



# COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE

**N° reg. generale 456**

**DATA 21/05/2024**

**OGGETTO:** lavori di riqualificazione del fabbricato ex Mulino Vottero finalizzato alla realizzazione di un social housing – affidamento dell'incarico allo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide per prestazioni professionali integrative connessa al deposito delle opere in cemento armato.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2024, il giorno ventuno del mese di maggio nel Palazzo comunale

### VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

## ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

## **DETERMINAZIONE N. 456 DEL 21/05/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALLO STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI INTEGRATIVE CONNESSA AL DEPOSITO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI**

- Premesso che in riferimento ai lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286:
  - 01) in data 14.03.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 40, veniva affidato l'incarico per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS.
  - 02) In data 18.04.2015, con determinazione n. 74, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento, la somma di €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
  - 03) In data 30.10.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 189, veniva approvato lo studio di fattibilità dei lavori in argomento redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente l'importo complessivo di €. 3.496.460,98.
  - 04) In data 20.11.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 196, veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS.
  - 05) In data 12.12.2015, con determinazione n. 292, veniva liquidato il saldo per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
  - 06) In data 22.12.2015, con determinazione n. 298, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la progettazione definitiva dei lavori in argomento, la somma di €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08.
  - 07) In data 15.09.2017, con determinazione n. 257, veniva liquidato il saldo dovuto all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08, per le competenze professionali dovute per la progettazione definitiva dei lavori in argomento.
  - 08) In data 13.01.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 5, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 2.978.772,64.

- 09) In data 05.03.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 veniva riapprovato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 3.400.000,00.
- 10) In data 09.03.2022, con determinazione n. 123, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 11) In data 17.03.2022, con determinazione n. 166, veniva liquidato il saldo per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) In data 28.05.2022, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25, veniva la bozza di accordo tra la Città Metropolitana di Torino ed i Comuni di Alpignano, Avigliana, Banchette, Beinasco, Borgaro Torinese, Borgiallo, Bussoleno, Cambiano, Carignano, Carmagnola, Castellamonte, Chieri, Chivasso, Collegno, Cuorgnè, Druento, Exilles, Feletto, Giaveno, Grugliasco, Ivrea, Leini, Moncalieri, Nichelino, Osasio, Pianezza, Pinerolo, Pino Torinese, Piscina, Rivalta di Torino, Rivarolo Canavese, Rivoli, Roletto, Rosta, Scalenghe, Settimo Torinese, Strambino, Torre Pellice, Trofarello, Venaria Reale, Villafranca Piemonte, Villastellone, Vinovo e le Unioni Montale Alpi Graie e Valli Chisone e Germanasca per l'attuazione del Piano Urbano Integrato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" nell'ambito della missione 5 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Inclusione e coesione" – componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – investimento 2.2 "Piano Integrati" ai sensi dell'art. 15, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 13) In data 28.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 93, veniva approvato lo schema di atto di adesione ed obbligo di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione, che corrisponde all'allegato 3, del Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022.
- 14) In data 09.06.2022, con determinazione n. 365, così come rettificata con determinazione n. 208, del 23.03.2023, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica finalizzata all'assistenza specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a contributo, per una spesa di preventivata di €. 39.000,00 oltre ad €. 8.580,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 47.580,00.

- 15) In data 10.12.2022, con determinazione n. 948, così come rettificata con determinazione n. 209, del 23.03.2023, veniva liquidato un primo acconto per l'assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.900,00 esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 16) In data 22.12.2022, con determinazione n. 979, veniva approvato il verbale di validazione del progetto definitivo.
- 17) In data 22.12.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 186, veniva riapprovato il progetto definitivo aggiornato secondo le linee guida Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e con la revisione prezzi dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 4.517.665,32.
- 18) In data 23.12.2022, determinazione n. 981, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelto del tipo e del metodo di gara per dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 19) In data 27.12.2022, determinazione n. 1, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 20) In data 14.02.2023, con determinazione n. 101, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 21) In data 14.02.2023, con determinazione n. 102, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.
- 22) In data 22.02.2023, con determinazione n. 2, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti del seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 23) In data 22.02.2023, con determinazione n. 3, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dell'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 24) In data 01.03.2023, determinazione n. 135, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 25) In data 01.03.2023, determinazione n. 136, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.

