



## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO SERVIZIO TECNICO

**N. 58 DEL 03 AGOSTO 2024**

OGGETTO:

**INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILE COMUNALE "PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI". CODICE CIG: B2B2CBF563.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la determina n. 47 del 22.06.2024 di approvazione della contabilità finale dei lavori di "RISPARMIO ENERGETICO SULL'IMMOBILE COMUNALE "PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI";

CONSIDERATO CHE detti lavori di importo di €. 83.500,00 sono stati finanziati per € 50.000,00 con fondi art. 1 comma 29-29 bis della L. 160/2019 annualità 2023 e per € 33.500,00 con fondi propri dell'Ente da recuperare con apposita pratica GSE;

VISTA la pratica inoltrata al GSE dello STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 11, P.IVA 015004900551, per il recupero dell'importo sopra menzionato;

CONSIDERATO CHE il GSE ha rilevato che a livello catastale l'immobile comunale "Palazzo delle Associazioni" inserito al catasto fabbricati al Fg. 6 mappale n. 207 non risulta coerente con le attuali destinazioni d'uso, essendo l'acatastamento originario di detto immobile risalente al 1980;

RITENUTO pertanto provvedere all'aggiornamento catastale di detto immobile;

RITENUTO quindi di richiedere un preventivo allo STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 11, P.IVA 015004900551;

VISTO il preventivo dello STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 11, P.IVA 015004900551 del 02.08.2024, pervenuto in data 02.08.2024 ns. prot. n. 2173 dell'importo di € 350,00 oltre 4,25% CNPAIA ed IVA 22% per un totale di € 445,15 ed € 250,00 per spese di diritti catastali;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;
- l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;

DATO ATTO che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo dei servizi è inferiore a 140mila euro;
- poiché l'importo dei presenti affidamenti è inferiore ad € 140.000,00, per gli stessi non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;
- trattandosi di appalti d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei servizi in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che i servizi di che trattasi sono di modico importo e comunque di importo inferiore a 5.000 euro e quindi non ricadono nell'obbligo di approvvigionamento tramite strumenti telematici, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 502, della L. 208/2015 e dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio per il 2019);

VERIFICATO CHE:

- il presente affidamento diretto è motivato dalla congruità dell'offerta e convenienza del prezzo in rapporto alla prestazione;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziario relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico il Codice Identificativo Gara attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sono i seguenti:

**CODICE CIG: B2B2CBF563 per un importo pari ad € 350,00 oltre CNPAIA ed IVA;**

- l'operatore economico risulta in regola per quanto riguarda gli obblighi contributivi ed assicurativi ai fini del DURC;

PRECISATO inoltre che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa acquisizione di regolare fattura e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, comma 1 lett. B) e comma 2 del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

VISTO CHE gli impegni di spesa sono disposti ai sensi dell'art. 183, co. 1 del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 d.lgs. 118/2011;

RITENUTO CHE in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito all'affidamento dell'incarico di cui sopra esplicitato;

VISTA la regolarità contributiva positiva;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte non abrogata;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000 avente ad oggetto: "Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali";
- la L. n. 241/1990 avente ad oggetto: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L. 190/2012 avente ad oggetto: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il d.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il d.lgs. 39/2013 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190";

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 33 del 13.12.2023 con la quale è stato approvato il DUPS 2024/2026;
- la deliberazione consiliare n. 34 del 13.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

## **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO CHE le premesse sopra esposte fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI INCARICARE lo STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 11, P.IVA 015004900551 del 02.08.2024, per l'aggiornamento catastale dell'immobile comunale "Palazzo delle Associazioni" secondo il

pervenuto in data 02.08.2024 ns. prot. n. 2173 dell'importo di € 350,00 oltre 4,25% CNPAIA (€ 14,88) ed IVA 22% (€ 80,27) per un totale di € 445,15 ed € 250,00 per spese di diritti catastali, per un valore complessivo di € 699,15;

3. DI TRASMETTERE il presente atto STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P.-S.R.L. con sede a Cocconato (AT) – Corso Pinin Giachino n. 1;
4. DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva di € 695,15 compresi oneri ed IVA22% è stata imputata alla Voce 580/1086/99 Cod. 01.06.1 del bilancio pluriennale 2024 – 2026 esercizio 2024.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Monica BORELLO

*(f.to digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)*