



COMUNE DI VILLAR SAN COSTANZO

Provincia di CUNEO

Determinazione del Responsabile

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

**N. 121
del
13/08/2024
REP. n. 71**

Responsabile del Servizio : OLIVERO Roberto

**OGGETTO :
ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE UBICATE IN VIA
FRATELLI CHIAPELLO -DETERMINA A CONTRARRE - CIG :
B2C68B2028**

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale N. 29 del 09/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile e i successivi decreti in data 13/06/2024 di nomina di posizione organizzativa;

PREMESSO:

CHE è intenzione dell'amministrazione comunale procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle seguenti aree site in Villar San Costanzo Via Fratelli Chiapello e meglio identificate in catasto come segue :

Foglio n 4 particella n 787 di mq 133 qualità pascolo reddito dominicale € 0,21 reddito agrario 0,10

Foglio n 4 particella n 812 di mq 92 qualità prato irriguo arborato reddito dominicale € 0,67 reddito agrario 0,0,57

di proprietà di :

- ELLENA GIANFRANCO nato a Cuneo il 10/10/1959 C.F. : LLNGFR59R10D205U residente in Villar San Costanzo Via Fratelli Isaia n 12 proprietario per ½
- MANDRILE ALESSANDRO nato a Dronero il 13/01/1962 C.F. : MNDLSN62A13D372S residente in Dronero Via Stefano Revelli n 1 proprietario per ½

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n 31 del 29/07/2024 è stata deliberato quanto segue :

- accettazione da parte del Comune di Villar San Costanzo della donazione dei suddetti beni di proprietà dei signori MANDRILE ALESSANDRO e ELLENA GIANFRANCO ;
- tutte le spese inerenti l'atto di acquisto di sono a carico del Comune di Villar San Costanzo

CHE occorre pertanto in esecuzione del suddetto atto provvedere alla stipula del rogito notarile di acquisto del sopraccitato terreno ;

CHE il Notaio Araniti Maria Grazia con studio in Caraglio Via Roma n 176 ha comunicato che la spesa comprensiva di tasse bolli ed onorario notarile per la stipula del suddetto atto è pari ad € 1.800,00 ;

CHE ai sensi dell'art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs 267/2000 , occorre adottare il relativo provvedimento a contrarre ;

CHE tale norma prevede l'adozione di un'apposita preventiva determinazione per la stipula del contratto , indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire , il suo oggetto , la forma e le clausole ritenute essenziali , le modalità di scelta del contraente , in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base ;

CHE il comune intende concludere l'iter amministrativo al fine di poter acquistare il succitato terreno ;

Visto il D.to L.vo 267/000;

DETERMINA

- 1) Di acquisire a titolo gratuito dai signori ELLENA GIANFRANCO nato a Cuneo il 10/10/1959 C.F. : LLNGFR59R10D205U residente in Villar San Costanzo Via Fratelli Isaia n 12 proprietario per ½ e MANDRILE ALESSANDRO nato a Dronero il 13/01/1962 C.F. : MNDLSN62A13D372S residente in Dronero Via Stefano Revelli n 1 proprietario per ½ i seguenti terreni siti in Villar San Costanzo Via Fratelli Chiapello :

- a) Foglio n 4 particella n 787 di mq 133 qualità pascolo reddito dominicale € 0,21 reddito agrario 0,10
 - b) Foglio n 4 particella n 812 di mq 92 qualità prato irriguo arborato reddito dominicale € 0,67 reddito agrario 0,057
- 2) Di dare atto che il rogito notarile di compravendita sarà stipulato dal Notaio Mariagrazia Araniti con studio in Caraglio Via Roma 176 ;
 - 3) Di imputare la spesa complessiva di € 1800,00 al cap 200.99 del bilancio 2024
 - 4) Di approvare , nei termini indicati in premessa , la determinazione a contrarre , ex art. 192 del testo Unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs 267/2000 ;

Il Responsabile del Servizio
F.to:OLIVERO Roberto

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 27 comma 8 del Decreto Legislativo 77/95 e dell'art. 23 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, nonché all'Area Amministrativa per quanto di competenza.

Villar San Costanzo, li 13/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to OLIVERO Roberto

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, sull'impegno di spesa retroscritto e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000.

Impegno n. ____

Villar San Costanzo, li _____

Il Responsabile Del Servizio Finanziario

F.to CAMOSSO Valeria

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line ai sensi art. 32 Legge 69/2009 del Comune in data 13/08/2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OLIVERO Roberto

E'copia conforme all' originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO: IL SINDACO
F.to Stefano RIBERO