



COMUNE DI LORANZE'

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Registro Particolare n. 87
Registro Generale n. 190

del 27/12/2023

.....
Oggetto : IMPEGNO DI SPESA STUDIO NOTARILE FABBI ERNESTO PER ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEI MAPPALI FG. 14 N. 249 - 101 - CIG:Z993DF5E79
.....

L'anno **duemilaventitre** del giorno **ventisette** del mese di **dicembre** nella Casa Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Testo Unico n. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità vigente;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023, la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione ed il bilancio Pluriennale per il triennio 2023/2025;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 07/06/2019 con la quale vengono individuati i responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2021 avente ad oggetto "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEI MAPPALI FG. 14 N. 249 – 101 - COMUNE DI LORANZE'";

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio di redazione del relativo atto notarile ai fini dell'acquisizione dei beni immobili citati;

DATO ATTO che:

- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a

150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della necessaria qualificazione o di avallimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta ([decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56](#)-Disposizioni integrative e correttive al [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#));

CONSIDERATO che, il ricorso all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi, ai sensi della citata normativa, è esclusivamente finalizzato ad assicurare una procedura più snella e semplificata per l'acquisizione di un prodotto di importo non elevato e che il ricorso alle ordinarie procedure di gara potrebbero comportare un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempo e risorse;

DATO ATTO che, in virtù dell'attività di cui trattasi e tenuto conto di quanto in precedenza espresso, è stato contattato il Notaio Ernesto Dott. Fabbi con studio in Via Cottonificio n. 83, 10019 Strambino (TO) – P.IVA/C.F. FBBRST63P02I970V;

VISTA l'offerta presentata dal Notaio Ernesto Dott. Fabbi, nostro prot. 132 del 12/01/2023, con la quale viene offerto il servizio di redazione dell'atto notarile necessario al trasferimento dei suddetti beni immobili al Comune di Lorzane, per l'importo complessivo di € 2.170,00;

RITENUTO il prezzo proposto congruo, sufficientemente dettagliato e comprensivo di tutte le prestazioni e forniture che si intende effettuare;

VISTI gli artt. 3 e 6 della L. n. 136/2014 e art. 6 e 7 del D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010, si specifica che il codice CIG corrisponde a: **Z993DF5E79**;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta, mediante acquisizione On-line del Certificato di Regolarità Contributiva (c.d. DURC), ai sensi dell'art. 31, comma 5, della Legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione, con modificazioni, del D.Lgs. 21 giugno 2013, n. 69";

ATTESO che la Ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento;

DATO ATTO che:

- la stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore gli obblighi relativi alla regolarità contributiva ed alla tracciabilità finanziaria;
- stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno di spesa saranno eseguiti indicativamente con le seguenti scadenze:
ANNO 2023 € 2.170,00 i.c.;

VISTO il vigente Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia.

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi "Codice dei Contratti Pubblici".

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi "T.U.E.L."

DETERMINA

1. Di aggiudicare al **NOTAIO ERNESTO DOTT. FABBI** con sede legale a **STRAMBINO (TO)** in **VIA COTONIFICIO N. 83**, mediante affidamento diretto, il servizio di redazione dell'atto notarile ai fini dell'acquisizione dei beni immobili citati, comportante una spesa complessiva di € **2.170,00**;
2. Di impegnare la spesa di € **2.170,00**, compresa IVA, imputandola al Bilancio di previsione 2023/2025, gestione di competenza, al Cod. 01.06.2 – Cap. 4014/1 INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI;
3. Di individuare gli elementi e i criteri relativi all'affidamento della fornitura sotto indicati - Art. 192, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016:
 - a. **Fine da perseguire**: servizio di redazione dell'atto notarile per l'acquisizione di beni immobili, come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2021;
 - b. **Oggetto del contratto**: redazione dell'atto notarile per l'acquisizione di beni immobili, come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2021;
 - c. **Forma del contratto**: avrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, la forma della "corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";
 - d. **Clausole essenziali**: condizioni d'acquisto indicate nel preventivo di spesa;
 - e. **Scelta del contraente**: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 e 37 del D.Lgs. 50/2016, in ragione dell'importo dei beni e/o servizi inferiore ad € 40.000,00.
4. Di dare atto che stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, il presente impegno e i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
5. Di stabilire che il codice CIG risulta essere il seguente: **Z993DF5E79**;
6. **Di esonerare il Comune di Lorzane da ogni responsabilità per qualsiasi danno a persona o cosa nell'espletamento del servizio oggetto dell'acquisto**;
7. Di provvedere alla liquidazione della spesa, **ad avvenuta fornitura**, senza l'adozione di ulteriori atti, previa verifica della regolarità contributiva e di presentazione di regolare fattura elettronica.
8. Di comunicare, ai fini dell'emissione della fattura elettronica, che il codice univoco ufficio del Comune di Lorzane è: **UFNLRB**.
9. Di comunicare copia del presente atto:
 - alla Segreteria per la raccolta generale di tutte le determinazioni dei Responsabili dei Servizi;
 - al **NOTAIO ERNESTO DOTT. FABBI** con sede legale a **STRAMBINO (TO)** in **VIA COTONIFICIO N. 83**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

GIGLIO TOS Geom. Maurizio

ATTESTAZIONE AI SENSI ART.151 COMMA 4 T.U.E.L.

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151. Co 4 del D.Lgs n.267/2000

C / R	Anno	Imp / Sub	Missione	Voce	Capitolo	Articolo
C	2023	366	01062	6280	4014	1

Li 27/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MARCHIORI Claudio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata il **23/09/2024** all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.loranze.to.it accessibile al pubblico (art 32 co. 1 della Legge 18 giugno 2009 n 69)

Loranzè, li 23/09/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Loranzè, li 23/09/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:
al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dall'intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6/12/1971 n 1034;
al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n 1199