



COMUNE DI MONTAGNANA

Provincia di Padova

Copia

DETERMINAZIONE N.	535
Data di registrazione	15/10/2024

Oggetto: LAVORI DI POSA NUOVA PAVIMENTAZIONE NELL'IMMOBILE RESIDENZIALE LOCATO COME LUOGO PER ATTIVITA' AGGREGAZIONE ANZIANI IN VIA SPERIMENTALE - AFFIDAMENTO OPERE DA FALEGNAME

AREA 3

SETTORE 1° - MANUTENZIONI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dato Atto che è stata conclusa l'attività istruttoria;

Verificato che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto;

Ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso, non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montagnana approvato con deliberazione di G.C. n. 138/2020 e ss.mm.ii.;

PROPONE

L'adozione della seguente proposta di determinazione:

VISTO il Decreto Sindacale n. 22 del 28.12.2023 prot. n. 31544 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area 3^;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

RICHIAMATI, altresì, il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente, in particolare l'art. 36, ed il vigente Statuto Comunale;

PRMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 18 del 16.02.2024 è stata approvata la “locazione passiva di immobile di proprietà della società Mi.Da. s.r.l. con sede a Verona da destinare a sede di attività in via sperimentale” presso lo stabile sito in via Zoccolanti n. 2;
- con determinazione n. 100 del 22.02.2024 è stato approvato lo schema di contratto della locazione passiva di immobile di proprietà della società Mi.Da. s.r.l. con sede a Verona
- in data 20.03.2024 è stato sottoscritto il “Contratto di locazione per immobile residenziale come luogo per attività in via sperimentale” Rep. 7255 registrato presso l’Agenzia delle Entrate con n. 000931-serie 3T il 21.03.2024 da destinare esclusivamente a luogo per attività di aggregazione anziani in via sperimentale del comune di Montagnana;

DATO ATTO che il medesimo contratto di locazione prevede, a carico della parte conduttrice, l’esecuzione a propria cura delle migliorie necessarie all’utilizzo del locale in locazione;

DATO ATTO, altresì, che:

- l’art. 6 “Canone di locazione” prevede che di ridurre il canone di locazione relativo al primo anno del preventivo delle migliorie concordate tra il conduttore ed il locatore;
- l’art. 12 “Migliore dei locali” prevede al punto 12.2 che “Verificato lo stato di consistenza dei Locali, il Conduttore ritiene di eseguire alcuni interventi necessari all’utilizzo degli stessi, a propria cura e spese e previa autorizzazione della parte Locatrice, riguardanti in particolare il ripristino delle pavimentazioni, il completamento di tutti gli impianti, compresi gli impianti di sicurezza, ecc. per i quali la spesa complessiva viene qui documentata con un preventivo che in accordo tra le parti viene portato a decurtazione del primo anno d’affitto che, pertanto, verrà riconosciuto e pagato dal Conduttore al Locatore solo per la differenza tra il canone annuale concordato e le citate spese. Le spese, relative ai citati lavori, che risultassero eccedenti il preventivo concordato e sottoscritto tra le parti saranno integralmente a carico del Conduttore”

VISTA l’autorizzazione, da parte del locatore, ad eseguire i lavori presso i locali in locazione come da contratto di affitto sottoscritto in data 20.03.2024 acquisita la protocollo comunale n. 21560 del 17.09.2024;

VALUTATA la necessità di apportare alcune modifiche ai locali per renderli funzionali come luogo per attività di aggregazione in via sperimentale mediante la posa di una nuova pavimentazione in laminato e relativo battiscopa, e che a tal fine, è stata richiesta una proposta economica alla Ditta Franco Lionzo con sede a Borgo Veneto (PD) in via G. Marconi, 35, P.IVA 04515250282;

VISTA la proposta economica, acquisita agli atti dell’ufficio, trasmessa dalla Ditta Franco Lionzo con sede a Borgo Veneto (PD) in via G. Marconi, 35, P.IVA 04515250282 per i lavori di posa di laminato quantificando la spesa in Euro 985,00, esente IVA (operazione effettuata ai sensi dell’art. 1, commi da 54 a 89 delle legge n. 190/2014 e successive modifiche);

