



Comune di Chialamberto

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Prot. n° del

AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

OGGETTO: Ampliamento della sede stradale della SP33 nel centro comunale e della viabilità comunale nell'incrocio tra Via Volpetta e la SP33 in Frazione Prati della Via nel Comune di Chialamberto.

Comunicazione agli irreperibili di avvio del procedimento espropriativo diretto all'apposizione del vincolo all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Chialamberto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 25.10.2023 ha stabilito di procedere con la realizzazione dei lavori Ampliamento della sede stradale della SP33 nel centro comunale e della viabilità comunale nell'incrocio tra Via Volpetta e la SP33 in Frazione Prati della Via nel Comune di Chialamberto.
- per la realizzazione dei lavori di cui sopra si rende necessario procedere ai sensi degli artt. 9, 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

RITENUTO di dover procedere con l'applicazione del combinato disposto degli artt. 9 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché delle norme correlate del D.P.R. citato e precisamente di disporre, ai sensi dell'art. 9 del medesimo D.P.R. il vincolo preordinato all'esproprio del fondo di sua proprietà mediante approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo;

DATO ATTO CHE:

- l'autorità espropriante è il Comune di Chialamberto;
- non è stato possibile comunicare l'avvio del procedimento di esproprio al soggetto proprietario, mediante a causa della mancata individuazione dell'effettivo proprietario, trattandosi probabilmente di soggetto da tempo deceduto e, pertanto, a causa dell'irreperibilità, del decesso o dell'impossibilità nell'individuazione degli intestatari catastali interessati dal presente avviso, gli adempimenti di comunicazione dell'avvio del procedimento di esproprio saranno espletati ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

PRECISATO, inoltre, che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno 20 (venti) giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune nel quale ricadono le aree da espropriare e su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale, ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/201 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati del progetto definitivo approvato in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 25.10.2023 pubblicati sul sito internet del COMUNE DI CHIALAMBERTO.

VISTI gli artt. 9, 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. recante disciplina degli espropri;

VISTO l'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. recante disciplina dell'avvio del procedimento;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

AVVISA

- Che sono interessati dal progetto per i lavori di "Ampliamento della sede stradale della SP33 nel centro comunale e della viabilità comunale nell'incrocio tra Via Volpetta e la SP33 in Frazione Prati della Via", le aree ricadenti nel Comune di Chialamberto (TO), di seguito indicate, secondo le seguenti risultanze catastali:

Ditta proprietario	Dati anagrafici Ditte	Dati identificativi catastali	Area da espropriare
RUDDA Oreste	=====	Foglio 42 Mappale 144	60 mq

- Entro il termine (perentorio) di 30 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, coloro che vi abbiano interesse possono presentare, in forma scritta, le loro eventuali osservazioni, mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata alla sede del Palazzo Municipale – Via Roma, 2 all'incaricata dell'Ufficio Tecnico Geom. Pocchiola Viter Roberta o altra forma equivalente (consegna a mani al protocollo generale del Comune o a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comchialamberto@pec.it);
- Le eventuali osservazioni pervenute nei termini di cui sopra saranno valutate, per le conseguenti determinazioni, dall'Amministrazione Comunale e dal proprio Ufficio Tecnico.
- A tal fine, ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i., si rende noto che:
 - L'Amministrazione competente è il Comune di Chialamberto (TO) – Ufficio Tecnico, Via Roma n. 2, Chialamberto (TO) – all'incaricata dell'Ufficio Tecnico Geom. Roberta Pocchiola Viter;
 - L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dall'opera pubblica di cui in epigrafe, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dei medesimi interventi;
 - L'incaricata dell'ufficio è il Geom. Roberta Pocchiola Viter, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Chialamberto, Tel. 0123506701, e-mail: tecnico@comune.chialamberto.to.it, PEC: comchialamberto@pec.it;
 - che "nei modi e nei termini di cui all'art. 3 del D.P.R. 327/01 e s.m.i." i soggetti interessati sono tenuti a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.
 - ai sensi dell'art. 32, comma 2, del suddetto Decreto, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc., che sono state effettuate dopo la presente

comunicazione di avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità;

- le aree interessate saranno acquisite da parte del Comune di Chialamberto attraverso apposito procedimento espropriativo.
- Si comunica, inoltre, che gli elaborati del progetto dell'opera sono pubblicati sul sito internet istituzionale www.comune.chialamberto.to.it e depositati altresì, per la pubblica consultazione, per giorni 30 (trenta) dalla data odierna, presso il Comune di Chialamberto – Ufficio Tecnico, dove gli interessati che intendano prenderne visione possono farlo negli orari di apertura al pubblico.
- Si rende noto, altresì, che nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, al pari di ogni altro interessato, è possibile:
 - prendere visione degli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Chialamberto negli orari di apertura al pubblico;
 - ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento;
 - ai sensi dell'art. 16, comma 12, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nel formulare tali osservazioni, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue degli immobili che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Autorità giurisdizionale a cui ricorrere: T.A.R. per il Piemonte entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso o, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta pubblicazione (D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 e s.m.i.).

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Gabriele Castellini