



# COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

## AREA TECNICA E URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

|  |   |
|--|---|
| <b>N. 85 REG. GEN.</b><br><b>DEL 27/02/2025</b>                | <b>OGGETTO:</b> SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI – ANNUALITA 2025 - AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT DETERMINAZIONE A CONTRARRE e IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA OGS Società Cooperativa - CIG: B4FB0C1DB8. |
| <b>N. 10 DEL 27/02/2025</b><br>REG. AREA TECNICA E URBANISTICA |   |

L'anno **duemilaventicinque** del mese di **febbraio** del giorno **ventisette** nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA

**VISTO** il decreto del Sindaco N. 06 del 22/01/2024, avente per oggetto la nomina del Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 per l'Area Tecnica e Urbanistica;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. N. 126/2014;

**VISTI** il D.lgs. N. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

**VISTO** il D.lgs. N. 165/2001;

**VISTO** il D.lgs. N. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito: "Codice");

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

**VISTI** gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U. degli EE.LL. 267/2000;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

**VISTI:**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011); i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio;

**VISTI:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 53 in data 21/12/2023, esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 54 in data 21/12/2023, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Di Gestione Finanziario 2024/2026;

**PREMESSO** che il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'importo di € 25.000,00, costituito dai seguenti elaborati e precisamente:

1. Planimetrie Immobili;

A. Capitolato Speciale d'appalto;

B. Duvri;

C. Schema di Contratto.

- per la realizzazione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b), del D.Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- si ravvisa la necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;

**VISTI:**

- l'RdO: rfq\_454242 - SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI – Annualità 2025 – CIG: B4FB0C1DB8;
- il verbale di gara RfqReport.rfq\_454242 - SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI – Annualità 2025 del 24.12.2024;
- l'esito positivo delle verifiche inerenti il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico;

**PRESO ATTO** altresì della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC Numero Protocollo INPS\_44190788 Data richiesta 13/01/2025 Scadenza validità 13/05/2025;

**ATTESO** che si è proceduta alla verifica del fascicolo virtuale dell'operatore economico FVOE con esito positivo;

**ACCERTATO** che è possibile affidare, a seguito dell'espletamento delle verifiche dell'operatore economico, Rfq\_454242 – SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI – Annualità 2025 – CIG: B4FB0C1DB8 all'impresa OGS Società Cooperativa con sede in Via La Piana – 07030 Badesi (SS) in quanto:

- trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto presentando opportuna offerta;
- non ha ricevuto incarichi dal comune di Valledoria e pertanto è rispettato il principio della rotazione;
- che la ditta ha offerto un ribasso percentuale di 1,00% corrispondente ad un importo pari a € 24.168,68 oltre oneri di sicurezza pari a € 587,20 e per un importo complessivo di € 24.755,87 compresi oneri di sicurezza;

**CONSIDERATO** che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 rubricato "Determinazione a contrarre" stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

**CONSIDERATO:**

- che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B4FB0C1DB8;
- che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Alessandro Solinas;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste nel Cap. 1045 del Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 – Annualità 2025;

### DETERMINA

- DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'impegno di spesa per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI – Annualità 2025 – CIG: B4FB0C1DB8 in oggetto alla ditta OGS Società Cooperativa ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di € 24.168,68 oltre oneri di sicurezza pari a € 587,20 e per un importo complessivo di € 24.755,87 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 5.446,29 e pertanto per un importo complessivo pari a € 30.202,16 IVA inclusa;
- DI APPROVARE** il quadro economico post appalto seguente:

| QUADRO ECONOMICO POST APPALTO |                     |          |                  |
|-------------------------------|---------------------|----------|------------------|
| A1                            | Prestazioni Pulizia | €        | 24.412,80        |
| A2                            | Ribasso Asta        | -1,00%   | -€ 244,13        |
|                               |                     | €        | 24.168,67        |
| A2                            | Oneri sicurezza     | €        | 587,20           |
| <b>A</b>                      | <b>TOTALE</b>       | <b>€</b> | <b>24.755,87</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE          |                     |          |                  |
| B1                            | IVA 22%             | €        | 5.446,29         |
| B2                            | ECONOMIE            | €        | 297,84           |
| <b>B</b>                      | <b>TOTALE</b>       | <b>€</b> | <b>30.500,00</b> |

- DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. N. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

|                 |  |             |                        |                    |
|-----------------|--|-------------|------------------------|--------------------|
| Eserc. Finanz.  | 2025   |             |                        |                    |
| Cap./Art.       | 1045   | Descrizione |                        |                    |
| Miss./Progr.    |  | PdC finanz. |                        | Spesa non ricorr.  |
| Centro di costo |  |             |                        | Compet. Econ.      |
| SIOPE           |  | CIG         | B4FB0C1DB8             | CUP                |
| Creditore       | OGS Società Cooperativa  |             |                        |                    |
| Causale         | SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI – Annualità 2025 – CIG: B4FB0C1DB8 |             |                        |                    |
| Modalità finan. |  |             |                        | Finanz. da FPV     |
| Imp./Pren. n.   |  | Importo     | € 24.755,87 imponibile | Frazionabile in 12 |

|                 |                    |             |            |                   |
|-----------------|--------------------|-------------|------------|-------------------|
| Eserc. Finanz.  | 2025               |             |            |                   |
| Cap./Art.       | 1045               | Descrizione |            |                   |
| Miss./Progr.    |                    | PdC finanz. |            | Spesa non ricorr. |
| Centro di costo |                    |             |            | Compet. Econ.     |
| SIOPE           |                    | CIG         | B4FB0C1DB8 | CUP               |
| Creditore       | Erario dello stato |             |            |                   |

|                        |  |                |                       |                           |
|------------------------|--|----------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Causale</b>         | SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI – Annualità 2025 – CIG: B4FB0C1DB8 |                |                       |                           |
| <b>Modalità finan.</b> |  |                | <b>Finanz. da FPV</b> |                           |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b> | € 5.446,16 IVA        | <b>Frazionabile in 12</b> |

4. **DI ATTESTARE** che trattasi di lavori la cui liquidazione, a presentazione di regolare fattura, avverrà entro 30 giorni dall'emissione della stessa;
5. **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 6. DI DARE ATTO:**
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
  - che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dal D.Lgs. 33/2013;
7. **IL PRESENTE ATTO** di impegno è trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, vistati dal sottoscritto, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T. U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
8. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Alessandro Solinas;
9. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile ex art. 147 bis D.Lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
10. **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190.

\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: OGGIANO ANTONELLO