



COMUNE DI REFRANCORE

Via Cavour n. 10 – 14030 REFRANCORE AT - C.F. 80003810050
tel. 0141.67126 – telefax 0141.67103 – pec refrancore@cert.ruparpiemonte.it

SERVIZIO TECNICO
OO.PP., Manutenzione, Viabilità e Ambiente

DETERMINAZIONE N. 64/2022 IN DATA 17/10/2022

Oggetto: Esecuzione “**SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE/MANUTENZIONE IMPIANTI COMUNALI DI RISCALDAMENTO, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA E DI RAFFRESCAMENTO, NONCHE’ DI 3° RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI**” - Appalto mediante procedura di “**affidamento diretto**” ai sensi art. 1, c. 2, lett. a) D. L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 s.m.i., e “**Trattativa diretta (TD)**” **n. 3178638 del 22/09/2022** su Piattaforma MEPA di CONSIP S.P.A.. **CIG 94160691F4**.

Determina a contrarre ai sensi art. 32, c. 2, secondo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Affidatario: PAOLIN IMPIANTI S.R.L., con sede a 14031 Calliano (AT), Via Asti, 143/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01152880058.

Il Responsabile del Servizio

Visto il Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. e in particolare gli articoli 42, 48, 49 e 107;

Visto il D. Lgs. 03/02/1993 n. 29 “Razionalizzazione dell’organizzazione delle amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego” e successive modificazioni;

Visto il Regolamento comunale sull’organizzazione dei servizi del personale comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Bilancio di Previsione dell’Esercizio 2022-2024, approvato con D.C.C. n. 6-22 del 07/04/2022;

Ritenuto di essere legittimato a emanare il presente Atto in ragione dell’incarico ricevuto con Decreto Sindacale in data 05/06/2019 n. 04/2019;

Richiamata la Determina Segretario Generale n. 2 del 21/05/2014, con la quale sono state impartite prescrizioni e indicazioni sui controlli di regolarità amministrativa;

Visto il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.G.C. n. 50/13 in data 11/12/2013 e considerato che esso trova applicazione anche nei confronti di imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Refrancore;

Ritenuto di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al sunnominato Codice di Comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Ritenuto di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all’oggetto del presente Atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Premesso:

- Che si rendeva necessario provvedere ad affidare ad idoneo operatore economico, il “**SERVIZIO DI CONDUZIONE/MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI RISCALDAMENTO, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA E DI RAFFRESCAMENTO, NONCHE’ DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI**”, al fine di mantenere perfettamente efficienti i suddetti impianti, nel rispetto della vigente normativa di settore;
- Che gli impianti interessati dal suddetto Servizio, erano quelli presenti presso i seguenti immobili:
 - 1) Complesso Municipale di Via Cavour, 10;
 - 2) Ambulatori Medici di Via Alfieri, 22;
 - 3) Centro Sportivo di Via Asti, 81;
 - 4) Baby Parking di Borg. Ponte Barcara, 7;
- Che appariva opportuno affidare tale servizio per la durata di anni tre;

- Che il servizio di cui sopra configurava la fattispecie di cui all'art. 3, comma 1, lettera ss), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Che alla spesa derivante dall'esecuzione del servizio di cui sopra, si stabiliva di far fronte mediante stanziamento su apposito capitolo di spesa del Bilanci di Previsione degli esercizi 2022, 2023, 2024 e 2025;
- Che per il Servizio in oggetto, essendo di importo inferiore a 40.000 euro, non ricorreva l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi, previsto dall'art. 21, commi 1 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Che con propria Determina n. 42/2022 del 21/07/2022:
 - a) Veniva nominato lo scrivente quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per tutte le funzioni connesse all'appalto ed esecuzione del servizio di cui trattasi;
 - b) Veniva approvato il Progetto del citato Servizio, redatto dallo scrivente ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., commi 14 e 15, comprendente i seguenti elaborati:
 - o ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
 - o ELABORATO 2 – DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZA NEGLI APPALTI (D.U.V.R.I.)
 - o ELABORATO 3 – ELENCO PREZZI UNITARI
 - o ELABORATO 4 – CALCOLO DELLA SPESA PRESUNTA E QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI
 - o ELABORATO 6 - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;
 - c) Veniva approvato il seguente Quadro Economico presunto della spesa complessiva derivante dal Servizio di cui trattasi:

A	IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO TRIENNALE A BASE D'ASTA	€ 9.900,00	
A1	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 360,00	
A2	IMPORTO TOTALE SERVIZIO E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 10.260,00	€ 10.260,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE PER I.V.A. 22%	€ 2.257,20	€ 2.257,20
C)	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 12.517,20

- Che si rendeva pertanto necessario provvedere all'appalto del Servizio in oggetto, il cui importo complessivo risultava pari a **€ 10.260,00**, I.V.A. esclusa, di cui **€ 9.900,00** per servizio e soggetti a ribasso d'asta ed **€ 360,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale prevedeva corrispettivo a “**corpo**”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), de D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con prezzo offerto fisso e non variabile in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva del servizio eseguiti;
- Che il **D. L. 16/07/2020, n. 76** convertito, con modificazioni, in **Legge 11/09/2020, n. 120 e s.m.i.**:
 - a) All'art. 1, comma 1, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, prevedeva procedure di affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, in deroga a quanto previsto dagli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente fosse stato adottato entro il 30/06/2023;
 - b) All'art. 1, comma 2, lettera a), prevedeva la procedura di affidamento diretto, per servizi di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che fossero scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultavano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- Che risultando di importo inferiore a 139.000 euro, il citato appalto risultava subordinato alla suindicata procedura di “**affidamento diretto**”;

Dato atto:

- Che al fine di individuare l'operatore economico maggiormente rispondente alle esigenze di questa Stazione appaltante, correlate alla tipologia di appalto da affidare, veniva ritenuto opportuno effettuare una preliminare indagine esplorativa del mercato, attraverso la consultazione di dieci operatori economici, individuati tra i migliori operanti nella zona;

- Che ai suddetti operatori economici, venivano inviate specifiche lettere-richiesta preventivo da valutare secondo il criterio del “**minor prezzo**”, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., consistente nel maggior ribasso percentuale sull’importo complessivo del servizio posto a base di negoziazione, al netto di oneri per sicurezza;
- Che, entro il termine stabilito, manifestava interesse solo l’O.E. **PAOLIN IMPIANTI S.R.L.** di Calliano (AT), attraverso la presentazione al protocollo n. 2112 del 28/07/2022, del proprio miglior preventivo contenente il ribasso percentuale del **10,00%** sull’importo servizio posto a base di negoziazione di **€ 9.900,00**, I.V.A. esclusa, che si riduceva conseguentemente a **€ 8.910,00**, al netto degli oneri per la sicurezza prestabiliti in **€ 360,00** e dell’I.V.A.;
- Che il suddetto preventivo veniva dichiarato **minor prezzo** ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Richiamate:

- La **Trattativa Diretta (TD) n. 3178638 del 22/09/2022**, generata sulla Piattaforma MEPA di CONSIP SPA nell’area merceologica “Gestione degli immobili – Manutenzione e riparazione impianti – Impianti termoidraulici e condizionamento”, nei confronti del sunnominato OE **PAOLIN IMPIANTI S.R.L.**;
- La **Lettera di invito e disciplinare procedura prot. n. 0002824/2022 del 22/09/2022** e l’annessa modulistica tipo, inviate al sunnominato OE tramite la citata Trattativa Diretta, per richiedere la conferma del proprio miglior prezzo come precedentemente proposto, subordinata ai seguenti elementi essenziali dell’appalto:
 - a) Importo complessivo a base di appalto pari a **€ 10.260,00** I.V.A. esclusa, di cui **€ 9.900,00** per servizio e soggetti a ribasso d’asta ed **€ 360,00** per oneri attuativi dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - b) Corrispettivo contrattuale a “**corpo**” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. dddd), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., riferito alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto e con prezzo fisso e invariabile in aumento o diminuzione secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti;
 - c) Criterio del “**minor prezzo**” ai sensi dell’art. 36, co. 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per la selezione della migliore offerta, basato su ribasso percentuale unico offerto su importo posto a base di negoziazione, fatto salvo quanto previsto dall’art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
 - d) Ammissione solo in assenza delle cause di esclusione previste all’art. 80, commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, e 5 lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - e) Ammissione solo se in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, consistenti in iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato, per attività inerenti all’oggetto dell’appalto, o in possesso di atto equivalente nel caso di operatore avente sede in altro Stato membro;
 - f) Ammissione, fatto salvo il possesso di Attestazioni SOA per la Categoria OS28 “Impianti termici e di condizionamento” classifica 1^a o superiore ovvero per la Categoria OG 11 “Impianti tecnologici” classifica 1^a o superiore, solo se in possesso dei seguenti requisiti di cui all’art. 90, del D.P.R. 207/2010 s.m.i., per esecuzione di lavori pubblici appartenenti alla natura dei lavori “Impianti termici e di condizionamento”, di importo inferiore a 150.000 euro, da dichiarare ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000:
 - Importo lavori appartenenti alla suddetta natura, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della Lettera invito, non inferiore all’importo complessivo del contratto da stipulare e quindi a **€ 30.000,00**;
 - Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori di cui al precedente punto, eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito con riserva, in caso di rapporto inferiore al 15%, di ridurre figurativamente e proporzionalmente l’importo massimo appaltabile per ogni categoria prevista;
 - Adeguata attrezzatura tecnica;
 - g) Stipula contratto, ai sensi dell’art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, mediante lettera contratto nonché documento di stipula Mepa generato automaticamente dalla TD in oggetto;
- L’**Offerta** presentata dal sunnominato OE in risposta alla citata Trattativa Diretta caricata a sistema in data 04/10/2022, acquisita da questa Stazione appaltante al protocollo n. 3097 del 04/10/2022, composta da **Dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 ed allegati**, relativi al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (Documentazione amministrativa) e da **Documento di Offerta Economica di sistema e Dichiarazione di offerta economica** contenenti il ribasso del **10,00%**, corrispondente a quello precedentemente proposto, sull’importo servizio pari a **€ 9.900,00** posto a base di negoziazione, che si riduceva conseguentemente a **€ 8.910,00**, I.V.A. esclusa, al netto degli oneri sicurezza pari a **€ 360,00** non soggetti a ribasso;
- L’ulteriore documentazione acquisita nei confronti del sunnominato OE, ad integrazione della citata Offerta;

Dato atto:

- Che in seguito alla regolarità della suddetta Offerta ed alla valutazione di congruità dell’Offerta economica come sopra formulata, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., dell’art. 7, comma 1, della Legge n.

241/90 s.m.i. e dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, veniva avviato, anche tramite il servizio AVCPASS di ANAC, il procedimento di verifica dei requisiti soggettivi dichiarati dal citato OE sugli atti della procedura, nel rispetto di quanto prescritto da ANAC con le Linee Guida n. 4, approvate con delibera di Consiglio n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate al D. Lgs. 56/2017, con delibera di Consiglio n. 206 del 01/03/2018 (Capitolo 4, Par. 4.2, Punto 4.2.4);

