



## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO SERVIZIO TECNICO

**N. 60 DEL 07 AGOSTO 2024**

OGGETTO:

**INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE TIPO MAPPALE NECESSARIO PER ACCATASTAMENTO DELL'AMPLIAMENTO IMMOBILE COMUNALE "PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI". CODICE CIG: B2BBB6C2C6.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la determina n. 47 del 22.06.2024 di approvazione della contabilità finale dei lavori di “RISPARMIO ENERGETICO SULL'IMMOBILE COMUNALE “PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI”;

CONSIDERATO CHE detti lavori di importo di €. 83.500,00 sono stati finanziati per € 50.000,00 con fondi art. 1 comma 29-29 bis della L. 160/2019 annualità 2023 e per € 33.500,00 con fondi propri dell'Ente da recuperare con apposita pratica GSE;

VISTA la pratica inoltrata al GSE dello STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 11, P.IVA 015004900551, per il recupero dell'importo sopra menzionato;

CONSIDERATO CHE il GSE ha rilevato che a livello catastale l'immobile comunale “Palazzo delle Associazioni” inserito al catasto fabbricati al Fg. 6 mappale n. 207 non risulta coerente con le attuali destinazioni d'uso, essendo l'accatastamento originario di detto immobile risalente al 1980;

RICHIAMATA la determina n. 58 del 03.08.2024 di incarico allo STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 11, P.IVA 015004900551 del 02.08.2024, per l'aggiornamento catastale dell'immobile comunale “Palazzo delle Associazioni” secondo il pervenuto in data 02.08.2024 ns. prot. n. 2173 dell'importo di € 350,00 oltre 4,25% CNPAIA (€ 14,88) ed IVA 22% (€ 80,27) per un totale di € 445,15 ed € 250,00 per spese di diritti catastali, per un valore complessivo di € 699,15;

DATO ATTO CHE lo STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 11, P.IVA 015004900551 ha iniziato ad effettuare detto aggiornamento catastale, dal quale è emerso però che a seguito dei lavori di ampliamento dell'immobile eseguiti nel 2012/2023 con contributo del GAL – Linea di Intervento 1 – Misura 321 – Azione 3 “Creazione e sviluppo di centri polifunzionali”, progetto denominato “Adeguamento funzionale e sviluppo dell'esistente centro polifunzionale”, non era stato inserito al catasto il tipo mappale della parte in ampliamento;

RITENUTO pertanto provvedere all'inserimento in mappa di detto ampliamento catastale del Palazzo delle Associazioni;

RITENUTO quindi di richiedere un preventivo allo STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 11, P.IVA 015004900551;

VISTO il preventivo dello STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 11, P.IVA 015004900551 del 06.08.2024, pervenuto in data 07.08.2024 ns. prot. n. 2207 dell'importo di € 300,00 oltre 4,25% CNPAIA ed IVA 22% per un totale di € 381,56 ed € 109,00 per spese di diritti catastali;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;
- l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;

DATO ATTO che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo dei servizi è inferiore a 140mila euro;
- poiché l'importo dei presenti affidamenti è inferiore ad € 140.000,00, per gli stessi non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;
- trattandosi di appalti d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei servizi in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che i servizi di che trattasi sono di modico importo e comunque di importo inferiore a 5.000 euro e quindi non ricadono nell'obbligo di approvvigionamento tramite strumenti telematici, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 502, della L. 208/2015 e dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio per il 2019);

VERIFICATO CHE:

- il presente affidamento diretto è motivato dalla congruità dell'offerta e convenienza del prezzo in rapporto alla prestazione;

- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico il Codice Identificativo Gara attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sono i seguenti:

**CODICE CIG: B2BBB6C2C6 per un importo pari ad € 300,00 oltre CNPAIA ed IVA;**

- l'operatore economico risulta in regola per quanto riguarda gli obblighi contributivi ed assicurativi ai fini del DURC;

PRECISATO inoltre che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa acquisizione di regolare fattura e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, comma 1 lett. B) e comma 2 del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

VISTO CHE gli impegni di spesa sono disposti ai sensi dell'art. 183, co. 1 del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 d.lgs. 118/2011;

RITENUTO CHE in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito all'affidamento dell'incarico di cui sopra esplicitato;

VISTA la regolarità contributiva positiva;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte non abrogata;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000 avente ad oggetto: "Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali";
- la L. n. 241/1990 avente ad oggetto: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L. 190/2012 avente ad oggetto: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il d.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il d.lgs. 39/2013 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190";

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione consiliare n. 33 del 13.12.2023 con la quale è stato approvato il DUPS 2024/2026;
- la deliberazione consiliare n. 34 del 13.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

**DETERMINA**

1. DI DARE ATTO CHE le premesse sopra esposte fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI INCARICARE lo STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 11, P.IVA 015004900551 del 06.08.2024, per la redazione del tipo mappale dell'ampliamento dell'immobile comunale "Palazzo delle Associazioni" secondo il pervenuto in data 07.08.2024 ns. prot. n. 2207 dell'importo di € 300,00 oltre 4,25% CNPAIA (€ 12,75) ed IVA 22% (€ 68,81) per un totale di € 381,56 ed € 109,00 per spese di diritti catastali, per un valore complessivo di € 490,56;
3. DI TRASMETTERE il presente atto STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 1;
4. DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva di € 490,56 compresi oneri ed IVA22% è stata imputata alla Voce 580/1086/99 Cod. 01.06.1 del bilancio pluriennale 2024 – 2026 esercizio 2024.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Monica BORELLO

*(f.to digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)*