



COMUNE DI ORTE

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, E MANUTENZIONI

N. 237 DEL 05/12/2024

OGGETTO:

Acquisizione di appartamento in locazione per ulteriori tre mesi e mezzo, per l'alloggio della sig.ra O.V. durante i lavori per l'intervento su Palazzo dell'Orologio di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico, razionalizzazione degli spazi e i" e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA M2C3.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

CIG B4A3ED6193 CUP G92C21000700006

VISTA la delibera di Giunta Municipale n.171 del 07/12/2022 con la quale sono state date *direttive al settore 4° LLPP*

- *di stipulare contratti di affitto di tre immobili idonei ad ospitare le famiglie dei sig.ri M.F., T.F., M.R. per 2 anni e 5 mesi a partire dal 20/3/2023*

- *di stipulare con i signori M.F. e T.F. contratti di sublocazione di analoga durata alle stesse condizioni economiche di locazione degli immobili da liberare*

DATO ATTO che diversamente dalle previsioni:

- la famiglia del sig. M. F. ha concluso il rapporto di locazione e si è trasferito in altro immobile

- la famiglia M.R. è passata in carico al settore Servizi Sociali che gli ha concesso in uso gratuito altro appartamento di proprietà comunale in corso di ristrutturazione.

- con delibera di Giunta Municipale n. 34 del 29/03/2023 di locare a favore della Sig.ra O.V., residente in Palazzo dell'orologio, un immobile sito in Orte, a parziale modifica di quanto stabilito nella deliberazione G.M. n. 171 del 07/12/2022 .

- Che i lavori sono in corso

- Che con determina 4° sett n. 60 del 12/04/2024 si è proceduto a acquisire dalla sig.ra Paris Gabriella c.f. PRSGRL34L57G135M un appartamento in locazione sito in Orte Zona Centro Storico distinto n. foglio 36 part 778 sub 1 per un periodo di 2 anni e 2 mesi a partire dal 16/04/2023 per un canone di affitto mensile di euro 180,00 e quindi per un importo complessivo di euro 4.680,00 per l'utilizzo descritto in premessa con stitula di contratto di locazione in forma di scrittura privata, per consentire il trasferimento della sig.ra O.V. durante i

lavori per l'intervento su Palazzo dell'Orologio di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico, razionalizzazione degli spazi e riqualificazione - CUP G92C21000700006 - Realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento di cui al DL n. 59/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3,.

Che in data 17/04/2023 è stato sottoscritto il contratto di locazione per un primo periodo di 18 mesi ed in data 09/05/2023 tra il Comune di Orte e la proprietaria dell'immobile, contratto regolarmente registrato

Che con provvedimento predisposto dal settore Servizi sociali l'appartamento è stato concesso in uso gratuito alla signora O.V.

Che il contratto prevedeva la scadenza del 15/10/2024

Che il settore Servizi tramite comunicazione dell'assessore competente ha richiesto di prolungare il periodo di locazione per consentire la individuazione di una nuova sede per la signora O.V.

Che è seguito un periodo in cui la proprietaria si è inizialmente dichiarata disponibile a concedere in locazione per un breve periodo l'immobile senza poi sottoscrivere il relativo contratto

Che in data 20/11/2024 con comunicazione prot. 22426 il proprietario ha dichiarato di essere disponibile alla locazione dal 16/10/2024 al 30/01/2025 e quindi per complessivi 3 mesi e mezzo

Reputato di procedere alla stipula in forma privata di ulteriore contratto di affitto tra il Comune di Orte e la medesima per la locazione dell'immobile in parola dal 16/10/2024 al 30/01/2025

DETERMINA

Di acquisire dalla sig.ra Paris Gabriella c.f. PRSGRL34L57G135M un appartamento in locazione sito in Orte Zona Centro Storico distinto n. foglio 36 part 778 sub 1 per un periodo di un tre mesi e mezzo a partire dal 16/10/2024 per un canone di affitto mensile di euro 180,00 e quindi per un importo complessivo di euro 630,00 oltre euro 112,00 per la quota costi di registrazione a carico del Comune di Orte per complessivi euro 742,00 per l'utilizzo descritto in premessa con stitula di contratto di locazione in forma di scrittura privata, per consentire l'alloggio gratuito della sig.ra O.V. in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 34 del 29/03/2023 durante i lavori per *l'intervento su Palazzo dell'Orologio di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico, razionalizzazione degli spazi e riqualificazione - CUP G92C21000700006 - Realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento di cui al DL n. 59/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3,.*

Di dare atto che la somma di 742,00 risulta già imputata a bilancio con riferimento all'impegno n.297 anno 2023 al capitolo 3076/99 a copertura del quadro economico dell'opera.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
PACCOSI Massimo
