



**CITTA' DI GIAVENO**  
*Città Metropolitana di Torino*

**Originale**

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA**

**SERVIZIO TECNICO**

**N. Registro Generale: 458**

**Del 06/09/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO MOLINES” NEL COMUNE DI GIAVENO (TO), AI SENSI DEGLI ARTT. 50, COMMA 1, LETT. C), E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO. CUP: F68I20000030001 – CIG: B16C199114. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL’OPERATORE ECONOMICO COSTRUTTORI SRLS IN R.T.I. CON RICCARDI GIOVANNI. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Premesso.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/03/2024, è stato approvato il D.U.P. 2024/2026.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 11/03/2024, è stato approvato il bilancio 2024/2026 del Comune di Giaveno.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 15/03/2024, è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2024/2026.

Tra le opere pubbliche programmate nel DUP 2024-2026, approvato dal Consiglio Comunale in data 11/03/2024 con deliberazione n. 4, è stata inserita tra le priorità dell'amministrazione l'attuazione dei lavori di recupero del "Palazzo Molines" di proprietà del Comune di Giaveno al fine di dare impulso alla valorizzazione del proprio patrimonio storico, principale obiettivo espresso nel programma politico.

Richiamato lo studio di fattibilità conformato ai sensi del D.lgs 36/2023 approvato con deliberazione di G.C. n.ro 43 del 16/04/2024.

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 46 del 23/04/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo a firma dello studio MGA4 Mauro Bellora/Giuliana Morisano Architetti associati di Torino per un importo complessivo di € 655.700,00 di cui € 498.292,25 per lavori (oneri sicurezza e costo manodopera inclusi) ed € 157.407,75 per spese generali.

Atteso che con determinazione a contrarre n. 202 del 24/04/2024 è stato disposto di:

- procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Recupero funzionale Palazzo Molines" CUP: F68I20000030001 – CIG: B16C199114;
- quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 498.292,25 (al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi di legge) scorporato come segue:
  - € 484.075,15 per lavoro a corpo a base di gara, comprensivi di € 245.180,02 per costi della manodopera determinati dal progettista, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del D.Lgs 36/2023;
  - € 14.217,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs 36/2023;
  - individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi mediante l'espletamento di apposita procedura aperta, ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. c) e 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, prevedendo l'utilizzo del criterio del minor prezzo e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 54, mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice da esperirsi sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata denominata Traspare;
  - secondo quanto stabilito all'art. 16 del disciplinare di gara, vengono prese in considerazione fino a 2 cifre decimali del ribasso unico percentuale proposto dall'operatore economico rispetto all'importo a base di gara.

Visti i verbali di gara datati 14/06/2024 e 25/06/2024 dai quali risulta che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 31.05.2024 alle ore 13.25, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti n. 33 operatori economici con le relative offerte economiche:

<b>N.</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Costi Manodopera</b>	<b>Costi Aziendali Salute e Sicurezza</b>
1	COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.	16,56%	€ 245.180,02	€ 9.500,00