VALUTATA la proposta congrua e favorevole per l’Amministrazione;

RILEVATO che il 1[^] luglio è entrato in vigore il D.Lgs. 36/2023 recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** miglioria dei locali dell’immobile destinato a luogo per attività di aggregazione anziani da realizzarsi in via sperimentale del comune di Montagnana in via Zoccolanti;
- **Oggetto dell’incarico:** opere da falegname per posa pavimentazione in laminato e relativo battiscopa;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, mediante affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri

qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad Euro 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

ACQUISITI preventivamente, in relazione alla Ditta Franco Lionzo con sede a Borgo Veneto (PD) in via G. Marconi, 35, P.IVA 04515250282 l'attestazione di regolarità contributiva prot. INAIL_44342884 con scadenza il 24.10.2024 e l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di affidare alla Ditta Franco Lionzo con sede a Borgo Veneto (PD) in via G. Marconi, 35, P.IVA 04515250282 i lavori di posa nuova pavimentazione e battiscopa nell'immobile destinato a luogo per attività di aggregazione anziani in via sperimentale del comune di Montagnana per un importo di Euro 985,00, esente IVA (operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 delle legge n. 190/2014 e successive modifiche), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa al cap. 7021 “ACQUISTO DI SERVIZI PER CONTO DI TERZI” del bilancio corrente esercizio;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati;

RICHIAMATO il CIG **B36EA138A4** relativo all'affidamento di cui al presente atto assegnato tramite Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI i nuovi principi contabili, a cui devono attenersi gli Enti locali, ai sensi del D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO al contenuto dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL per cui il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica assicura la regolarità amministrativa dell'atto nella fase preventiva di formazione;

VISTA la legge n. 108 del 2021 e s.m.i.;

VISTO il decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 114 dell'11 agosto 2014 e s.m.i., recante misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari;

VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

per le motivazioni meglio esposte in premessa:

1. di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, alla ditta Franco Lionzo con sede a Borgo Veneto (PD) in via G. Marconi, 35, P.IVA 04515250282 per i lavori di posa nuova

- pavimentazione e battiscopa, nell'immobile destinato a luogo per attività di aggregazione anziani in via sperimentale del comune di Montagnana, per un importo di **Euro 985,00** esente IVA (operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190/2014 e successive modifiche) precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. di impegnare a favore della Ditta Franco Lionzo con sede a Borgo Veneto (PD) in via G. Marconi, 35, P.IVA 04515250282 l'importo di **Euro 985,00** mediante imputazione al cap. 7021 "ACQUISTO DI SERVIZI PER CONTO DI TERZI" del bilancio corrente esercizio – esigibilità anno 2024;
 3. di provvedere alla successiva liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta affidataria del servizio, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 4. di accertare la somma di € 985,00 a titolo di rimborso da richiedere alla ditta proprietaria dell'immobile che risulta in locazione a favore del Comune mediante imputazione al cap. 921 "RIMBORSO PER ACQUISTO DI SERVIZI PER CONTO DI TERZI" del bilancio corrente esercizio – esigibilità anno 2024;
 5. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 6. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
 7. di attestare che, l'adozione del presente provvedimento ed il conseguente crono programma dei lavori e dei pagamenti è compatibile con gli obiettivi previsti dal bilancio in corso;
 8. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 153, comma 5, n. 147-bis, comma 1, e n. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000;
 9. di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di cui al punto precedente, ai sensi del combinato disposto delle citate norme del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 26, comma 3, del D.lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Luca Rigo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 193 del 15/10/2024 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 15/10/2024

Il Responsabile dell'AREA 3
F.to: Roberta Businaro

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 193 del 15/10/2024 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 15/10/2024

Il Responsabile dell' AREA 2
F.to: Fabio Ramanzin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

VISTA la proposta di determinazione n. 193 del 15/10/2024 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata.

Il Responsabile dell'AREA 3

*

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)