



COMUNE DI TREISO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE TECNICO COMUNALE N.66 DEL21/06/2024

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PLESSO SCOLASTICO. cod. CUP C14D22000850006
Determina aggiudicazione definitiva e affidamento lavori BA alla ditta ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048) con sede in Boves (CN), corso Trieste 4. cod. CIG B16CB2953A

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno ventuno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 10/10/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026 con i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Treiso per l'anno 2024 ed il Bilancio per il Triennio 2024/2026;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 1 del 22/01/2024, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG);
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle

spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

- nell'ambito degli indirizzi generali programmatici e di governo nonché della programmazione delle opere pubbliche del Comune questa Amministrazione ritiene importante provvedere all'adeguamento sismico e alla riqualificazione energetica del plesso scolastico;
- l'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, come modificata dalla Legge del 30 dicembre 2020 n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e Bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 322 del 30/12/2020 – Suppl. Ordinario n. 46, ha stanziato per la Regione Piemonte la complessiva somma di euro 352.202.850,00 distribuiti nel periodo 2021-2034 per le finalità indicate al comma 135;
- il comma 135, del medesimo articolo prevede che i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle Regioni a Statuto ordinario ai Comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento;
- il comma 136, del medesimo articolo prevede che il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro 12 mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse. I risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo ovvero alla regolare esecuzione e successivamente possono essere COMUNE DI TREISO - Prot 0002420 del 03/11/2023 Tit VI Cl 5 Fasc utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 135, a condizione che gli stessi vengano impegnati entro sei mesi dal collaudo ovvero dalla regolare esecuzione;
- il comma 136-bis prevede che nel caso di mancato rispetto del termine di affidamento dei lavori o delle forniture di cui al comma 136 o di parziale utilizzo del contributo, verificato attraverso il sistema di cui al comma 138, il medesimo contributo è revocato, in tutto o in parte, entro il 31 dicembre di ciascun anno di riferimento del contributo stesso; le somme revocate sono riassegnate con il medesimo provvedimento di revoca ai comuni per piccole opere ovvero per forniture o lavori pubblici cantierabili per le stesse finalità previste dal comma 135. I comuni beneficiari del contributo di cui al periodo precedente sono tenuti ad affidare i lavori o le forniture entro il 30 aprile dell'anno successivo e sono tenuti agli obblighi di monitoraggio di cui al comma 138. Nel caso di mancato rispetto del termine di cui al periodo precedente, verificato attraverso il sistema di cui al comma 138, le somme sono revocate e versate dalle regioni ad apposito capitolo del Bilancio dello Stato;
- con la D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 la Giunta regionale ha approvato le disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018 per un importo complessivo pari ad euro 34.936.350,00;
- con D.D. n. 1860 del 21/06/2022 il competente Settore Infrastrutture e Pronto Intervento ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione delle proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018;

- con D.D. n. 3219 del 20/10/2023 il Settore Infrastrutture e Pronto Intervento ha approvato le graduatorie, elenco beneficiari contribuiti e regole di rendicontazione degli interventi con D.G.R. n. 14–7149 del 03/07/2023 la Giunta Regionale ha approvato le disposizioni a modifica della D.G.R. n. 23–5184 del 14 giugno 2022 ed ha integrato la dotazione finanziaria di euro 43.166.350,00 disponendo l'impiego delle risorse per lo scorrimento delle graduatorie approvate con D.D. n. 3219 del 20/10/2023;
- con la medesima deliberazione la Giunta Regionale ha incaricato il Settore Infrastrutture e Pronto Intervento di adeguare le graduatorie approvate con D.D. n. 3219 del 20/10/2023 includendo nelle stesse sia gli eventuali soggetti collocati in posizioni utili che avevano rinunciato al contributo per l'annualità 2023, chiedendo di essere finanziati nell'eventuale annualità successiva, sia quelli che per tempistiche di affidamento dichiarate sono stati inizialmente valutati ammissibili ma indicati come non finanziabili nell'annualità 2023;
- con D.D. n. 1820 del 03/07/2023 il competente Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, ha provveduto ad approvare l'adeguamento delle graduatorie secondo i criteri dettati dalla D.G.R. di cui sopra; successivamente, con note del 14/07/2023, è stata richiesta ai soggetti collocati in posizione utile per l'assegnazione dei contributi relativi all'annualità 2024 la formale accettazione degli stessi;
- nell'ambito degli indirizzi generali programmatici e di governo nonché della programmazione delle opere pubbliche del Comune di Treiso (CN) questa Amministrazione ritiene necessario provvedere alla realizzazione dei *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006);
- al comune di Treiso (CN) è stato assegnato un contributo della Regione Piemonte di **185.400,00€** assegnato con D.D. n. 2660/2023 per eseguire i *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006);
- con determina del Responsabile del Servizio 125 del 15/12/2023 è stato affidato l'incarico professionale relativo ai servizi tecnici per revisione progettuale direzione lavori, contabilità, CRE, CSE e CSP dei *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006) all'Ing. **ADRIANO Davide** (cod. fisc. DRN DVD 76A29 A124O e p. iva 02797310048), tecnico iscritto all'albo ingegneri della provincia di Cuneo n. 1374, con studio in Alba (CN), Viale Vico n.6;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 25/03/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006) dell'importo complessivo di **206.000,00€**; ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori a base d'asta	€ 64.921,86
Costo della manodopera	€ 59.616,71
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 19.937,63</u>

