



Consortium des Communes
de la Vallée d'Aoste
Bassin de la Doire Baltée (BIM).
Organisme gouvernemental
du service hydrique intégré (EGA).

Piazza narbonne, 16
11100 AOSTA (I)
Tel. +39 0165 361018
info@bimvda.it
protocollo@pec.bimvda.it
www.bimvda.it

Consorzio dei Comuni
della Valle d'Aosta
Bacino Imbrifero Montano (BIM).
Ente di governo d'ambito
del Servizio Idrico Integrato (EGA).

DETERMINAZIONE N. 73 DEL 16/05/2023

DEL DIRETTORE DEL CONSORZIO DEI COMUNI DELLA VALLE D'AOSTA RICADENTI NEL
BACINO IMBRIFERO MONTANO DELLA DORA BALTEA (BIM)

**OGGETTO: SETTORE TECNICO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER
VERIFICA DI TRASFORMAZIONE DELLO STABILE "VILLA GIULIA" A
SEDE DEGLI UFFICI DEL CONSORZIO. CIG: ZEB3B0C79A.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI:

- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54: *"Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta."* ed in particolare gli artt. 99, e 101;
- la legge regionale 23 luglio 2010 n. 22: *"Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta. Abrogazione della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, e di altre leggi in materia di personale"* ed in particolare l'articolo 3, comma 4;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il decreto legislativo n. 118, del 23 giugno 2011: *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- la legge regionale 5 agosto 2014, n. 6: *"Nuova disciplina dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane"*;

- il decreto legislativo n. 126, del 10 agosto 2014: *“Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- la legge regionale 21 dicembre 2022, n. 32: *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d’Aosta (Legge di stabilità regionale per il triennio 2023/2025). Modificazioni di leggi regionali.”*;
- la legge regionale 30 maggio 2022, n. 7: *“Nuova disciplina dell’organizzazione del servizio idrico integrato. Modificazioni alla legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, alla legge regionale 30 marzo 2015, n. 4, e alla legge regionale 22 dicembre 2021, n. 35.”*;
- la deliberazione dell’Assemblea n. 27, in data 20 dicembre 2022: *“Servizio amministrativo. Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025.”*;
- la deliberazione dell’assemblea n. 28, in data 20 dicembre 2022: *“Settore Finanziario. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2023/2025”*;
- la deliberazione della Giunta n. 01, in data 20 gennaio 2023, recante: *“Settore finanziario. Approvazione del piano esecutivo di gestione anno 2023”*;
- il decreto del Presidente del Consorzio n. 39 del 14 settembre 2021: *“Assunzione in servizio dirigente di primo livello, a tempo indeterminato e orario pieno, mediante mobilità tra enti del comparto unico, da assegnare alla struttura gestionale del consorzio”*;
- il decreto del Presidente del Consorzio n. 42 del 30 settembre 2021: *“Conferimento dell’incarico di direttore all’arch. Fulvio Bovet con decorrenza dal 30 settembre 2021”*;
- la deliberazione della Giunta del Consorzio n. 55 del 07 ottobre 2021 recante *“Bilancio: individuazione del Direttore quale Responsabile di spesa e Responsabile delle entrate in sostituzione del Presidente”*.

CONSIDERATA la necessità di reperire un nuovo stabile per gli uffici del Consorzio BIM stante le nuove competenze assunte dal Consorzio medesimo e all’aumento dell’organico occorrente ad espletare le nuove funzioni.

DATO ATTO che il BIM con nota del 17 gennaio 2023, prot. 225, aveva chiesto alla Regione l’eventuale disponibilità di immobili di proprietà regionale da destinare agli uffici del Consorzio.

RICHIAMATA la nota al prot. 336 del 25 gennaio 2023 con la quale l’Assessorato alle Finanze opere pubbliche e territorio ha riscontrato comunicando la disponibilità dell’immobile di proprietà regionale ubicato in Aosta in Rue de l’Archet, denominato “Casa Berton” nonché “Villa Giulia”, trattandosi di un bene inserito nel Piano delle

alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto ritenuto non utile ai fini istituzionali della Regione, confermando la disponibilità dell'Amministrazione regionale alla stipula di un atto di concessione a condizione che il concessionario provveda a proprie cure e spese alla realizzazione degli interventi di recupero necessari alla ristrutturazione dell'intero edificio con la presa in carico delle spese di gestione, di manutenzione ordinaria e straordinaria.

CONSIDERATO che nel corso di un sopralluogo nell'immobile si è potuto verificare la possibilità di utilizzo dell'immobile ma si è altresì evidenziata la necessità di provvedere ad una verifica strutturale e del valore storico dell'immobile al fine di individuare la fattibilità di interventi che ne determinano un cambiamento d'uso.

ACQUISITA dalla Regione la relazione di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 che, pur escludendo l'immobile dalla applicazione della parte II del decreto, ne riconosce un valore architettonico determinando la sua classificazione quale immobile classificato come "B5 edificio documento" per la sua valenza architettonica ed artistica e area di particolare interesse F1 dell'area pertinenziale.

