

**COMUNE DI CASTIGLIONE FALLETTO**

C. A. P. 12060

PROVINCIA DI CUNEO

Telefono 0173.62.824
Fax 0173 62907**VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE
MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI****N° 74 del 20 settembre 2024**

Responsabile del Servizio: EIRALE Piero

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PUBBLICO PER SERVIZI SOCIALI E SANITARI IN PIAZZA VASSALLO. LAVORI IN ECONOMIA DI COMPLETAMENTO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023. CUP I61B21002060004. CIG Z4C3317FF8 (INDAGINI). CIG Z333318018 (RELAZ. GEOL). CIG 9308884E14 (PROG. DL). CIG Z5C3716A6C (PROG. STRUTT). CIG Z433716A8C (COORD. SIC.). CIG Z403716AB8 (PROG. IMP. TERMICO). CIG Z203716AEB (PROG. IMP. ELETTRICO). CIG 95153012CA (LAV A BASE D'ASTA). CIG Z4F39AA691 (COLLAUDO). CIG ZAA3AA7013 (SPOST GAS). CIG Z3B3AA708D (SPOST LINEE ELETTRICHE). CIG Z763AA70C4 (SPOST QUADRI ELETTRICI). CIG ZE33D91EAF (CATASTO). CIG B29D8079DC (REDAZ A.P.E.) CIG B30B1CCB7F (LAV IN ECONOMIA)

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addi venti del mese di SETTEMBRE, nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del Servizio, incaricato con Decreto del Vicesindaco n. 01 del 25/06/2024 adotta la seguente determinazione

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo. Lavori in economia di completamento. Determinazione a contrattare. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023. CUP I61B21002060004. CIG Z4C3317FF8 (indagini). CIG Z333318018 (relaz. geol). CIG 9308884E14 (prog. DL). CIG Z5C3716A6C (prog. strutt). CIG Z433716A8C (coord. sic.). CIG Z403716AB8 (prog. imp. termico). CIG Z203716AEB (prog. imp. elettrico). CIG 95153012CA (lav a base d'asta). CIG Z4F39AA691 (collaudo). CIG ZAA3AA7013 (spost gas). CIG Z3B3AA708D (spost linee elettriche). CIG Z763AA70C4 (spost quadri elettrici). CIG ZE33D91EAF (catasto). CIG B29D8079DC (redaz A.P.E.) CIG B30B1CCB7F (lav in economia)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Castiglione Falletto è proprietario dei locali al piano seminterrato del fabbricato ospitante la biblioteca che ospitano l'ambulatorio medico dove opera l'unico medico di base del paese, detti locali non sono accessibili ai portatori di handicap e presentano problemi di umidità alle murature controterra;
- Nel palazzo municipale è situata la sede della protezione civile, il fabbricato, oggetto nel 2022 di indagini strutturali, non può essere adeguato sismicamente e non può quindi essere utilizzato a fini strategici in caso di emergenza;
- L'Amministrazione Comunale, visto i problemi dei locali ospitanti i servizi sociali e sanitari sopracitati, intende realizzare un nuovo fabbricato in piazza Vassallo per creare un centro polifunzionale; l'immobile risulterà inoltre, per la funzione di protezione civile, definito come delegazione comunale, ovvero sarà considerata struttura amministrativa decentrata nella quale viene svolta una funzione istituzionale e tipica dell'ente locale a servizio dei residenti nel territorio;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 18, in data 26/04/2021, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori in oggetto all'arch. Arianna MAROCCO di Ceresole d'Alba (CN);
- Con delibera G.C. n. 25 del 21/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", redatto dall'arch. Arianna MAROCCO, con studio in via Ricciardo n. 39 di Ceresole d'Alba (CN), che prevedeva una spesa complessiva di € 450.000,00, di cui per lavori a base d'asta € 360.141,98 e di € 89.858,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 38, in data 17/09/2021, è stata affidata l'esecuzione di indagine geognostica alla ditta SOMITER s.r.l., con sede in via Piave n. 13 di Saluzzo (CN), per un importo a corpo pari ad € 3.365,00 oltre a IVA di legge (22% pari a € 740,30), per un totale lordo pari ad € 4.105,30, e l'incarico professionale per la redazione geologica e interpretazione indagini geognostiche al geol. Orlando COSTAGLI, con studio in via Pedana n. 5 di Cuneo (CN), per un importo a corpo pari ad € 3.200,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (2% pari a € 64,00), per un totale lordo pari ad € 3.264,00;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 52, in data 04/12/2021, è stata approvata la relazione geologica e interpretazione indagini geognostiche dei lavori in oggetto e sono stati liquidati i relativi incarichi alla ditta SOMITER s.r.l. di Saluzzo (CN),

