



# COMUNE DI CUMIANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE DETERMINA AREA LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA N. 755 DEL 18/12/2024 REG.GEN N.263 DEL 18/12/2024

### OGGETTO:

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - DECISIONE DI CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL D.LGS. N. 36/2023, ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) - IMPEGNO DI SPESA - CIG B4B73A46FE**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di dicembre nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

### RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 5 del 08.02.2024, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Economico-Finanziaria per il triennio 2024/2025/2026 e s.m.i.,
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 6 del 08.02.2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024-2025-2026, nonché gli allegati obbligatori di cui al D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.,
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale, n. 30 del 07.03.2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024-2025-2026 e s.m.i.,
- ✓ il decreto del Sindaco n. 16 in data 29/07/2024 con cui venivano conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica - Elevata Qualificazione;

### PREMESSO che:

- gli immobili di proprietà Comunale necessitano di alcune manutenzioni;

### CONSIDERATO che:

- non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto la fornitura di interventi di manutenzioni trattate nella presente procedura di approvvigionamento;
- l'importo del presente affidamento è inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

- nel presente affidamento sono assenti rischi interferenziali e, perciò, nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), di cui all'articolo 26, comma 3, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. n. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. n. 1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, c. 130, della Legge 30/12/2018, n. 145, dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 sino al valore sottosoglia;
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000,00 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;

**RILEVATO** che il richiamato art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €. 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- ✓ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ✓ ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**RILEVATO** che il Comune di Cumiana -stazione appaltante- non dispone di elenchi o albi istituiti per le finalità di affidamento della fornitura in oggetto;

**DATO ATTO** che l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 /2023, prevede che:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), la stazione appaltante può

procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione di contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** il Vademecum Informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 Euro, pubblicato dall'ANAC sul proprio sito internet istituzionale in data 30 luglio 2024, ove viene precisato (pagina due) che, in caso di utilizzo della procedura di cui all'art. 50 comma 2 lett. a) e b), l'affidamento avviene con un unico atto dopo l'individuazione dell'affidatario e che la decisione a contrarre è, pertanto, organicamente compresa nell'atto di affidamento medesimo;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire il regolare espletamento dei servizi tecnici;
- l'oggetto del contratto è interventi di manutenzione immobili Comunali;
- la scelta del contraente è prevista tramite affidamento diretto, di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

**RILEVATO** come le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**VERIFICATO** che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** necessario dare avvio alla procedura di acquisizione dei lavori in oggetto e di operare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** opportuno, alla luce di quanto sopra, avvalersi della piattaforma MePA (Stazione Appaltante Qualificata piattaforma di *e-procurement* [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), utilizzando la procedura della trattativa diretta;

**PRESO ATTO** che dal 01.01.2024, a seguito della piena entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023, l'acquisizione del CIG avviene solo attraverso una piattaforma di negoziazione certificata da parte di ANAC, quale risulta essere MePA;

**DATO ATTO** che il codice identificativo gara (CIG) acquisito è **B4B73A46FE** e che, inoltre, secondo quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il contratto è da intendersi integrato da apposita clausola contenente l'impegno dell'appaltatore al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, il cui inadempimento comporta la risoluzione di diritto del contratto;

**RICHIAMATO** l'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 che prevede che: *“Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante”*;

**DATO ATTO** che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'esecuzione di interventi di manutenzione immobili, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ditta individuale Traversa Paolo Via Giorgio Catti n. 24 – 10040 Cumiana (TO) C. F. TRVPLA77C05G674J, P.Iva 11483110018;
- l'importo degli interventi di manutenzione immobili Comunali è di € 15.000,00 (Iva inclusa);
- la forma del contratto è avvenuta nelle forme previste delle Leggi vigenti in materia;

**RITENUTO** di affidare gli interventi di manutenzione Immobili Comunali alla ditta Individuale Traversa Paolo Via Giorgio Catti n. 24 – 10040 Cumiana (TO) C. F. TRVPLA77C05G674J, P.Iva 11483110018; per un importo complessivo pari ad € 15.000,00 (Iva inclusa);

