



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 724

DATA 03/09/2024

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
COMUNALI - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI CALDAIA C.T.PALAZZO
COMUNALE - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALLA DITTA COMAT S.P.A.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

L'anno 2024, il giorno tre del mese di settembre nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 724 DEL 03/09/2024

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO COMUNALI - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI CALDAIA C.T.PALAZZO COMUNALE - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALLA DITTA COMAT S.P.A.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA E MANUTENTIVA

Premesso che la ditta COMAT S.P.A. con sede in Corso G. Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO) si occupa del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche degli immobili di proprietà Comunale per le stagioni invernali, 2024 / 25 e 2025 / 26, 2026/27, 2027/28 come da incarico affidato con determina n. 509 del 08.06.2024.

Dato atto che si è riscontrata la necessità di sostituire le guarnizioni dell'impianto di riscaldamento a servizio del Palazzo Comunale e successivi prova di funzionamento e collaudo;

Visto che la ditta COMAT S.P.A. con sede in Corso G. Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO) ha presentato al protocollo comunale n. 16563 del 14.08.2024 preventivo di spesa a corpo di € 360,00 oltre ad € 79,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi € 439,20;

Ritenuta l'offerta congrua e ritenuto, pertanto, di dover procedere in merito;

Accertato che il presente affidamento avviene tramite la piattaforma Traspare, come previsto dal D.Lgs. 36 del 31.03.2023 Libro I Parte II;

Visti i primi due commi, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, che recitano: “1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Dato atto che trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nel primo comma, lettera a), dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 che recita: “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Dato, altresì, atto che nel comma 1, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 che recita: “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito

certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;

Rilevato che il contratto verrà stipulato a misura ai sensi della lettera m), del primo comma, dell’art. 3, Allegato I.7, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;

Richiamati, inoltre:

- la lettera b), del primo comma, dell’art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, che disciplina le procedure sottosoglia;
- il comma 450, dell’art. 1, della Legge 27.12.2006, n. 296, come modificato dal comma 130 dell’art. 1, della Legge 30.12.2018, n. 145, il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore ad €. 5.000,00 sino alla sottosoglia;

Visti gli artt. 29, 30 ed 88 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, che impongono alle Stazioni Appaltanti l’obbligo della gestione integrale delle gare in modalità esclusivamente elettronica e fissano le regole applicabili alle comunicazioni;

Richiamato il comma 130, dell’art. 1, della Legge 30.12.2018, n. 145 che recita: “All’articolo 1, comma 450, della Legge 27.12.2006, n. 296, le parole: «€. 1.000,00», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «€. 5.000,00»;

Tenuto conto che ai sensi del principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell’allegato 4 / 2, del Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118, il lavoro diverrà esigibile nell’anno 2028;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall’art. 1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, ed individuato nella ditta COMAT S.P.A. quella idonea a soddisfare le esigenze relative al servizio in oggetto.

Dato atto che sono state effettuate le verifiche necessarie ai sensi dell’art. 100 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell’adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta COMAT S.P.A.

Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line ed emesso in data 03.06.2024 con scadenza al 01.10.2024 per la ditta COMAT S.P.A.

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere in merito;

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 30.08.2023 di nomina del Responsabile dell’Area Tecnica – Edilizia Privata e Manutentiva;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28.12.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024 / 2026 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 27.01.2024, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2024, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue s.m.i;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;

Vista la Legge n. 197 del 29.12.2022;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 30.08.2001;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo, dando atto che:

- l'oggetto del contratto è costituito dai lavori di sostituzione delle guarnizioni dell'impianto di riscaldamento a servizio del Palazzo Comunale e successivi prova di funzionamento e collaudo
- l'acquisizione dei richiamati interventi è effettuata mediante affidamento diretto, di cui alla lettera b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;
- ai sensi del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 la stipula del contratto è disposta con comunicazione inviata a mezzo di posta elettronica certificata;
- Di affidare alla ditta COMAT S.P.A. con sede in Corso G. Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), i lavori sopra descritti, per una spesa preventivata complessiva di € 360,00 oltre ad € 79,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi € 439,20;
- Di impegnare la relativa spesa di € 439,20 alla missione 01, programma 05, titolo 1, voce 460, capitolo 120, articolo 1, denominato "Spese per il riscaldamento e manutenzione impianti stabili Comunali", del bilancio di previsione 2024 / 2026;
- Di dare atto che il Codice Identificativo Gara assegnato per l'incarico in argomento risulta essere il B2CDB02591;
- Di dare atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2024;
- Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare;

- Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell’art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69;
- Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell’Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA
F.to: Agostino BOTTANO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 03/09/2024

Copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.

Villafranca Piemonte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALEdott.
Emanuele MATINA