Totale lavori a base d'asta € 144.476,20

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Iva al 10% sui lavori BA	€ 14.447,62
B2) Spese tecniche	€ 17.723,25
B3) Cassa professionale 4%	€ 708,93
B4) Iva al 22% su B2) e B3)	€ 4.055,08
B5) Art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 2.889,52
B6) Fornitura e posa in opera pompa di calore	€ 18.407,78
B7) Iva 10% su B6)	€ 1.840,78
B8) Contributo ANAC	€ 35,00
B9) Traslazione impianti esistenti, interfaccia impianto di riscaldamento esistente, imprevisti, spese tecniche, arrotondamenti e opere complementari.....	€ <u>1.415,84</u>
Totale somme a disposizione	€ 61.523,80

TOTALE PROGETTO € 206.000,00

- con medesima deliberazione della Giunta Comunale, è stato nominato il geometra *CATALANO Carmine*, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.L.vo n°36/2023, per la realizzazione degli interventi in oggetto;
- con determinazione n. 85 in data 25.11.2022 del Responsabile del Servizio è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori a base d'asta dei "*Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico*" (cod. CUP C14D22000850006) mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con contratto da stipulare a corpo, determinando il prezzo mediante minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara di netti **144.476,20€** di cui **64.921,86€** per lavori, **59.616,71€** costi della manodopera e **19.937,63€** per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva di legge;
- in data 24/04/2024 è stata richiesta offerta (RDO 4281019) tramite MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) strumento creato dalla CONSIP, Società per Azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) che gestisce il programma di razionalizzazione degli acquisti della P.A. ai sensi del D.Lgs. 36/2023. alle seguenti ditte:

1. 02350220048 B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc
2. 03326410044 BYAZ EL MILOUDI
3. 02803660048 ZANDA GEOM. DINO SRL

- in data 10/05/2024 si è provveduto all'apertura delle buste contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048) con sede in Boves (CN), corso Trieste 4, che ha offerto un ribasso nella misura del 18,00% (diciotto%);

Occorre pertanto provvedere all'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico" (cod. CUP C14D22000850006 e cod. CIG B16CB2953A), affidandoli alla ditta ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048) con sede in Boves (CN), corso Trieste 4, per l'importo netto di 53.235,926€ (al netto del ribasso offerto del 18,00%), cui vanno aggiunti 59.616,71€ per costi della manodopera ed 19.937,63€ per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di 132.790,27€, oltre IVA 10% di 13.279,03€ per complessivi **146.069,30€**.

Considerato che il ribasso d'asta del 18,00% ha generato un'economia di spesa di 12.854,52€ occorre rideterminare il quadro della spesa.

- Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;
- Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;
- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;
- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
- Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore;
- Visto** il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;
- Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- Vista** la verifica dei requisiti con esito positivo nei confronti della ditta **ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048)** di Boves (CN), corso Trieste 4;

- Visto** il Regolamento di Contabilità;
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **procedere** con l'affidamento dei “Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico” (cod. CUP C14D22000850006), ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lettera a), mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico di Progetto;
- di **aggiudicare definitivamente** l'esecuzione dei “Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico” (cod. CUP C14D22000850006 e cod. CIG B16CB2953A) affidandoli alla ditta ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048) con sede in Boves (CN), corso Trieste 4, per l'importo netto di 53.235,93€ (al netto del ribasso offerto del 18,00%), cui vanno aggiunti 59.616,71€ per costi della manodopera ed 19.937,63€ per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di 132.790,27€, oltre IVA 10% di 13.279,03€ per complessivi **146.069,30€** come da offerta allegata;
- di **dare atto** che la somma totale di **146.069,30€** per i lavori di cui all'oggetto è classificata come di seguito riportato:
 - CAPITOLO: 7130/5/1
 - MISSIONE: 04 – istruzione e diritto allo studio
 - PROGRAMMA: 02 – altri ordini di istruzione non universitaria
 - TITOLO: 2 – spese in conto capitale
 - Pi.Fi: U. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- di **dare atto** che l'offerta da parte della ditta ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048) con sede in Boves (CN), corso Trieste 4, gli interventi di cui all'oggetto ha generato un'economia di **12.854,52€**;
- di **rideterminare** il quadro della spesa dei “Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico” (cod. CUP C14D22000850006) dell'importo complessivo di **206.000,00€**; come di seguito specificato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	
Lavori a base d'asta	€ 53.235,93
Costo della manodopera	€ 59.616,71
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>19.937,63</u>
Totale lavori a base d'asta	€ 132.790,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Iva al 10% sui lavori BA	€ 13.279,03
B2) Spese tecniche	€ 17.723,25
B3) Cassa professionale 4%	€ 708,93
B4) Iva al 22% su B2) e B3)	€ 4.055,08
B5) Art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 2.889,52
B6) Fornitura e posa in opera pompa di calore	€ 18.407,78
B7) Iva 10% su B6)	€ 1.840,78
B8) Contributo ANAC	€ 35,00
B9) Traslazione impianti esistenti, interfaccia impianto di riscaldamento esistente, imprevisti, spese tecniche, arrotondamenti e opere complementari.....	€ <u>14.270,36</u>
Totale somme a disposizione	€ 73.209,73
TOTALE PROGETTO	€ 206.000,00

- di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative ai lavori dovranno riportare il seguente numero **CIG (codice identificativo della gara): B16CB2953A**;
- di **subordinare** l'affidamento in oggetto all'impegno delle imprese affidatarie ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;

- di **trasmettere** all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183, comma 9 del D. L.vo n°267/2000;
- di **disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini di una generale conoscenza;
- di **adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dall'art. 23 comma 1 lettera b del D.lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Settore
F.to : **PIONZO Geom. Andrea**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

appone

il visto di regolarità contabile e

attesta

la copertura finanziaria.

Della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli interventi – capitoli nella stessa indicati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Treiso, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: Dott. NARDI Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ .

Treiso, li _____

Il Segretario Comunale

F.To:NARDI Dott. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Treiso, li _____

Il Segretario Comunale