2	RIGAS SRL	18,47%	€ 245.000,00	€ 6.500,00
3	EDILGAMMA SRL	13,36%	€ 245.180,02	€ 4.000,00
4	OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL	11,25%	€ 245.180,02	€ 1.750,00
5	VENEZIA S.R.L.	17,36%	€ 245.180,02	€ 5.000,00
6	EDIL MA. VI. TORINO S.R.L.	14,22%	€ 250.000,00	€ 10.000,00
7	CONSTRUTTORI SRLS - MANDANTI: RICCARDI GIOVANNI	16,67%	€ 245.180,02	€ 3.114,00
8	ACOS SRL	15,35%	€ 245.180,02	€ 4.000,00
9	MB GEOTEAMS SRL	6,98%	€ 248.500,00	€ 11.590,00
10	EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	20,85%	€ 245.180,02	€ 3.973,63
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	16,16%	€ 245.180,02	€ 5.000,00
12	FRATELLI BOTTANO S.R.L.	7,51%	€ 245.180,02	€ 1.500,00
13	SELVA MERCURIO SRL	14,87%	€ 245.180,02	€ 11.000,00
14	RABBONE DI RABBONE R. & C. SNC	15,17%	€ 245.180,02	€ 10.800,00
15	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	17,79%	€ 245.185,00	€ 13.720,00
16	C.F.C. CONSORZIO FRA CONSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	14,61%	€ 245.180,02	€ 6.000,00
17	F.LLI PAONESSA SRL	15,24%	€ 245.180,02	€ 3.500,00
18	GRUPPO SAPA SRL	20,22%	€ 245.180,02	€ 10.000,00
19	CORES4N SRL	18,75%	€ 245.180,02	€ 7.866,22
20	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. - MANDANTI: CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	25,78%	€ 245.180,02	€ 7.395,00
21	COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L. - MANDANTI: FABRICA RESTAURI DI GIORGIO PERINO	19,88%	€ 245.180,02	€ 5.000,00
22	DENIMO SRL	12,95%	€ 215.000,00	€ 3.800,00
23	GES.CO. SRL - MANDANTI: S.R.L. RAVA E C	16,84%	€ 245.180,02	€ 6.000,00
24	EDILVETTA S.R.L.	17,53%	€ 245.180,02	€ 3.000,00
25	BELLIO LIBERO	5,12%	€ 193.818,20	€ 7.261,00
26	IDROGEDIL S.R.L. - MANDANTI: CASSANITI ANNA MARIA	14,95%	€ 245.180,02	€ 2.500,00
27	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. SIGLABILE SIMCO S.R.L.	14,64%	€ 245.180,02	€ 2.778,25
28	R & C S.R.L.	14,82%	€ 245.180,02	€ 5.093,34
29	COSTRUZIONI EVOLUTE SRL	13,12%	€ 245.180,02	€ 3.500,00
30	OPERA SRL	17,17%	€ 220.000,00	€ 8.000,00
31	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	8,00%	€ 245.180,02	€ 9.200,00
32	AB COSTRUZIONI S.R.L.	9,81%	€ 245.180,02	€ 7.500,00
33	TRIVELLA S.R.L.	8,52%	€ 245.180,00	€ 13.000,00

- essendo stato il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, co. 1 del Codice sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, come previsto nel disciplinare di gara, risultata essere pari a 16,71% procedendo pertanto all'attivazione dell'esclusione automatica nei confronti dei seguenti operatori economici:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Ribasso %</b>
GES.CO. SRL - MANDANTI: S.R.L. RAVA E C	16,84%
OPERA SRL	17,17%
VENEZIA S.R.L.	17,36%
EDILVETTA S.R.L.	17,53%
SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	17,79%
RIGAS SRL	18,47%
CORES4N SRL	18,75%
COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L. - MANDANTI: FABRICA RESTAURI DI GIORGIO PERINO	19,88%
GRUPPO SAPA SRL	20,22%
EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	20,85%
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. - MANDANTI: CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	25,78%

- la migliore offerta non anomala proposta per l'aggiudicazione è risultata espressa da parte dell'operatore economico COSTRUTTORI SRLS in R.T.I. con RICCARDI GIOVANNI che ha offerto un ribasso del 16,67 (sedici, sessantasette)% sull'importo a base d'asta di € 484.075,15;
- il summenzionato operatore economico ha dichiarato:
  - di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nella misura del 30,00%;
  - di confermare il costo della manodopera in € 245.180,02, in aderenza a quanto preventivato dall'Ente;
  - di confermare il contratto collettivo indicato dall'Ente e precisamente: CCNL F012 - EDILI: Industrie e Cooperative;
  - ha indicato nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere agli obblighi di cui all'articolo 102, comma 1, del Codice.

Rilevato che nei confronti del predetto operatore sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara.

Esaminata la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali di gara del 14/06/2024 e 25/06/2024 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico.

Visto:

- l'offerta presentata dall'operatore aggiudicatario
- i verbali di gara
- l'Allegato Metodo A – calcolo soglia anomalia
- il D.Lgs 36/2023

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, in forza del decreto sindacale n. 14 del 19/07/2024, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**DETERMINA**