**DATO ATTO** che è stato acquisito il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) da cui risulta che la ditta Individuale Traversa Paolo è in regola nei confronti di INPS e INAIL e che, prima della sottoscrizione del contratto, verranno effettuate, a cura del RUP, le verifiche circa il possesso dei requisiti;

**RITENUTO** di impegnare la somma necessaria per la fornitura del bene in oggetto;

**ACCERTATE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica e la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;

**ATTESO** che:

- ✓ il Responsabile del procedimento non si trova in situazioni di conflitto di interesse di cui all'art.6/bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in situazioni che determinano l'obbligo di astensione previste dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dal Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, né nelle condizioni di cui all'art. 35/bis del D.Lgs 165/2001;
- ✓ il contraente è stato informato della possibilità di scaricare il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, in adempimento a quanto previsto dal Codice stesso; il contraente e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione di diritto del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto di competenza;
- ✓ il contraente non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di Cumiana nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

**ACCERTATO**, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 83 del D.lgs. n° 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n° 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016) e s.m.i.;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s. m. e i. e il D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023,
- le Linee Guida dell'ANAC,

- lo Statuto Comunale,
- il regolamento di contabilità comunale,
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
- il regolamento sui controlli interni;

## **DETERMINA**

1. **CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e qui si intendono integralmente riportate;
2. **APPROVARE** la documentazione inerente alla Trattativa Diretta prot. N. 14902899 del 12/12/2024, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, gli interventi di manutenzione Immobili Comunali, per un importo complessivo di € 15.000,00 (IVA compresa) alla ditta Traversa Paolo Via Giorgio Catti n. 24 – 10040 Cumiana (TO) C. F. TRVPLA77C05G674J, P.Iva 11483110018;
5. **PRENDERE ATTO** che le condizioni tecniche ed economiche della fornitura in oggetto sono riportate nella trattativa diretta N. 4902899 del 12/12/2024;
6. **DARE ATTO** che l'affidamento della fornitura avviene a seguito della disposizione prevista dall'art. 40, comma 1, della Legge 23/12/1998, n. 448 e dell'art. 9 della Legge 6/10/2017, n. 158 nonché dal comma 908 dell'articolo 1 della Legge 30/12/2018, n. 145;
7. **DARE ATTO** che la stipula del contratto avviene tramite contratto commerciale scritto tra le parti;
8. **IMPEGNARE** la somma complessiva di € 15.000,00 (Iva compresa), imputandola ai seguenti capitoli e impegni del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2025/2026, esercizio finanziario 2024:  
  
€ 10.000,00 al capitolo 7130.8.1 ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE” - impegno 980/2024,  
  
€ 5.000,00 al capitolo 9130.5.1 ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO ADIBITO AD ASILO NIDO” – impegno 982/2024;
9. **DARE ATTO** che la suddetta spesa è finanziata con fondi propri dell'Ente già accertati in bilancio;
10. **DARE ATTO** che il RUP provvederà:
  - anche per mezzo degli uffici competenti a tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione,

- agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 11. **DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
- 12. **DARE ATTO** che l'esigibilità della su estesa obbligazione giuridica passiva si perfezionerà entro il 31 dicembre del corrente anno;
- 13. **PROVVEDERE** alla liquidazione e all'emissione dei mandati di pagamento a seguito di presentazione di apposita fattura elettronica e previo riscontro della regolarità contributiva e dell'avvenuta prestazione;
- 14. **DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo della regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area competente;
- 15. **DARE ATTO** che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario mediante l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
- 16. **DARE ATTO** che, ai sensi del c. 8 dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai c. 707 e seguenti dell'art. 1 L. 208/2015;
- 17. **TRASMETTERE** la presente determinazione, al responsabile del Servizio Finanziario, che apporrà, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- 18. **PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale del Comune di Cumiana (art. 32, c. 1, della L. n. 69 del 18.06.2009).

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente  
F.to : MEOLA LEONARDO