- Che in data 13/10/2022, con Verbale RUP prot. n. 3325/2022 del 13/10/2022, si è conclusa positivamente la verifica nei confronti del sunnominato Operatore, dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 81/2008 e dell'Allegato XVII del medesimo Decreto;
- Che in data 13/10/2022, con Verbale RUP prot. n. 3351/2022, si è concluso positivamente nei confronti del sunnominato OE, anche il procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti per la partecipazione alla presente procedura;
- Che l'OE **PAOLIN IMPIANTI S.R.L.**, con sede a 14031 Calliano (AT), Via Asti, 143/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01152880058, risulta possedere tutti i requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla Lettera invito/disciplinare procedura prot. n. 2824/2022 del 22/09/2022 inviata per l'affidamento in appalto del Servizio in oggetto;
- Che risulta possibile l'adozione della presente Determina a contrarre ai sensi all'art. 32, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., di affidamento del presente appalto al sunnominato Operatore, con efficacia immediata ai sensi del comma 7 del citato articolo 32, stante l'avvenuta verifica con esito positivo, del possesso dei requisiti richiesti;
- Che risulta altresì possibile, a seguito dell'adozione della presente Determina a contrarre, la formale stipula del contratto di appalto, attraverso la sottoscrizione digitale del "Documento di stipula" generato automaticamente da sistema E-procurement in ambito **Trattativa Diretta (TD) n. 3178638** generata in data 22/09/2022 sul Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA), di CONSIP S.P.A.;
- Che l'avvio del Servizio avverrà immediatamente dopo la stipula del contratto;

Visti:

- L'art. 8, comma 1, lettera a), del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni in Legge n. 120/2020 s.m.i., che recita: *"è sempre autorizzataomissis.....nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- L'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed in particolare il comma 2 che consente, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che al comma 1 prescrive che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Ritenuto:

- Che l'esecuzione in via d'urgenza del presente appalto, non sia stata possibile stante la vigenza del precedente appalto;
- Che nella presente procedura di affidamento, i principi di cui al sopra citato art. 36, comma 1, siano stati assolutamente rispettati;
- Che, in relazione a quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D. L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge n. 120/2020 s.m.i., è stata acquisita documentazione dalla quale si evince l'oggettivo possesso da parte del sunnominato OE, di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Che, per quanto sopra enunciato ed ai sensi dell'**art. 1, comma 2, lett. a, del D. L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 s.m.i.**, come già consentito dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sia possibile adottare la presente **determina a contrarre** per l'affidamento diretto del suddetto servizio;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 della L. 180/2011, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali e che pertanto è opportuno che il servizio venga eseguito da un unico soggetto;

Atteso che la doverosità della suddivisione dell'appalto, al fine di favorire le piccole e medie imprese non può andare a discapito dell'economica gestione della commessa pubblica (determinazione ANAC 3/2014);

Visto l'art. 1, comma 449, della Legge 296/2006 che dà la facoltà agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 legge 448/1999;

Visto che, ai sensi del comma 449 della legge 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

Preso atto, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 Legge 448/1999, nei seguenti casi:

- a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9, comma 3, D.L. 66/2014, convertito in legge 89/2014;
- b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art.1 comma 512, Legge 208/2015;
- c) seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. 95/2012;

Dato atto che non risultano convenzioni attivate da Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 e da Centrali di committenza di cui all'art. 1 c. 456 e 457 della legge n. 296/2006, aventi ad oggetto il servizio oggetto del presente provvedimento;

Visti l'art. 1, co. 449 e 450, della Legge 296/2006 s.m.i., l'art. 1 della Legge 135/2012 e gli artt. 23-bis e 23-ter della Legge 114/2014;

Visto il secondo periodo del comma 450 dell'art. 1 della L. 296/06, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, che impone alle pubbliche amministrazioni, per acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore allo soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della pubblica amministrazione istituito ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/10;

Verificato che il servizio di cui trattasi, trova collocazione nelle categorie merceologiche di cui al D.P.C.M. 24/12/2015 e precisamente nella categoria merceologica "*Manutenzione immobili e impianti*" ma che la prevista soglia annuale non è stata ancora raggiunta e che pertanto il medesimo servizio risulterebbe negoziabile autonomamente da questa Stazione appaltante;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, in relazione al precedente punto:

- a) Che il fine che si intende conseguire è mantenere perfettamente efficienti gli impianti termici, di produzione ACS e di raffrescamento presenti negli edifici comunali, nel rispetto della vigente normativa di settore;
- b) Che l'oggetto del contratto, è l'esecuzione di conduzione/manutenzione e terzo responsabile;
- c) Che la forma del contratto, è la sottoscrizione digitale del "Documento di stipula" generato automaticamente dal sistema E-procurement nell'ambito della Trattativa diretta (TD) di cui sopra;
- d) Che le clausole essenziali del contratto sono dettate dalle esigenze dell'Amministrazione, nel rispetto del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., del D.M. n. 49/2018, del D. Lgs. n. 81/2008, del D.L. n. 6/2020 convertito, con modificazioni, in Legge n. 120/2020 s.m.i. e di tutta la normativa nazionale e regionale avente attinenza con il servizio da eseguire;
- e) Che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi art. 1, comma 2, lett. a, del D. L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 s.m.i.;
- f) Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Dato atto:

- Che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale come dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal Soggetto affidatario sugli atti della procedura, è stata condotta ai sensi del Capitolo 4, Paragrafo 4.2, comma 4.2.4, delle citate Linee Guida ANAC n. 4;
- Che al sunnominato Operatore è stato consegnato il **Codice di comportamento dei dipendenti pubblici** approvato dal Comune di Refrancore con D.G.C. n. 50/13 in data 11/12/2013;
- Che per il pagamento del corrispettivo contrattuale, saranno rispettate le vigenti disposizioni in materia di regolarità contributiva e di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera;
- Che a seguito dell'affidamento del presente appalto, il precedente Quadro Economico approvato con propria Determinazione n. 42/2022 del 21/07/2022, subisce la rimodulazione che segue:

A	IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO TRIENNALE A BASE CONTRATTO	€ 8.910,00	
A1	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 360,00	
A2	IMPORTO TOTALE SERVIZIO E ONERI SICUREZZA A BASE CONTRATTO	€ 9.270,00	€ 9.270,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE PER I.V.A. 22%	€ 2.039,40	€ 2.039,40
C)	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 11.309,40

Visti:

- Il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- Il Decreto 7 marzo 2019, n. 49;
- Il Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, approvato con D.C.C. n. 20/16 del 22/12/2016;
- L'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- L'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, che dispone che: *"il funzionario che adotta i provvedimenti che comportino impegno di spesa, ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica"*;

Dato atto che il **Codice Identificativo Gara (C.I.G.)** acquisito per la presente procedura di appalto, è **94160691F4**;

Visti i seguenti:

a) Parere di legittimità preventivo: Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legge 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente.

li, 17/10/2022 Il Responsabile del Servizio Umberto Caso

b) Parere di regolarità contabile: Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile e che il medesimo provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legge 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente.

li, 17/10/2022 Il Responsabile del Servizio Stefania Iannaccone

c) Attestazione di copertura finanziaria: Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legge 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente. Certifica altresì di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) numero 2, del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni in Legge n. 102/2009.

li, 17/10/2022 Il Responsabile del Servizio Stefania Iannaccone

Dato atto:

- Che il Soggetto destinatario della presente, è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettiva ed in particolare è stato individuato attraverso una indagine esplorativa del mercato, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
- Che il suddetto Soggetto non si trova in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- Che per il medesimo suddetto Soggetto, non risultano condizioni di parentela o affinità con gli amministratori, i dirigenti ed i dipendenti all'Amministrazione Comunale e che eventuali possibili relazioni non hanno interferito con la sua individuazione;

Ritenuto:

- Di dover emanare il presente Atto in ottemperanza alle disposizioni ricevute dall'Amministrazione Comunale;
- Di poter adottare la presente Determina a contrarre per l'affidamento diretto del presente appalto e di doverne dichiarare l'immediata efficacia, come prescritto dall'art. 8, comma 1, lettera a), del citato D. L. n. 76/2020

convertito, con modificazioni, in Legge n. 120/2020 s.m.i., nelle more della conclusione della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale ed in pendenza della stipula del contratto,

