



## COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N. 472 DEL 26/11/2024

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA - EDILIZIA PUBBLICA  
REGISTRO DI SETTORE N.155

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione extra canone di impianti termici installati presso edifici comunali - affidamento di incarico e impegno di spesa - CIG B4721F569E

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso** che con propria determinazione n. 392/117 del 16/10/2023 veniva affidato alla ditta SANTOLI SRL, con sede in C.so Re Umberto n.27- 10128 TORINO - P.IVA 10327690011, il servizio di conduzione - manutenzione – terzo responsabile degli impianti termici installati negli edifici comunali per le stagioni anni 2023/2024 – 2024/2025 – 2025/2026;

**Considerato** che a seguito di sopralluoghi periodici e segnalazioni di malfunzionamenti da parte di utenti e utilizzatori degli immobili comunali, si rileva che occorre eseguire i seguenti interventi di manutenzione degli impianti termici:

- manutenzione caldaia - palazzo associazioni
- sostituzione valvole termostatiche – biblioteca
- sostituzione valvole termostatiche - campo sportivo

**Riscontrato** in sede di sopralluogo congiunto con il Terzo Responsabile che:

- la caldaia installata presso Palazzo Associazioni necessita di un intervento da attuare in due tempi, con i quali effettuare:
  - scarico impianto;
  - installazione di due valvole maschio/femmina da 3/4;
  - inserimento nel circuito di liquido per lavaggio interni impianti;
  - verifiche e pulizia su canna fumaria
  - rimozione liquido lavaggio interno impianti;
  - ricarica dell'impianto
- presso l'impianto di riscaldamento della biblioteca è necessario sostituire n.1 pistoncini e n.3 valvole termostatiche;
- presso l'impianto di riscaldamento del campo sportivo è necessario sostituire n.1 pistoncini e n.6 valvole termostatiche;

**Accertata** dall'Ufficio Tecnico – Area tecnica e tecnico-manutentiva, la reale necessità di tali interventi;

**Visto** l'art. 7 del Capitolato d'Oneri reggente il servizio di conduzione - manutenzione – terzo responsabile degli impianti termici;

**Visti** i preventivi n.0599-2024, 1767-2024 e 1768-2024, presentati dalla ditta SANTOLI SRL e pervenuti a protocollo con n.4178 del 21/05/2024 e n.9556 del 13/11/2024 con i quali la ditta suddetta richiede per l'esecuzione degli interventi in oggetto la somma di € 2.017,35 oltre IVA, pari a € 443,82 per un importo complessivo € 2.461,17;

**Considerato** che l'importo dei lavori da affidare è inferiore ai 150.000,00 euro e pertanto trova applicazione l'art.50 comma 1 lettera a del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

**Verificato** che, in applicazione degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, è obbligatorio utilizzare mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, quali la piattaforma <https://rivapressoChieri.traspare.com>;

**Considerato** che tramite il portale telematico "TRASPARE" è stato acquisito il CIG relativo all'affidamento in oggetto;

**Accertata** la regolarità contributiva;

**Verificato**, relativamente all'obbligo della patente a crediti per la sicurezza nei cantieri edili dal 1° ottobre 2024, come previsto dal nuovo art. 27 del Testo Unico della Sicurezza, come modificato dall'art. 29, comma 19 del D.L 19/2024("Decreto PNRR 4"), che la ditta SANTOLI SRL, con sede in C.so Re Umberto n.27- 10128 TORINO - P.IVA 10327690011, risulta in possesso di due categorie SOA in classifica pari o superiori alla III, e pertanto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, l'azienda risulta esonerata dall'obbligo di patente a crediti;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

**Visti:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 a 5.000 euro;
- il regolamento comunale di contabilità approvato dal C.C. con atto n.30 del 25/10/2016;
- il Decreto Sindacale n.16 del 16/11/2023 avente ad oggetto l'individuazione del responsabile della presente area;
- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con D.C.C. n. 6 del 05/02/2024 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione affidato con D.G.C. n.10 del 08/02/2024 e successive variazioni;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 183, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL n. 267/2000 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## DETERMINA

1. di **affidare** ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 e s.m.i alla ditta SANTOLI SRL, con sede in C.so Re Umberto n.27- 10128 TORINO, l'esecuzione degli interventi come dettagliati in premessa;
2. di **impegnare** la somma di € 2.017,35 oltre IVA, pari a € 443,82 per un importo complessivo € 2.461,17 a favore della ditta SANTOLI SRL - P.IVA 10327690011, sul capitolo 224.99 "Manutenzione

e gestione impianti” del bilancio del corrente esercizio, secondo il seguente programma di esigibilità:

ANNO	PROGRAMMA PAGAMENTI PREVISTO
2024	€ 2.461,17
2025	
2026	

3. di dare atto che il programma soprariportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica e sull'equilibrio di bilancio;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Davide Giuseppe Gatti – responsabile area tecnica manutentiva;
5. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria (D.Lgs. 267/2000 s.m.i.).

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tar Piemonte o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile dell'Area  
GATTI DAVIDE GIUSEPPE  
(documento firmato digitalmente)