- per un importo totale lordo pari ad € 4.105,30 e al geol. Orlando COSTAGLI di Cuneo (CN), per un importo totale lordo pari ad € 3.264,00;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 07, in data 12/02/2022, si è preso atto che la procedura ad invito per la stipula del contratto di mutuo a finanziamento parziale dell'opera è andata deserta non avendo ricevuto nei termini nessuna offerta;
 - Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 36, in data 07/07/2022, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, della D.L. e contabilizzazione dei lavori in oggetto all'arch. Arianna MAROCCO di Ceresole d'Alba (CN) per un importo a corpo pari ad € 26.000,00 oltre contributo previdenziale integrativo (4% pari a € 1.040,00) e bolli su fatture esenti IVA (€ 4,00), per un totale lordo pari ad € 27.044,00;
 - Con la stessa Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 36, in data 07/07/2022, sono stati affidati i seguenti servizi tecnici correlati alla progettazione in oggetto:
 - o redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, della D.L. e contabilizzazione dei lavori strutturali in oggetto all'ing. Massimo MORANDO di Alba (CN) per un importo a corpo pari ad € 8.200,00 oltre contributo previdenziale integrativo (4% pari a € 328,00) e IVA di legge (22% pari a € 1.876,16), per un totale lordo pari ad € 10.404,16;
 - o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'arch. Danilo SALA di Alba (CN) per un importo a corpo pari ad € 4.427,74 oltre contributo previdenziale integrativo (4% pari a € 177,08) e bolli su fatture esenti IVA (€ 4,00), per un totale lordo pari ad € 4.606,85;
 - o redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, della D.L. e contabilizzazione dei lavori impianto termico, di ventilazione e idrico sanitario dei lavori in oggetto all'ing. Alberto GIACOSA di Diano d'Alba (CN) per un importo a corpo pari ad € 2.500,00 oltre contributo previdenziale integrativo (4% pari a € 100,00) e IVA di legge (22% pari a € 572,00), per un totale lordo pari ad € 3.172,00;
 - o redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, della D.L. e contabilizzazione dei lavori impianto elettrico dei lavori in oggetto all'ing. Paolo STIRANO di Grinzane Cavour (CN) per un importo a corpo pari ad € 2.000,00 oltre contributo previdenziale integrativo (4% pari a € 80,00) e IVA di legge (22% pari a € 457,60), per un totale lordo pari ad € 2.537,60;
 - Con delibera G.C. n. 42 del 13/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", redatto dall'arch. Arianna MAROCCO, con studio in via Ricciardo n. 39 di Ceresole d'Alba (CN), che prevedeva una spesa complessiva di € 450.000,00, di cui € 352.030,89 per lavori a base d'asta e € 97.969,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - Con delibera C.C. n. 23 del 10/10/2022, è stata ratificata la terza variazione in via d'urgenza dell'esercizio 2022 nella quale sono incluse le previsioni relative al prestito da stipulare con la CDP S.p.A. e per aumentare di € 50.000,00 il cofinanziamento comunale, utilizzando nuove entrate derivanti da oneri di urbanizzazione, al fine di aumentare l'importo di progetto ad € 500.000,00 a causa del generale aumento dei prezzi desumibile dal prezzario regionale uscito a luglio 2022;
 - Con Determinazione a contrarre del Responsabile Area Tecnica n. 58, in data 12/10/2022, sono state attuate tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie a cofinanziare la realizzazione dell'intervento in oggetto;
 - In data 28/10/2022 è stato stipulato il contratto di prestito con la CDP S.p.A., posizione n. 6211869, per un importo pari ad € 300.000,00;

- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 59, in data 03/11/2022, è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto in contraddittorio con l'arch. Arianna MAROCCO, con studio in via Ricciardo n. 39 di Ceresole d'Alba (CN);
- Con delibera G.C. n. 65 del 07/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", redatto dall'arch. Arianna MAROCCO, con studio in via Ricciardo n. 39 di Ceresole d'Alba (CN), che prevedeva una spesa complessiva di € 500.000,00 così suddiviso:

A.	LAVORI A BASE D'ASTA Di cui per lavori soggetti a ribasso € 387.139,89 Di cui per oneri di sicurezza spec. non soggetti ribasso € 12.592,67	€ 399.732,56
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	IVA su lavori a base d'asta (10%)	€ 39.973,26
2	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 15.000,00
3	Direzione e contabilizzazione lavori, redazione CRE	€ 11.000,00
4	Progettazione e direzione lavori strutturale	€ 8.200,00
5	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 4.427,74
6	Progettazione e direzione lavori impianto termico e idrico sanitario	€ 2.500,00
7	Progettazione e direzione lavori impianto elettrico	€ 2.000,00
8	Esecuzione indagini e relazione geologica	€ 3.200,00
9	Redazione collaudo statico	€ 1.000,00
10	Contributo integrativo spese tecniche (4% e 2%)	€ 1.829,11
11	IVA spese tecniche (22% o esenti)	€ 3.142,56
12	Esecuzione di sondaggio geognostico	€ 3.365,00
13	IVA su esecuzione sondaggio (22%)	€ 740,30
14	Fondo per funzioni tecniche art. 113. Quota per la CUC dell'Unione	€ 1.279,14
15	Spese per gara, commissione giudicatrice e contrib. ANAC	€ 225,00
16	Spese per modifiche ai contatori esistenti	€ 1.000,00
17	Imprevisti, economie, ristori ed arrotondamenti	€ 1.385,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 100.267,44
	IMPORTO GENERALE (A+B)	€ 500.000,00

- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 62, in data 09/11/2022, è stata attivata la procedura per la scelta dei soggetti idonei a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto ai sensi del D. Lgs.50/2016 così come modificato dall'Articolo 51 – comma 1, lettera a) sub 2.2) Legge n. 108 del 2021;
- Con Determinazione a contrarre del Responsabile Area Tecnica n. 69, in data 28/11/2022, è stato approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico delle dieci ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 51 – comma 1, lettera a) sub 2.2) Legge n. 108 del 2021;
- Con Determinazione a contrarre del Responsabile Area Tecnica n. 70, in data 28/11/2022, è stata trasferita all'Unione di Comuni "Colline di Langa e del Barolo" la quota del fondo per funzioni tecniche art. 113 a favore della Centrale Unica di Committenza dell'Unione che ha espletato le procedure di gara dei lavori in oggetto, nell'importo pari ad € 1.279,14;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 5, in data 18/01/2023, è stato preso atto della determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 615 del 29/12/2022 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta **CO.GE.AS. s.r.l.**, strada Valgera n. 51 di Asti (AT), al corrispettivo contrattuale così determinato:

Importo a base di gara:	€ 399.732,56
Di cui oneri per la Sicurezza	€ 12.592,67
Importo soggetto a ribasso	€ 387.139,89
Ribasso offerto:	16,328% pari ad € 63.212,20
Importo aggiudicato:	€ 336.520,36
(compresi Oneri per la Sicurezza di € 12.592,67), I.V.A. esclusa.	

- Con la stessa Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 5, in data 18/01/2023, si approvava il seguente quadro economico di spesa rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva:

A.	LAVORI A BASE D'ASTA AGGIUDICATI	€ 336.520,36
	Di cui per lavori soggetti a ribasso	€ 323.927,69
	Di cui per oneri di sicurezza spec. non soggetti ribasso	€ 12.592,67
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	IVA su lavori a base d'asta (10%)	€ 33.652,04
2	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 15.000,00
3	Direzione e contabilizzazione lavori, redazione CRE	€ 11.000,00
4	Progettazione e direzione lavori strutturale	€ 8.200,00
5	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 4.427,74
6	Progettazione e direzione lavori impianto termico e idrico sanitario	€ 2.500,00
7	Progettazione e direzione lavori impianto elettrico	€ 2.000,00
8	Esecuzione indagini e relazione geologica	€ 3.200,00
9	Redazione collaudo statico	€ 1.000,00
10	Contributo integrativo spese tecniche (4% e 2%)	€ 1.829,11
11	IVA spese tecniche (22% o esenti)	€ 3.142,56
12	Esecuzione di sondaggio geognostico	€ 3.365,00
13	IVA su esecuzione sondaggio (22%)	€ 740,30
14	Fondo per funzioni tecniche art. 113. Quota per la CUC dell'Unione	€ 1.279,14
15	Spese per gara, commissione giudicatrice e contrib. ANAC	€ 225,00
16	Spese per modifiche ai contatori esistenti	€ 10.000,00
17	Imprevisti, economie, ristori ed arrotondamenti	€ 65.283,75
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 163.479,64
	IMPORTO GENERALE (A+B)	€ 500.000,00