- 26) In data 09.03.2023, con determinazione n. 176, veniva affidato l'incarico all'ing. Franco SANTIANO dello studio SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento e per una spesa di €. 8.003,51 oltre ad €. 320,14 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.831,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 10.154,85.
- 27) In data 09.03.2023, con determinazione n. 177, veniva affidato l'incarico all'ing. Valter RIPAMONTI, per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento e per una spesa di €. 17.783,34 oltre ad €. 711,33 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.068,83 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 22.563,50.
- 28) In data 15.04.2023, con determinazione n. 275, veniva affidato l'incarico per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta EDILTEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l. per l'esecuzione dei lavori e all'associazione temporanea di professioni composta dallo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, dallo studio RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, dall'arch. Riccardo MONGE, dallo studio KILOWATT STUDIO TECNICO – ING MICHEL PINTO, dal p.i. Daniele VINDEMMIO e dall'arch. Martina CARLE, per la progettazione esecutiva, per un importo netto a base di gara di €. 3.302.284,18 oltre ad €. 240.864,62 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 354.314,88 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.897.463,68 oltre ad €. 152.370,85, ad €. 6.094,83 per oneri previdenziali con aliquota del 4 % e ad €. 34.862,45 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 193.328,13.
- 29) In data 16.05.2023, determinazione n. 328, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelto del tipo e del metodo di gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 30) In data 17.05.2023, determinazione n. 13, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 31) In data 20.06.2023, determinazione n. 15, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.

- 32) In data 20.06.2023, determinazione n. 16, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti della commissione per l'esame dell'offerta economica per la procedura inerente all'affidamento dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 33) In data 06.07.2023, con determinazione n. 495, veniva affidato l'incarico per l'esecuzione dei servizi di ingegneria aventi a oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento all'associazione temporanea di professionisti composta dall'arch. Renzo BOUNOUS, dall'ing. Massimo BAROTTO, dall'ing. Ettore GILLI, dall'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e dall'ing. junior Andrea FERRO, per una spesa preventivata di €. 142.600,34 oltre ad €. 32.626,96 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 5.704,01 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 180.931,31.
- 34) In data 11.08.2023, con prot. n. 0014992, veniva inviato ordine di attivazione della progettazione esecutiva inserita nell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 35) In data 15.11.2023, con determinazione n. 856, così come rettificata in data 06.12.2023, con determinazione n. 977, veniva liquidato un primo acconto dell'anno 2023 per l'esecuzione dei servizi di assistenza tecnica, specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione di progetti ammessi a contributo dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, per l'importo pari ad €. 3.900,00, oltre ad €. 858,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
- 36) In data 30.12.2023, con determinazione n. 1062, veniva affidato l'incarico all'ing. Michel PINTO dello KILOWATT STUDIO TECNICO – ING MICHEL PINTO, per la predisposizione della relazione di clima acustico da allegare al progetto esecutivo dei lavori in argomento, per una spesa di €. 900,00 oltre ad €. 36,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 205,92 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.141,92.
- 37) In data 13.01.2024, con determinazione n. 14, veniva affidato l'incarico inerente alla predisposizione di asseverazione di rispondenza ai sistemi Building & Automation Control System, in classe B ai sensi della UNI/TS 11651:2023 “Procedura di asseverazione per i sistemi di automazione e regolazione degli edifici in conformità alla UNI EN ISO 52120-1”, all'ing. Federico ROZIO, per una spesa preventiva di €. 2.500,00 oltre ad €. 100,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 572,92 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.172,00.
- 38) In data 13.01.2024, con determinazione n. 15, veniva affidato l'incarico inerente alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica post - intervento all'arch. Rossella CUNCU, per una spesa preventivata di €. 4.500,00 oltre ad €. 180,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.029,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.709,60.

