

**Arch. Rossella Cuncu**

Via Marengo 95 - 12073 CEVA (CN)  
Tel.: 0174721999 - Cell.: 3332260581 - Fax.: 0174721999  
E-mail: rossella.cuncu@spaziokubo.com  
C.F.: CNCRSL77D57B354I - P.IVA: IT02998700047

Spett.le

**Comune di Villafranca Piemonte**

Piazza Cavour 1  
10068 VILLAFRANCA PIEMONTE (TO)  
C.F.: 01692900010 - P.IVA: 01692900010

CEVA, li 13/05/2024

**OGGETTO: Offerta per prestazione professionale tecnica (D.lgs 36/2023).**

**Redazione APE Finale per lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 - succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1**

il libero professionista in proprio, Arch. Rossella Cuncu (nato a Cagliari il 17/04/1977 - C.F.: CNCRSL77D57B354I), residente in CEVA (CN), Via Tamagno 12 - C.A.P.: 12073, iscritto all'albo professionale: Architetti della Provincia di Cuneo al numero 1182, di seguito denominato "Professionista",

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA**

sull'importo dei corrispettivi posto a base di gara, determinati ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023):

- Aumento/Ribasso percentuale unico pari al 28.1041 % (Diconsi ventiotto/1041 per cento);
- **Prezzo offerto unico pari a 500.00 € (Diconsi cinquecento/00 euro).**

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

**Titoli e specializzazioni**

Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il professionista precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

**Titoli:** Titoli: Laurea in Architettura vecchio ordinamento



**Arch. Rossella Cuncu**

Via Marengo 95 - 12073 CEVA (CN)  
 Tel.: 0174721999 - Cell.: 3332260581 - Fax.: 0174721999  
 E-mail: rossella.cuncu@spaziokubo.com  
 C.F.: CNCRSL77D57B354I - P.IVA: IT02998700047

**ALLEGATO 1**

CEVA, li 13/05/2024

**OGGETTO:** Dettaglio dell'offerta per prestazione professionale tecnica (D.lgs 36/2023).  
 Redazione APE Finale per lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciocfila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 - succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo
	euro
<p><b>1) Redazione APE Finale per lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciocfila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 - succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1</b></p> <p>Edifici e manufatti esistenti                      Valore dell'opera [V]: 176'000.00 €                      Categoria dell'opera: EDILIZIA                      Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti                      Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9762%                      Grado di complessità [G]: 1.2                      Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.                      Specifiche incidenze [Q]:                      Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]</p>	695.45 €
<b>SOMMANO</b>	<b>695.45 €</b>
<b>PREZZO OFFERTO</b>	<b>500.00 €</b>
<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>	<b>-28.1041 %</b>
	S.E.&O.

**Arch. Rossella Cuncu**

Via Marengo 95 - 12073 CEVA (CN)

Tel.: 0174721999 - Cell.: 3332260581 - Fax.: 0174721999

E-mail: rossella.cuncu@spaziokubo.com

C.F.: CNCRSL77D57B354I - P.IVA: IT02998700047

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	695.45 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €
<b>TOTALE CORRISPETTIVO</b>	<b>695.45 €</b>
Diconsi euro seicentonovantacinque/45.	
Compenso per prestazioni professionali offerto	500.00 €
Spese ed oneri accessori offerte	0.00 €
<b>TOTALE CORRISPETTIVO OFFERTO</b>	<b>500.00 €</b>
Diconsi euro cinquecento/00.	
<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>	<b>-28.1041 %</b>
Diconsi meno ventiotto/1041 percento.	
<b>Contributo integrativo Cassa di Previdenza:</b>	
su euro 500.00 il 4%	20.00 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	520.00 €
<b>IVA</b>	
su euro 520.00 il 22%	114.40 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>634.40 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>634.40 €</b>
Diconsi euro seicentotrentaquattro/40.	S.E.&O.