D e t e r m i n a

- 1) Di **assumere** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) Di **procedere** all'acquisizione dell'appalto relativo all'esecuzione del Servizio descritto in premessa, per mezzo di procedura di **"affidamento diretto"** ai sensi dell'**art. 1, comma 2, lettera a), del D. L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge n. 120/2020 e s.m.i.**, con criterio del **"minor prezzo"**;
- 3) Di **affidare** l'esecuzione del **"SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE/MANUTENZIONE IMPIANTI COMUNALI DI RISCALDAMENTO, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA E DI RAFFRESCAMENTO, NONCHE' DI 3° RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI"**, all'OE **PAOLIN IMPIANTI S.R.L.**, con sede a 14031 Calliano (AT), Via Asti, 143/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01152880058, al prezzo complessivo di **€ 9.270,00**, I.V.A. esclusa, di cui **€ 8.910,00** per servizio ed **€ 360,00** per oneri relativi alla sicurezza, giusta **Offerta** presentata in data 04/10/2022 nell'ambito della **Trattativa Diretta (TD) Mepa n. 3178638 del 22/09/2022** e registrata al protocollo n. 3097 del 04/10/2022, consistente nel ribasso percentuale del **10,00%** offerto sull'importo complessivo servizio di **€ 9.900,00** posto a base di negoziazione, al netto dei succitati oneri per la sicurezza;
- 4) Di **dare atto**:
 - Che la scadenza del suddetto appalto, è prevista a tre anni dalla data di stipula del relativo contratto;
 - Che l'affidamento di cui sopra, avviene con corrispettivo a **"corpo"** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., riferito alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto e con prezzo fisso e invariabile in aumento o diminuzione secondo la qualità e la quantità effettiva delle prestazioni di servizio eseguite;
 - Che il prezzo suindicato potrà variare, in aumento o in diminuzione secondo i limiti stabiliti dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dal Capitolato Speciale di Appalto;
 - Che il **CIG** riferito al presente appalto è **94160691F4**;
 - Che la **garanzia provvisoria** di cui all'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, non è stata richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge n. 120/2020 s.m.i.;
 - Che la **garanzia definitiva** di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, per la stipula del contratto, è prevista nella misura del **10,00%** del prezzo complessivo indicato al precedente punto 3), salvo riduzioni ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in presenza di certificazioni di qualità aziendale ed ambientale;
 - Che, stante la positiva conclusione della verifica dei requisiti effettuata nei confronti dell'Operatore affidatario, l'affidamento di cui sopra viene disposto con efficacia immediata, con autorizzazione alla immediata stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 32, c. 14, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., che avverrà sotto forma di sottoscrizione digitale del "Documento di stipula" generato automaticamente dal sistema E-procurement nell'ambito della **Trattativa diretta (TD) n. 3178638**, generata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
 - Che immediatamente dopo la citata sottoscrizione, sarà dato avvio all'esecuzione del presente servizio, con specifico Verbale ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49/2018;
- 5) Di **approvare** il Quadro Economico del Progetto di servizio, come rimodulato in premessa;
- 6) Di **confermare** il sottoscritto quale responsabile unico del procedimento;
- 7) Di **imputare** la spesa derivante dall'affidamento di cui sopra ed ammontante complessivamente a **€ 11.309,40**, come segue:
 - a) **€ 3.769,80** sul **Capitolo di spesa n. 580/10 "Spese per interventi di manutenzione al patrimonio"** del **Bilancio di Previsione esercizio 2023**;
 - b) **€ 3.769,80** sul **Capitolo di spesa n. 580/10 "Spese per interventi di manutenzione al patrimonio"** del **Bilancio di Previsione esercizio 2024**;
 - c) **€ 3.769,80** sul **Capitolo di spesa n. 580/10 "Spese per interventi di manutenzione al patrimonio"** del **Bilancio di Previsione esercizio 2025**;
- 8) Di **dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
- 9) Di **dare atto** che la presente Determinazione:

- a) viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per i visti di competenza;
- b) viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
Caso Geom. Umberto

Originale firmato agli atti.