



# Comune di Casal Cermelli

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO N. 36 DEL 18/06/2024

### OGGETTO:

**Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, per frazionamento catastale terreni in donazione al comune TD n.4425597**

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno diciotto nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### VISTI:

- L'art. 107 del D. Lgs 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art.109, comma 2 , che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificatamente individuati;
- Il decreto del Sindaco n. 10/2023, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'AREA TECNICA;

**RICHIAMATA** la D.C.C. n. 39 del 18/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

- la D.G.C. n. 12 del 12/03/2024 di approvazione della 1° variazione di bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- la D.G.C. n. 16 del 09/04/2024 di approvazione della 2° variazione di bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- la D.G.C. n. 17 del 23/04/2024 di approvazione della 3° variazione di bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

**ATTESO** che, con nota del 12/02/2024 la sig.ra Rivera Giuseppina, proprietaria dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Casal Cermelli, identificato in catasto terreni Foglio n. 5, mappali nn. 232, 250, e 251, per una superficie di 11.350 mq circa, comunicava la proposta di voler donare al Comune di Casal Cermelli il bene immobile sopra identificato;

**VISTA** la D.C.C. n.3 in data 08/04/2024 ad oggetto "Modifica e presa d'atto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Accettazione in donazione di terreni siti in Comune di Casal Cermelli foglio 5 mappali nn. 250 e 251."

#### CONSIDERATO CHE:

- è necessario provvedere ad affidare l'incarico per redigere il frazionamento catastale del terreno in oggetto al fine di provvedere al passaggio di proprietà;

- il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per il servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa Amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n. 36/2023 (MEPA);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Francesca Buffa;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'affidamento dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

#### **DATO ATTO**

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

#### **VISTI:**

- gli accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi; pertanto, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;
- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che sussistono convenzioni stipulate da CONSIP, ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso una ricerca negli elenchi degli operatori economici iscritti al MEPA;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: Geom. Gandini Gian Franco con studio in Castellazzo B.da (AL), via San Gregorio Maria Grassi n.33/2, P.IVA 01218600060, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio come da offerta di cui alla Trattativa Diretta n.4425597 in data 10/06/2024 per l'importo netto di € 1.500,00;

#### **DATO ATTO**

- del rispetto del principio di rotazione ed economicità;
- della congruità del costo della manodopera;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori
- impiegati nell'appalto;
- che, per la spesa in oggetto, non risulta necessaria l'acquisizione del CUP;

- che è stato acquisito il CIG B209E4D483 tramite il collegamento con il sito di ANAC presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, attraverso la piattaforma di acquisto retePA, e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione dall'amministrazione;
- la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 54 delle Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;

**VISTO** il documento di stipula della Trattativa Diretta su MePA n.4425597 in data 14/06/2024 con l'operatore economico Geom. Gandini Gian Franco con studio in Castellazzo B.da (AL), via San Gregorio Maria Grassi n.33/2, P.IVA 01218600060, per l'incarico per redigere il frazionamento catastale dei terreni identificati al Foglio n. 5, mappali nn. 250, e 251 in oggetto al fine di provvedere al passaggio di proprietà;

**CONSIDERATO** che il Geom. Gandini Gian Franco:

- è in possesso di polizza RCT n.370153245 con la compagnia Generali, Agenzia di Alessandria dal 26/11/2017;
- risulta in regola con il pagamento degli oneri previdenziali come si evince dal certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 14/03/2024;
- la realizzazione di tale servizio è riferibile all'anno 2024;
- ha sottoscritto dichiarazione di possesso dei requisiti e di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i.;
- ha sottoscritto dichiarazione di assenza di cause di esclusione sulla piattaforma acquisto retepa;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse, neppure potenziale, in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Casal Cermelli;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1) di approvare il documento di stipula della Trattativa Diretta n.4425597 su MePA in data 14/06/2024 con l'operatore economico Geom. **Gandini Gian Franco** con studio in Castellazzo B.da (AL), via San Gregorio Maria Grassi n.33/2, P.IVA 01218600060, per l'importo di netti € 1.500,00;

2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, all'operatore economico Geom. Gandini Gian Franco con studio in Castellazzo B.da (AL), via San Gregorio Maria Grassi n.33/2, P.IVA 01218600060, per l'incarico per redigere il frazionamento catastale dei terreni identificati al Foglio n. 5, mappali nn. 250, e 251, di cui ala TD n.4425597 in data 14/06/2024 per l'importo di netti euro 1.500,00 oltre oneri previdenziali ed esente Iva e, pertanto, complessivi € **1.575,00**;

3) di impegnare la spesa complessiva di € 1.575,00 derivante dalla presente procedura, con copertura sul PEG triennale annualità 2024, che presenta adeguata disponibilità come sotto evidenziato:

NUMERO	DATA REG.	PROVVEDIMENTO	A.G.	IMPORTO	MANDATI / SUB / ECONOMIE	DISPONIBILE
IMP. 301	18/06/2024 580/225/1 01.06.1	11-36-18/06/2024-E 441 GANDINI GIANFRANCO	2	1.575,00	0,00 CIG B209E4D483; Frazionamento catastale terreni in donazione al comune	1.575,00
<b>TOTALE GENERALE</b>				1.575,00		1.575,00

4) di dare atto, altresì, che il Codice Identificativo Gara attribuito al presente affidamento, è B209E4D483;

5) di dare atto che l'importo di € 1.575,00 è finanziato con fondi propri di bilancio;

6) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 e s.m.i., ed ha, pertanto, fornito a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

7) di aver provveduto alla stipula del contratto in modalità elettronica e ai sensi dell'art. 54 delle Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;

8) di dare atto, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;

- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;

10) di attestare che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

11) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs. n.36/2023.

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Buffa Arch. Francesca

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica, afferente la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL., come modificato dall'art. 3 D.Legge 174/2012, convertito dalla Legge n. 213 del 7.12.2012.

Casal Cermelli 18/06/2024

Il Funzionario Responsabile del Servizio  
Arch. Francesca Buffa

### VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Casal Cermelli, lì 27/06/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Roberto Torri

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

L'istruttore amministrativo  
Bertin Martina

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 27/06/2024 al 12/07/2024 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii.

Casal Cermelli, lì 27/06/2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Buffa Francesca