- 39) In data 20.01.2024 con determinazione n. 30, veniva affidato l'incarico inerente alla redazione di adeguamento della relazione geologica e geotecnica da allegare al progetto esecutivo dei lavori in argomento al dott. geol. Massimiliano PAUTASSO, per una spesa preventivata di €. 600,00 oltre ad €. 24,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni, per complessivi €. 624,00.
- 40) In data 01.02.2024, con repertorio n. 16 / 2024, veniva siglata la scrittura privata tra l'Amministrazione Comunale e l'associazione temporanea tra professioni formata tra l'arch. Renzo BONUS, l'ing. Massimo BAROTTO, l'ing. Ettore GILLI, l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l'ing. junior Andrea FERRO per l'esecuzione dei servizi di ingegneria aventi a oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 41) In data 20.02.2024, con determinazione n. 114, veniva liquidato il saldo riferito all'anno 2023 per l'esecuzione dei servizi di assistenza tecnica, specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione di progetti ammessi a contributo dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEE PER LO SVILUPPO di PASQUETTI Paolo, per l'importo pari ad €. 3.900,00, oltre ad €. 858,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
- 42) In data 23.03.2024, con determinazione n. 240, veniva approvato lo schema di contratto da stipulare con l'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDILTEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l., per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- 43) In data 04.04.2024, con determinazione n. 272, veniva liquidato il corrispettivo dovuto al dott. geol. Massimiliano PAUTASSO, dell'importo di €. 600,00 oltre ad €. 24,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni, per complessivi €. 624,00, quale saldo per la redazione di adeguamento della relazione geologica e geotecnica da allegare al progetto esecutivo dei lavori.
- 44) In data 06.04.2024, veniva stipulato il contratto d'appalto repertorio n. 425, a rogito del Segretario Comunale Capo, MATINA dott. Emanuele, registrato il 17.04.2024, all'Agenzia delle Entrate di Torino, al numero 17355, serie 1T con l'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDILTEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l..
- 45) In data 19.04.2024, con determinazione n. 344, veniva approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo.
- 46) In data 20.04.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 67, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dall'associazione temporanea tra professioni formata dallo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, dallo studio RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, dall'arch. Riccardo MONGE, dallo studio KILOWATT STUDIO TECNICO – ING MICHEL PINTO, dal p.i. Daniele VINDEMMIO, dall'arch. Martina CARLE ed dal dott. geol. Massimiliano PAUTASSO, prevedente una spesa complessiva di €. 4.517.665,32.

- 47) In data 22.04.2024, i lavori in argomento venivano consegnati, dal Direttore dei Lavori, arch. Renzo BOUNOUS, all'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDITEL s.p.a. e la ditta MIT s.r.l., come risulta dal verbale prodotto in data 23.04.2024, con prot. n. 0008111.
- 48) In data 04.05.2024, con determinazione n. 406, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'ing. Michel PINTO dello KILOWATT STUDIO TECNICO – ING MICHEL PINTO, dell'importo di €. 900,00 oltre ad €. 2,00 per imposta di bollo oltre ad €. 36,08 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni, per complessivi €. 938,08 quale saldo per la predisposizione della relazione di clima acustico da allegare al progetto esecutivo dei lavori.
- 49) In data 08.05.2024, con comunicazione prot. n. 0009266, l'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDILTEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l. comunicava il sub affidamento non equiparabile al sub appalto ai sensi del secondo comma, dell'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni alla ditta G.B.A. s.r.l., con sede in Via XI Settembre n. 51, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), per l'esecuzione dei lavori di montaggio e smontaggio ponteggio.
- 50) In data 10.05.2024, con determinazione n. 434, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto all'associazione temporanea di professioni composta dallo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, dallo studio RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, dall'arch. Riccardo MONGE, dallo studio KILOWATT STUDIO TECNICO – ING MICHEL PINTO, dal p.i. Daniele VINDEMMIO e dall'arch. Martina CARLE, dell'importo di €. 152.368,85, oltre ad €. 2,00 per imposta di bollo, ad €. 5.702,83 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 490,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. € 21.683,11 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 180.246,79, quale saldo per la progettazione esecutiva dei lavori in argomento.
- 51) In data 29.04.2024, i lavori in argomento venivano sospesi, dal Direttore dei Lavori, arch. Renzo BOUNOUS, come risulta dal verbale prodotto in data 11.05.2024, con prot. n. 0009595.
- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:
- |  |                    |
|--|--------------------|
| 01) importo lordo dei lavori a base di gara:                       | = €. 3.387.653,04; |
| 02) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sul precedente punto 01): | = €. 85.368,86;    |
| 03) importo netto dei lavori a base di gara:                       | = €. 3.302.284,18; |
| 04) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara:        | = €. 240.864,62;   |
| 05) importo dei lavori a base di contratto:                        | = €. 3.543.148,80; |
| 06) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 05):         | = €. 354.314,88;   |
| 07) accantonamento per contenzioso:                                | = €. 2.180,02;     |