Di disporre l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Recupero funzionale Palazzo Molines" CUP: F68I20000030001 – CIG: B16C199114 a favore dell'operatore economico R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria COSTRUTTORI SRLS - P.IVA 03522600786, con sede in San Giovanni in Fiore (CS)- via C. Cattaneo , 2, e da "RICCARDI GIOVANNI (mandante)"- P.IVA 02645450780, con sede legale in FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) via DONIZETTI N. 2, che ha offerto il ribasso del 16,67% sull'importo stabilito a base d'asta per il seguente importo contrattuale:

a) Importo a corpo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 484.075,15
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.217,10
<i>di cui incidenza manodopera dichiarata</i>	€ 245.180,02
<i>Ribasso 16,67 % su a)</i>	€ 80.695,33
<b>totale importo netto contrattuale compresa manodopera</b>	<b>€ 417.596,92</b>
Iva 10%	€ 41.759,69
<b>importo complessivo</b>	<b>€ 459.356,61</b>

**APPROVARE** in particolare il **quadro tecnico economico** dell'opera, rimodulato nei seguenti termini finali:

<b>* Importo netto lavori sicurezza e manodopera comprese</b>	€ 417.596,92
Iva 10% lavori	€ 41.759,69
<b>* IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 459.356,61</b>
Spese tecniche relative alla progettazione SDFTE_Esecutiva, DL, Contabilità, Liquidazione, CRE, CSP/CSE + CNPAIA	€ 75.000,00
Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 3.000,00
Iva spese tecniche (22%)	€ 17.160,00
ANAC contributo	€ 500,00
Incentivo funzioni tecniche e fondo innovazione	€ 9.965,85
Imprevisti secondo quanto precisato dall'art. 5, comma 2, allegato I.7 al codice dei contratti	€ 1.952,68
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 107.578,53</b>
<b>TOTALE ECONOMIE GENERATE</b>	<b>88.764,86</b>
<b>TOTALE GENERALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 655.700,00</b>

**DI IMPEGNARE** sul capitolo P.E.G. 2024/2026 N. 6130/2015/2 le seguenti somme:

- 1) € 459.356,61 (I.V.A. 10% inclusa) a favore di COSTRUTTORI SRLS - P.IVA 03522600786;
- 2) € 9.965,85 - incentivo a favore del RUP e dei suoi collaboratori;
- 3) € 1.952,68 – imprevisti
- 4) € 88.764,86 – economie generate (ribasso d'asta + IVA 10%).

**DI DARE ATTO** che le spese di progettazione di complessivi € 95.160,00 risultano già impegnate a favore di MGA4 - STUDIO MAURO BELLORA - GIULIANA MORISANO ARCHITETTI ASSOCIATI (DT N.381/2023-N. 227/24 e N.229/2024) nei seguenti termini :

€ 70.000,00 sul capitolo 580/1015/70 (contributo Compagnia San Paolo) impegni 705/2023 s.1 e 525/2024;  
 € 25.160,00 sul capitolo N. 6130/2015/2 (contributo Regione Piemonte)imp. 526/2024.

**DI DARE** atto che la spesa per il contributo ANAC di € 500,00 risulta impegnata sul capitolo n. 6130/2015/2 (imp. N. 481/2024)

**DI DARE ATTO** che il relativo **contratto** di lavori è improntato ai seguenti contenuti:

- oggetto e fine: lavori di “Recupero funzionale Palazzo Molines”;
- intestatario: Associazione Temporanea denominata “A.T.I. Giaveno”, tra: COSTRUTTORI SRLS – P.IVA 03522600786 (Capogruppo Mandataria) e RICCARDI GIOVANNI – P.IVA 02645450780 (Mandante)
- importo netto contrattuale: 417.596,92 sicurezza e manodopera comprese;
- clausole di esecuzione: quelle previste nel progetto esecutivo e dalla presente determinazione;
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e art. 71 – Codice dei Contratti Pubblici, prevedendo l’utilizzo del criterio del minor prezzo e l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 54, mediante l’utilizzo del metodo A dell’Allegato II.2 del Codice;

Dichiarare che l’obbligazione è esigibile nel corrente esercizio.

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ai fini della pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 si dichiara che il presente atto di spesa verrà pubblicato nella sezione trasparenza contestualmente alla sua pubblicazione all’albo pretorio, alla voce - CONTRATTI PUBBLICI: fini informativi ex art 29 D.Lgs. 33/2013.

A norma dell’art. 8 della Legge 241/90 e s.m. e i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch Paolo CALIGARIS, responsabile Area Tecnica del Comune di Giaveno.

<p>IL RESPONSABILE AREA TECNICA CALIGARIS PAOLO firmato digitalmente</p>
--