



# COMUNE DI SIAPICCIA

## Provincia di Oristano

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI AMMINISTRATIVI E SOCIO - CULTURALI

n° 194

del 21/11/2018

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' INTEGRATA E COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI - CIG: 7636162839 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciotto del mese di novembre il giorno ventuno nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI AMMINISTRATIVI E SOCIO - CULTURALI

**VISTO** il Decreto Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il D. Lgs 165/2001;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità vigente;

**VISTI** inoltre gli artt. 61 e 63 dello Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e per la disciplina dei Concorsi approvato con deliberazione G.C. n. 61 del 06/11/2006, Modificato con deliberazione G.C. n. 74 del 27/11/2008, adeguato e integrato con deliberazione G.C. n. 66 del 30/12/2010;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 03 del 25/06/2015 con cui a far data dal 01/06/2015 si nomina il dipendente Dr. Giorgio Salis, Istruttore Direttivo Amministrativo cat. D3, quale Responsabile dei Servizi Amministrativi, Socio-Culturali e Economico-Finanziari;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. n. 6 del 30/01/2018 con la quale è stato approvato definitivamente il D.U.P. per il triennio 2018-2020;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 26/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2018-2020;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il PEG contabile relativo all'esercizio 2018;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 03/07/2018 con la quale sono stati individuati gli obiettivi di performance individuale e organizzativa per l'esercizio 2018 ai sensi del D. Lgs. 27 ottobre 2009, n. 150, includendo tra gli altri l'affidamento in concessione della Comunità Integrata e Comunità Alloggio per anziani previa procedura ad evidenza pubblica, entro la fine del 2018;

**Dato atto** che in Siapiccia nella via C.le Raffaele Soru, sussiste un fabbricato di proprietà comunale che presenta le caratteristiche di una struttura residenziale a carattere comunitario avente una capienza ricettiva massima pari a n° 30 posti letto;

**Considerato** che il fabbricato ubicato nella Via C.le Raffaele Soru, è stato realizzato dal Comune con l'utilizzo di finanziamenti di cui alla L.R. 37/98, con fondi derivanti da un prestito Cassa Depositi e Prestiti e una parte residuale di fondi del Bilancio Comunale con le fasi progettuali sopra rappresentate, che la struttura e gli impianti del fabbricato sono ultimati e che lo stesso è parzialmente arredato come *comunità alloggio per anziani* a partire dal 2008.

**Preso atto** che il PLUS Ambito Distretto di Oristano, con deliberazione dell'Assemblea n. 3/2014 del 23/09/2014 ha provveduto all'inserimento della Comunità Integrata per Anziani nel Piano Locale Unitario dei Servizi, e che L'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale con Determinazione 15263/359 del 04/11/2016 a firma delle direzioni generali delle Politiche Sociali e della Sanità ha rilasciato parere congiunto di compatibilità per la Comunità Integrata, pervenuto in data 08/11/2016 ed acquisito al Protocollo n. 2329/II.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 06/10/2016 nella quale si stabilisce che la struttura in argomento *dovrà essere adibita a Comunità Integrata per Anziani per un numero di posti pari a 2/3 dei posti disponibili e Comunità Alloggio per Anziani per un numero di posti pari a 1/3 dei posti disponibili*; di cui 20 da destinarsi alla Comunità Integrata e i rimanenti 10 per la Comunità Alloggio.

**Vista** la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25/10/2016 con la quale tra l'altro si stabilisce di *optare per l'affidamento in Concessione previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica della struttura ubicata in Siapiccia nella Via C.le Raffaele Soru che per le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 44 del 06/10 u.s. dovrà essere adibita a Comunità Integrata per Anziani per un numero di posti pari a 2/3 dei posti disponibili e Comunità Alloggio per Anziani per un numero di posti pari a 1/3 dei posti disponibili; in quanto la concessione trasferisce al concessionario il rischio d'impresa che il Comune di Siapiccia, per la sua organizzazione e dotazione organica non potrebbe assumersi.*

**Vista** la deliberazione della Giunta n. 39 del 13/08/2018 con la quale si prende atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura ad evidenza pubblica relativa alla Concessione della gestione della Comunità Integrata e Comunità Alloggio della Via C.le Soru in Siapiccia, è l'Istruttore Direttivo Giorgio Salis responsabile del Servizio Amministrativo e Socio Culturale del Comune di Siapiccia.