- 08) importo lordo delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: = € 156.309,86;
- 09) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sul precedente punto 08): = € 3.939,01;
- 10) importo netto delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a base di contratto: = € 152.370,85;
- 11) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 10): = € 6.094,83;
- 12) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 10) e 11): = € 34.862,45;
- 13) importo lordo delle spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: = € 144.040,75;
- 14) a dedurre ribasso di gara del 1,00 % sul precedente punto 13): = € 1.440,41;
- 15) importo netto delle spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: = € 142.600,34;
- 16) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 15): = € 5.704,01;
- 17) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 15) e 16): = € 32.626,96;
- 18) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = € 51.450,15;
- 19) importo netto per assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento: = € 39.000,00;
- 20) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 19): = € 8.580,00;
- 21) spese per diritti all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = € 635,00;
- 22) importo netto delle spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo: = € 17.783,34;
- 23) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 22): = € 711,33;
- 24) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 22) e 23): = € 4.068,83;
- 25) importo netto delle spese tecniche per collaudo statico: = € 8.003,51;
- 26) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 25): = € 320,14;
- 27) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 25) e 26): = € 1.831,20;
- 28) importo netto delle spese tecniche per la redazione di relazione di clima acustico: = € 900,00;
- 29) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 28): = € 36,00;
- 30) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 29) e 30): = € 205,92

- 31) importo netto delle spese tecniche per la redazione di asseverazione di rispondenza ai sistemi Building & Automation Control System: = €. 2.500,00;
- 32) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 31): = €. 100,00;
- 33) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 31) e 32): = €. 572,00;
- 34) importo netto delle spese tecniche per la redazione di attestato di prestazione energetica: = €. 4.500,00;
- 35) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 35): = €. 180,00;
- 36) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 35) e 36): = €. 1.029,60;
- 37) importo netto delle spese tecniche per adeguamento della relazione geologica e geotecnica: = €. 600,00;
- 38) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 37): = €. 24,00;
- 39) risparmio di gara: = €. 100.731,16;
- per complessivi €. 4.517.665,32.