DATO ATTO che risulta di conseguenza necessario procedere ad incaricare un professionista abilitato al fine di verificare la fattibilità delle opere di restauro e risanamento conservativo ivi compresa la destinazione dello stabile stesso a sede degli uffici del Consorzio dei Comuni della Valle d'Aosta Bacino Imbrifero Montano.

ACCERTATO che non il personale del Consorzio è impegnato in attività che non consentono di realizzare l'analisi ed in ogni caso non presenti nella dotazione organica dell'ente figure in possesso dei necessari requisiti professionali per svolgere l'intero servizio.

ACCERTATO altresì che i servizi oggetto di affidamento, presentano le caratteristiche indicate dall'art. 23, comma 2, del codice D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, storico-artistico, conservativo), di competenza esclusiva degli Architetti.

VISTO il preventivo datato 30 marzo 2023, prot. n. 37/2023/u, pervenuto al Consorzio in data 31 marzo 2023 e protocollato al n.° 1350, dell'Architetto Roberto ROSSET, resosi disponibile ad assumere l'incarico per la verifica di trasformazione dello stabile denominato "Villa Giulia" sito in Aosta in rue de l'Archet al n.° 15 da destinare a sede degli uffici del Consorzio dei Comuni della Valle d'Aosta Bacino Imbrifero Montano, per l'importo di €. 21.800,00 al netto di Inarcassa ed IVA.

RITENUTA congrua l'offerta di cui sopra.

RICHIAMATO l'art. 32, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare il comma 2, "Fasi delle procedure di affidamento", che recita: "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-

professionali, ove richiesti”.

RICHIAMATO l’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1, del decreto legge 31/05/2021 n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, che fissa il limite di spesa per gli affidamenti diretti, anche senza consultazione di più operatori economici, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.

ACCERTATA la regolarità della posizione assicurativa dell’Arch. Roberto ROSSET, come risultante dal DURC agli atti, con scadenza in data 26 agosto 2023.

ACCERTATA la regolarità della posizione contributiva dell’Arch. Roberto ROSSET, come risultante dal certificato Inarcassa agli atti, con validità di 120 giorni a far data dal 08.05.2023, con scadenza in data 05 settembre 2023.

CONSIDERATO che è stato acquisito il codice Smart CIG ZEB3B0C79A, come prescritto dall’art. 2 della deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016 dell’Autorità stessa.

VISTO l’obbligo per il sopracitato professionista del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari in riferimento all’art. 3 Legge 136/2010.

RITENUTO opportuno procedere all’affidamento del servizio come da preventivo per la verifica di trasformazione dello stabile denominato “Villa Giulia” sito in Aosta in rue de l’Archet al n.° 15 da destinare a sede degli uffici del Consorzio.

VISTO il Documento di indirizzo alla progettazione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

RITENUTO necessario procedere ad assumere formale impegno contabile sul primo anno del Bilancio pluriennale 2023–2025 per i lavori di cui trattasi,

DETERMINA

1. di approvare il documento di indirizzo alla progettazione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di affidare all’Arch. Roberto ROSSET di Aosta, P.IVA: IT-00427840079, C.F.: R55RRT57C01A326B, l’incarico professionale per la verifica di trasformazione dello stabile denominato “Villa Giulia” sito in Aosta in rue de l’Archet al n.° 15 da destinare a sede degli uffici del Consorzio dei Comuni della Valle d’Aosta Bacino Imbrifero Montano, per una spesa di € 27.761,34, Inarcassa ed IVA compresi, mediante verifica della compatibilità degli interventi necessari all’utilizzo dell’immobile per uffici con il valore architettonico ed artistico nonché delle sue strutture nonché dell’area pertinenziale di particolare interesse F1;
3. di dare atto che:
 - è stato assegnato il seguente Smart CIG: ZEB3B0C79A;
 - è stata accertata la regolarità contributiva dell’Arch. Roberto ROSSET, come

risultante dal DURC agli atti, con scadenza in data 26 agosto 2023;

- è stata accertata la regolarità contributiva dell'Arch. Roberto ROSSET, come risultante dal certificato della Inarcassa agli atti, con validità di 120 giorni a far data dal 08.05.2023;
- il sopracitato professionista ha l'obbligo del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari in riferimento all'art. 3 Legge 136/2010;
- di stabilire che il contratto verrà concluso nella forma di atto pubblico-amministrativo mediante la sottoscrizione di apposita scrittura privata tra le parti, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016.
- di dare atto che, in attuazione dell'art. 30, comma 5 bis del d.lgs. n. 50/2016, si applicherà la ritenuta dello 0,50% sugli acconti corrisposti e la stessa potrà essere contabilizzata e liquidata soltanto al termine dell'affidamento, a garanzia di eventuali debiti c/o gli enti previdenziali, così come previsto dalla norma in oggetto (ai sensi della quale la ritenuta deve essere applicata "in ogni caso") e a prescindere dalla regolarità del DURC.

4. di impegnare la relativa spesa di € 27.761,34 con imputazione alla Missione 01 - Programma 03 - Titolo 1 - Macroag. 103 - Livello 5 U. 1.03.02.10.001 (1.01.02/8) del primo anno del Bilancio pluriennale 2023/2025.

Aosta, _____

IL DIRETTORE
Firmato digitalmente
BOVET FULVIO