◇ **Visto** il decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 che detta norme in merito agli acquisti da effettuarsi tramite "soggetti aggregatori" o strumenti elettronici riservati alle P.A.;

◇ **Visto** il D. Lgs n° 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture, come modificato e integrato dal D. Lgs. 56/2017;

**Vista** la determinazione n. 159 del 28/09/2018 con la quale si provvede ad assumere determinazione a contrarre mediante procedura ad evidenza pubblica, relativamente all'affidamento in concessione della gestione della Comunità Integrata e Comunità Alloggio per Anziani ubicata in Siapiccia nella Via C.le Raffaele Soru, a dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Giorgio Salis Responsabile dei Servizi Amministrativi e SocioCulturali, e, a stabilire che:

✓ il termine per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 13/11/2018;

✓ la seduta pubblica per l'apertura dei plichi recanti le offerte e per la verifica della documentazione amministrativa è fissata per le ore 09:00 del giorno 14/11/2018;

**Rilevato** che alle ore 12:00 del 13/11/2018 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che entro tale termine sono pervenute al protocollo n. 2 offerte;

**Vista** la precedente determinazione n. 190 del 13/11/2018 con cui si provvede alla nomina della Commissione Giudicatrice;

**Considerato** che la Commissione Giudicatrice nelle sedute del 14 e 15/11/2018 ha esaminato la documentazione presentata dalle 2 Ditte che hanno presentato offerta ammettendole entrambe alla gara e della stessa ha redatto n. 2 verbali che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (all. A-B);

## DETERMINA

- 1) **Di approvare** n. 2 verbali di gara verbali che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (all. A-B) redatti dalla Commissione Giudicatrice per la Procedura Aperta, come codificata dagli artt. 35, 60 e 164 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e al ribasso sulle rette degli ospiti, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per la concessione della gestione della struttura "Comunità Integrata e Comunità Alloggio per Anziani" da cui si desume la seguente graduatoria:
    - 1° classificato Cooperativa Sociale IRIS – punti 85,67
    - 2° classificato Cooperativa Sociale INCONTRO – punti 73,3959  
con conseguente proposta di aggiudicazione in favore della Cooperativa Sociale IRIS con sede in Villanovafranca Via Dante n. 15;
  - 2) **Di dare atto** che il sottoscritto quale R.U.P. ha provveduto a richiedere agli Enti competenti la verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 e che nelle more della ricezione delle risposte, per rispettare la tempistica prevista negli obiettivi di performance approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 03/07/2018 che includono la sottoscrizione del contratto per l'affidamento in concessione della Comunità Integrata e Comunità Alloggio per anziani entro la fine del 2018, si ritiene di dover procedere ad aggiudicare definitivamente;
  - 3) **Di aggiudicare** in modo definitivo la concessione della gestione della struttura "Comunità Integrata e Comunità Alloggio per Anziani" alla Cooperativa Sociale IRIS con sede in Villanovafranca Via Dante n. 15 che ha conseguito il punteggio di 85,67;
  - 4) **Di dare atto** che in base alla normativa vigente e a quanto stabilito nel bando-disciplinare di gara:
    - a) L'aggiudicazione sarà comunque vincolante per la ditta appaltatrice mentre non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
    - b) In caso di rinuncia o di decadenza dell'aggiudicatario, l'appalto verrà aggiudicato a chi si trova subito dopo in graduatoria e avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione dopo quella del rinunciante o del decaduto.
- ✓ La pubblicità della presente determinazione sarà garantita mediante pubblicazione:
- all'Albo Pretorio del Comune;
  - sito internet del Comune: [www.comune.siapiccia.or.it](http://www.comune.siapiccia.or.it), sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi e gare;
  - sito regionale [www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti](http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti)
  - sito ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)
  - sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

Il R.U.P. Responsabile del Servizio  
SALIS GIORGIO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21/11/2018 al 06/12/2018 n° pubblicazione \_\_\_\_\_.

Siapiccia, li 21/11/2018

L'addetto alla pubblicazione