- Evidenziato che con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022, veniva assegnata la somma di €. 3.400.000,00 al Comune di Villafranca Piemonte nell'ambito del Piano Urbano Integrato promosso dalla Città Metropolitana di Torino denominato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" ed in data 22.11.2022 è stato emesso il Decreto Ministeriale per assegnazione contributo di revisione prezzi di cui al terzo comma, dell'art. 26, del Decreto Legge 17.05.2021, n. 50 convertito, con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91 e per questo intervento del Comune di Villafranca Piemonte è stata assegnata la somma di €. 1.117.665,32.
- Dato atto che occorre procedere con l'affidamento dell'incarico esterno relativo alle prestazioni professionali integrative a compensazione di una seconda modellazione strutturale, a elementi finiti, per la sostituzione e riduzione della platea generale in cemento armato di fondazione e per la sostituzione della tipologia strutturale del legno in copertura (da lamellare a massello) e l'assistenza al caricamento dei dati sul portale AINOP, in quanto non è possibile provvedere a quanto sopra con tecnici dipendenti in servizio.
- Dato atto che il secondo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale.
- Dato atto, ai sensi del citato art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: prestazioni professionali integrative a compensazione di una seconda modellazione strutturale, a elementi finiti, per la sostituzione e riduzione della platea generale in cemento armato di fondazione e per la sostituzione della tipologia strutturale del legno in copertura (da lamellare a massello) e l'assistenza al caricamento dei dati sul portale AINOP dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex Mulino Vottero finalizzato alla realizzazione di un social housing.
  - importo del contratto: €. 7.000,00 oltre ad €. 280,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.601,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.881,60;
  - forma del contratto: ai sensi del secondo periodo, del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento dell'Unione Europea n. 910 / 2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
  - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.
- Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dal secondo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.
- Appurato:
- che l'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
    - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
    - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad €. 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'allegato I.1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni definisce, alla lettera d), del primo comma, dell'art. 3, l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
  - ai sensi dell'art. 58, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
  - ai sensi del secondo periodo, del primo comma, dell'art. 54, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
  - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
  - il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
  - ai sensi del secondo comma, dell'art. 11, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: contratto collettivo nazionale di lavoro;
  - eventuale che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo.
- Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
  - Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad €. 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip - Mepa e / o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi del comma 450, dell'art. 1, della Legge 27.12.2006, n. 296 e sue successive modifiche ed integrazioni.
  - Precisato che:
    - in conformità a quanto disposto dal primo comma, dell'art. 53, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;

- con riferimento a quanto disposto dal quarto comma, dell'art. 53, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.
- Vista l'offerta ricevuta dallo Studio AA Sellini Arch. Davide, con sede in Corso Piemonte n. 5, 12037 Saluzzo (CN), in data 20.05.2024, con prot. n. 0010081, dal quale si evince una spesa di €. 7.000,00 oltre ad €. 280,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.601,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.881,60.
  - Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, i termini dilatori previsti di cui al terzo e quarto comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza Europea.
  - Ritenuto di affidare allo Studio AA Sellini Arch. Davide, con sede in Corso Piemonte n. 5, 12037 Saluzzo (CN), le attività in parola per un importo €. 7.000,00 oltre ad €. 280,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.601,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.881,60, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
  - Visto il certificato di regolarità contributiva pervenuto in data 07.05.2024, con prot. n. 0009157, dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ed emesso in data 07.05.2024 per l'arch. Davide SELLINI dallo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide.
  - Considerato, infine, che l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento.
  - Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa.
  - Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 7, del Decreto del Presidente della Repubblica 16.04.2013, n. 62.
  - Accertato, ai sensi dell'art. 9, del Decreto Legge 01.07.2009, n. 78 convertito dalla Legge 03.08.2009, n. 102, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
  - Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli.
  - Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49, del 28.12.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024 / 2026 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12, del 27.01.2024, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2024, ai sensi degli artt. 108, 169 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 30.12.2023, n. 213.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, l'incarico professionale integrativo a compensazione di una seconda modellazione strutturale, a elementi finiti, per la sostituzione e riduzione della platea generale in cemento armato di fondazione e per la sostituzione della tipologia strutturale del legno in copertura (da lamellare a massello) e l'assistenza al caricamento dei dati sul portale AINOP dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex Mulino Vottero finalizzato alla realizzazione di un social housing allo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, con sede in Corso Piemonte n. 5, 12037 Saluzzo (CN), per un importo pari a €. 7.000,00 oltre ad €. 280,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.601,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.881,60, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui al primo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni ai sensi del secondo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 03) Di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 04) Di impegnare ai sensi dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni e del principio contabile applicato all'allegato 4/2, del Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato la somma di €. 8.881,60 alla missione 05, programma 01, titolo 2, voce 6130, capitolo 1050, articolo 99, denominato "Ristrutturazione capannone ex consorzio agrario e realizzazione di un social housing", residui passivi del bilancio di previsione 2024 / 2026.

