donava al comune di Valdengo un immobile, e relative pertinenze, per la realizzazione di una casa di riposo per anziani, atto rogito Notaio Dr. Massimo Ghirlanda in data 23.10.2002 Rep. N. 112405 racc. n. 14355 - registrato a Biella il 11.11.2002 al n°2590;

DATO ATTO che

- l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la spesa prevista per il servizio di cui sopra risulta inferiore ad € 140.000,00 e pertanto non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 ed è ammesso l'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 140.000 euro;

VERIFICATO inoltre che per il servizio notarile è prevista una spesa inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006; ;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: revisione e aggiornamento atto di donazione rogito Notaio Dr. Massimo Ghirlanda in data 23.10.2002 Rep. N. 112405 racc. n. 14355 - registrato a Biella il 11.11.2002 al n°2590 -;
- Importo del contratto: come da preventivo posto agli atti del comune;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTA l'offerta dello Studio Notarile Dr. Massimo Ghirlanda con studio in Via Lamarmora 21 in Biella, sulla base del quale il costo totale dell'atto è pari a 3.606,00 (onorario, IVA e spese comprese);

RITENUTO il prezzo offerto dal Notaio Dr. Massimo Ghirlanda congruo oltre che inferiore ai limiti di legge – art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 – per poter affidare il servizio direttamente allo studio selezionato;

DATO ATTO che ai fini delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito, presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): B4D0524B07;

#### RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 31/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale di competenza e successive variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 34/2023 di approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 151,183 e 191 del D.L.gs 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono riprodotte e confermate nel presente punto del dispositivo, di affidare allo Studio Notarile Dr. Massimo Ghirlanda con studio in Biella Via Lamarmora 21 la redazione dell'atto notarile di aggiornamento della donazione fatta dalla signora Giuseppa Rizzo a favore del Comune con rogito Notaio Dr. Massimo Ghirlanda in data 23.10.2002 Rep. N. 112405 racc. n. 14355 - registrato a Biella il 11.11.2002 al n°2590;
- 2) di impegnare a favore dello Studio Notarile Dr. Massimo Ghirlanda la somma di € 3.606,00 (= € 2300,00 onorario e contributi C.N: + € 506,00 iva 22%);
- 3) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto relativo al parere del Responsabile del Servizio Contabile in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e alla copertura finanziaria ai sensi dell'art.51 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
F.to Ferrero Carlo

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Dlgs 267/2000 appone il proprio visto in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ferrero Carlo

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA E IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI EQUILIBRIO NELLA GESTIONE DELLE RISORSE DI BILANCIO

La sottoscritta, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il proprio visto in merito alla regolarità contabile del presente atto, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria nonché il mantenimento delle condizioni di equilibrio nella gestione delle risorse di bilancio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000.

C / R	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2024	596	01061	580	252	99	3.606,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott.ssa Elena Boggio Casero

---

## PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/12/2024.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to