



Comune di Casal Cermelli

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO N. 36 DEL 18/06/2024

OGGETTO:

Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, per frazionamento catastale terreni in donazione al comune TD n.4425597

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- L'art. 107 del D. Lgs 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art.109, comma 2 , che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificatamente individuati;
- Il decreto del Sindaco n. 10/2023, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'AREA TECNICA;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 39 del 18/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

- la D.G.C. n. 12 del 12/03/2024 di approvazione della 1° variazione di bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- la D.G.C. n. 16 del 09/04/2024 di approvazione della 2° variazione di bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- la D.G.C. n. 17 del 23/04/2024 di approvazione della 3° variazione di bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

ATTESO che, con nota del 12/02/2024 la sig.ra Rivera Giuseppina, proprietaria dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Casal Cermelli, identificato in catasto terreni Foglio n. 5, mappali nn. 232, 250, e 251, per una superficie di 11.350 mq circa, comunicava la proposta di voler donare al Comune di Casal Cermelli il bene immobile sopra identificato;

VISTA la D.C.C. n.3 in data 08/04/2024 ad oggetto "Modifica e presa d'atto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Accettazione in donazione di terreni siti in Comune di Casal Cermelli foglio 5 mappali nn. 250 e 251."

CONSIDERATO CHE:

- è necessario provvedere ad affidare l'incarico per redigere il frazionamento catastale del terreno in oggetto al fine di provvedere al passaggio di proprietà;

- il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per il servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa Amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n. 36/2023 (MEPA);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Francesca Buffa;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'affidamento dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

DATO ATTO

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

VISTI:

- gli accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi; pertanto, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;
- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che sussistono convenzioni stipulate da CONSIP, ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso una ricerca negli elenchi degli operatori economici iscritti al MEPA;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: Geom. Gandini Gian Franco con studio in Castellazzo B.da (AL), via San Gregorio Maria Grassi n.33/2, P.IVA 01218600060, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio come da offerta di cui alla Trattativa Diretta n.4425597 in data 10/06/2024 per l'importo netto di € 1.500,00;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione ed economicità;
- della congruità del costo della manodopera;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori
- impiegati nell'appalto;
- che, per la spesa in oggetto, non risulta necessaria l'acquisizione del CUP;

- che è stato acquisito il CIG B209E4D483 tramite il collegamento con il sito di ANAC presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, attraverso la piattaforma di acquisto retePA, e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione dall'amministrazione;
- la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 54 delle Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;

VISTO il documento di stipula della Trattativa Diretta su MePA n.4425597 in data 14/06/2024 con l'operatore economico Geom. Gandini Gian Franco con studio in Castellazzo B.da (AL), via San Gregorio Maria Grassi n.33/2, P.IVA 01218600060, per l'incarico per redigere il frazionamento catastale dei terreni identificati al Foglio n. 5, mappali nn. 250, e 251 in oggetto al fine di provvedere al passaggio di proprietà;

CONSIDERATO che il Geom. Gandini Gian Franco:

- è in possesso di polizza RCT n.370153245 con la compagnia Generali, Agenzia di Alessandria dal 26/11/2017;
- risulta in regola con il pagamento degli oneri previdenziali come si evince dal certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 14/03/2024;
- la realizzazione di tale servizio è riferibile all'anno 2024;
- ha sottoscritto dichiarazione di possesso dei requisiti e di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i.;
- ha sottoscritto dichiarazione di assenza di cause di esclusione sulla piattaforma acquisto retepa;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse, neppure potenziale, in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Casal Cermelli;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1) di approvare il documento di stipula della Trattativa Diretta n.4425597 su MePA in data 14/06/2024 con l'operatore economico Geom. **Gandini Gian Franco** con studio in Castellazzo B.da (AL), via San Gregorio Maria Grassi n.33/2, P.IVA 01218600060, per l'importo di netti € 1.500,00;

2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, all'operatore economico Geom. Gandini Gian Franco con studio in Castellazzo B.da (AL), via San Gregorio Maria Grassi n.33/2, P.IVA 01218600060, per l'incarico per redigere il frazionamento catastale dei terreni identificati al Foglio n. 5, mappali nn. 250, e 251, di cui ala TD n.4425597 in data 14/06/2024 per l'importo di netti euro 1.500,00 oltre oneri previdenziali ed esente Iva e, pertanto, complessivi € **1.575,00**;

3) di impegnare la spesa complessiva di € 1.575,00 derivante dalla presente procedura, con copertura sul PEG triennale annualità 2024, che presenta adeguata disponibilità come sotto evidenziato:

NUMERO	DATA REG.	PROVVEDIMENTO	A.G.	IMPORTO	MANDATI / SUB / ECONOMIE	DISPONIBILE
IMP. 301	18/06/2024 580/225/1 01.06.1	11-36-18/06/2024-E 441 GANDINI GIANFRANCO	2	1.575,00	0,00 CIG B209E4D483; Frazionamento catastale terreni in donazione al comune	1.575,00
TOTALE GENERALE				1.575,00		1.575,00

4) di dare atto, altresì, che il Codice Identificativo Gara attribuito al presente affidamento, è B209E4D483;

5) di dare atto che l'importo di € 1.575,00 è finanziato con fondi propri di bilancio;

6) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 e s.m.i., ed ha, pertanto, fornito a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

7) di aver provveduto alla stipula del contratto in modalità elettronica e ai sensi dell'art. 54 delle Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;

8) di dare atto, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;

- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;

10) di attestare che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

11) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs. n.36/2023.

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Buffa Arch. Francesca

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica, afferente la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. , come modificato dall'art. 3 D.Legge 174/2012, convertito dalla Legge n. 213 del 7.12.2012.

Casal Cermelli 18/06/2024

Il Funzionario Responsabile del Servizio
Arch. Francesca Buffa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Casal Cermelli, lì 27/06/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Roberto Torri

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

L'istruttore amministrativo
Bertin Martina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 27/06/2024 al 12/07/2024 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii.

Casal Cermelli, lì 27/06/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to:Buffa Francesca