05) Di dare atto che il quadro economico dell'opera viene aggiornato in relazione all'incarico in argomento e risulta essere il seguente:

- a) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 3.387.653,04;
- b) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sulla precedente lettera a): = €. 85.368,86;
- c) importo netto dei lavori a base di gara: = €. 3.302.284,18;
- d) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 240.864,62;
- e) importo dei lavori a base di contratto: = €. 3.543.148,80;
- f) I.V.A. con aliquota del 10 % sulla precedente lettera e): = €. 354.314,88;
- g) imprevisti: = €. 7.439,60;
- h) importo lordo delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: = €. 156.309,86;
- i) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sulla precedente lettera h): = €. 3.939,01;
- j) importo netto delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a base di contratto: = €. 152.370,85;
- k) imposta di bollo: = €. 2,00;
- l) contributo previdenziale con aliquota del 4 % su €. 142.570,85 della precedente lettera j): = €. 5.702,83;
- m) contributo previdenziale con aliquota del 5 % su €. 9.800,00 della precedente lettera j): = €. 490,00;
- n) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere j), k) l) e m): = €. 21.683,11;
- o) importo lordo delle spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: = €. 144.040,75;
- p) a dedurre ribasso di gara del 1,00 % sulla precedente lettera o): = €. 1.440,41;
- q) importo netto delle spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: = €. 142.600,34;
- r) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera q): = €. 5.704,01;
- s) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere q) e r): = €. 32.626,96;
- t) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 51.450,15;
- u) assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento: = €. 39.000,00;

v) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera u):	= €. 7.722,00;
w)spese per diritti all'Autorità Nazionale Anticorruzione:	= €. 635,00;
x) importo netto delle spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo:	= €. 17.783,34;
y) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera x):	= €. 711,33;
z) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere x) e y):	= €. 4.068,83;
aa) importo netto delle spese tecniche per collaudo statico:	= €. 8.003,51;
bb) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera aa):	= €. 320,14;
cc) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere aa) e bb):	= €. 1.831,20;
dd) importo netto delle spese tecniche per la redazione di relazione di clima acustico:	= €. 900,00;
ee) imposta di bollo:	= €. 2,00;
ff)contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulle precedenti lettere dd) e ee):	= €. 36,08;
gg) importo netto delle spese tecniche per la redazione di asseverazione di rispondenza ai sistemi Building & Automation Control System:	= €. 2.500,00;
hh) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera gg):	= €. 100,00;
ii) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere gg) e hh):	= €. 572,00;
jj) importo netto delle spese tecniche per la redazione di attestato di prestazione energetica:	= €. 4.500,00;
kk) contributo previdenziale con aliquota del 4 sulla precedente lettera jj):	= €. 180,00;
ll) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere jj) e kk):	= €. 1.029,60;
mm)importo netto delle spese tecniche per adeguamento della relazione geologica e geotecnica:	= €. 600,00;
nn) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera mm):	= €. 24,00;
oo) importo netto delle spese tecniche per nuova modellazione statica e consulenza per caricamento pratica strutturale su portale AINOP:	= €. 7.000,00;
pp) contributo previdenziale con aliquota del 4 sulla precedente lettera oo):	= €. 280,00;
qq) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere oo) e pp):	= €. 1.601,60;
rr)risparmio di gara:	= €. 100.731,16;

per complessivi €. 4.517.665,32.

- 06) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il seguente D28J22000010006.
- 07) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente B1BCBF9AF5.
- 08) Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
- 09) Di dare atto che, ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Contabile ai sensi e per gli effetti del settimo comma, dell'art. 183 e dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di dare atto che, ai sensi del secondo periodo, del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento dell'Unione Europea n. 910 / 2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23.07.2014.
- 11) Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a €. 40.000,00 non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di Autorità Nazionale Anticorruzione negli importi fissati con deliberazione n. 610, del 19.12.2023.

- 13) Trattandosi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000,00 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.
- 14) Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento:
- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi del nono comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 15) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni da quello di pubblicazione all'Albo Pretorio Online.
- 16) Di inviare la presente, per competenza, al Servizio Finanziario dell'Ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

F.to: geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 21/05/2024

Copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.

Villafranca Piemonte, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE dott.

Emanuele MATINA