

COMUNE DI CINZANO

Città Metropolitana di Torino

CAP 10090

Tel. 011/960.81.23

FAX 011/960.82.27

E-MAIL: protocollo@comune.cinzano.to.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 134 DATA 15/10/2024	ACQUISIZIONE AREA DI SEDIME DEL SERBATOIO ACQUEDOTTO COMUNALE SITO IN VIA MICHELOTTI N. 6 CUP: F31D23000120004 - CIG: B373A0C77F - ID APPALTO: 891c8f44-1207-4112-b5b1-124fdd6e0cbf AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE E TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI
---------------------------------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **ottobre** del giorno **quindici** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

la SMAT SpA è il gestore del servizio idrico integrato nel territorio del Comune di Cinzano e pertanto anche della manutenzione delle rispettive infrastrutture;

con nota prot. 398 del 22/02/2022 è stato presentato il progetto definitivo per la ristrutturazione del serbatoio aereo acquedotto comunale registrato con il n. 08/2022 delle pratiche edilizie;

l'Autorità d'Ambito ATO3 ha sospeso l'approvazione del progetto definitivo in attesa della definizione della proprietà dell'area di sedime occupata dal serbatoio aereo in quanto risulta ancora intestato a privato e non al Comune di Cinzano;

DATO ATTO CHE questo Ente, di concerto con la Smat Spa, intende provvedere alla sistemazione dell'area di sedime occupata dal serbatoio aereo al fine di poter approvare il progetto di ristrutturazione del serbatoio stesso;

CONSIDERATO CHE è stato effettuato un incontro con il privato cittadino al quale risulta ancora intestata l'area di sedime del serbatoio aereo acquedotto, il quale si è reso disponibile a donare a questo Ente l'area in oggetto senza che ciò comporti spese a suo carico;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 93 del 18/09/2023 con la quale è stato affidato al geom. Majnero Andrea l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento e mappale, nonché tutti gli atti catastali necessari all'acquisizione in oggetto;

CONSIDERATO CHE a partire dal 1° gennaio 2024:

la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento acquisterà piena efficacia;

nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) renderà disponibili, mediante interoperabilità, per il tramite della

Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

saranno modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog e sarà dismesso il servizio SmartCIG e sarà attivata da ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopererà con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza;

DATO ATTO CHE il Comune è dotato della piattaforma di approvvigionamento digitale denominata TRASPARE per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione di lavori, servizi e forniture, in forma telematica ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e che la stessa è stata certificata da Agid per l'interoperabilità con la BDNCP e la PCP di Anac;

VISTO il preventivo pervenuto in data 23/09/2024 prot. 3033 dal Dott. Notaio Bonomo Andrea per l'acquisizione dell'area in oggetto per un importo complessivo di € 1.354,51 oltre iva 22% e anticipazioni pari a € 347,50;

CONSIDERATO CHE l'offerta si ritiene congrua e meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice appalti), efficace dal 01/07/2023 che reca: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;***
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

CONSIDERATO CHE trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;

PRECISATO CHE:

- a) il fine che si intende perseguire è l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area di sedime del serbatoio acquedotto comunale sito in via Michelotti n. 6;

- b) il contratto ha per oggetto l'incarico notarile per l'acquisizione e trascrizione degli atti nei Pubblici Registri e la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- c) l'importo del servizio da affidare è pari ad € 2.000,00 compresa iva 22% e anticipazioni;
- d) il contraente individuato è il Dott. Notaio Bonomo Andrea CF: BNMNDR91H28L219K e PI: 12783490019 con sede in Chivasso (TO) via Giuseppe Siccardi n. 5;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 28/06/2024 con la quale il sottoscritto viene nominato responsabile del servizio amministrativo-contabile e tecnico;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

DI AFFIDARE l'incarico notarile per l'acquisizione e la trascrizione degli atti nei Pubblici Registri necessari all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area di sedime del serbatoio acquedotto comunale sito in via Michelotti n. 6, al Dott. Notaio Bonomo Andrea CF: BNMNDR91H28L219K e PI: 12783490019 con sede in Chivasso (TO) via Giuseppe Siccardi n. 5 secondo il preventivo pervenuto in data 23/09/2024 prot. 3033 per l'importo complessivo di € 1.354,51 oltre iva 22% (pari € 297,99) e anticipazioni pari a € 347,50 per un totale di € 2.000,00;

DI IMPEGNARE, la somma complessiva di € 2.000,00 iva compresa (pari a € 297,99) che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 8530/1/1 cod. 01.05.2 del Bilancio di Previsione 2024/2026 esercizio 2024;

DI DARE ATTO CHE:

è stato creato e pubblicato l'appalto con ID: 891c8f44-1207-4112-b5b1-124fdd6e0cbf sulla PCP mediante interoperabilità con piattaforma certificata TRASPARE;

il relativo codice CIG acquisito è il seguente: B373A0C77F;

la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

trattando si di importo inferiore a 40.000 € non è dovuta l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 e dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione in calce del Visto di regolarità contabile del responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Burello Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *LONGO EMILIO*

Firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005