- Con verbale in data 19/01/2023 venivano consegnati in via d'urgenza i lavori alla ditta affidataria;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 6, in data 23/01/2023, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del collaudo statico delle opere strutturali all'ing. Enrico BALBO della BUILDING SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in corso Matteotti n. 3 di Alba (CN), per un importo a corpo pari ad € 1.000,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (4% pari a € 40,00) e IVA di legge (22% pari a € 228,80), per un totale lordo pari ad € 1.268,80;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 13, in data 22/02/2023, è stata liquidata alla Ditta CO.GE.AS. s.r.l., strada Valgera n. 51 di Asti (AT), l'anticipazione dei lavori in oggetto per un importo pari ad € 67.304,07 oltre ad IVA 10% pari ad € 6.730,41, per un totale lordo pari ad € 74.034,48, nella misura del 20% dell'importo contrattuale dei lavori, come previsto dall'art. 35 comma 18, del Dlgs 50/2016;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 14, in data 22/02/2023, è stato

- liquidato a favore dell'ANAC il contributo di gara per un importo pari ad € 225,00;
- In data 13/03/2023, con n. 243 di rep., registrato in data 27/03/2023 al numero 5897 serie 1T, veniva stipulato con la ditta CO.GE.AS. s.r.l., il contratto d'appalto per un importo di € 336.520,36 al netto del ribasso di gara del 16,328%;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 25, in data 03/04/2023, è stata affidata l'esecuzione dei lavori edili di spostamento dei sottoservizi alle ditte BATTAGLINO GIUSEPPE s.r.l., con sede in via Monviso n. 1 di Diano d'Alba (CN), CERRI IMPIANTI s.a.s., con sede in via Generale Cappa n. 13 di Dogliani (CN), AGSM AIM S.p.A., con sede in lungadige Galtarossa n. 8 di Verona (VR), nell'importo complessivo di € 10.914,26 aliquota IVA di legge al 22% compresa;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 29, in data 27/04/2023, sono stati approvati e liquidati i lavori edili di spostamento dei sottoservizi alle ditte BATTAGLINO GIUSEPPE s.r.l., con sede in via Monviso n. 1 di Diano d'Alba (CN), CERRI IMPIANTI s.a.s., con sede in via Generale Cappa n. 13 di Dogliani (CN), AGSM AIM S.p.A., con sede in lungadige Galtarossa n. 8 di Verona (VR), nell'importo complessivo di € 10.914,26 aliquota IVA di legge al 22% compresa;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 62, in data 28/07/2023, sono stati approvati e liquidati gli acconti delle spese tecniche ai professionisti ing. Massimo MORANDO, arch. Arianna MAROCCO e arch. Danilo SALA, nell'importo complessivo di € 23.406,08 oneri fiscali e previdenziali compresi;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 70, in data 12/09/2023, è stata concessa la proroga di 40 giorni del termine di ultimazione dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo" all'impresa CO.GE.AS. s.r.l., strada Valgera n. 51 di Asti (AT);
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 71, in data 18/09/2023, sono stati approvati gli atti di contabilità relativi al 1° S.A.L. ed il Certificato di Pagamento n. 1 dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", all'impresa CO.GE.AS. s.r.l., strada Valgera n. 51 di Asti (AT), per l'importo di € 59.200,00 oltre ad IVA 10% (€ 5.920,00), per complessivi € 65.120,00;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 83, in data 18/11/2023, sono stati approvati gli atti di contabilità relativi al 2° S.A.L. ed il Certificato di Pagamento n. 2 dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", all'impresa CO.GE.AS. s.r.l., strada Valgera n. 51 di Asti (AT), per l'importo di € 82.700,00 oltre ad IVA 10% (€ 8.270,00), per complessivi € 90.970,00;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 90, in data 04/12/2023 è stato affidato l'incarico professionale per l'esecuzione del tipo mappale e degli accatastamenti catastali relativi ai lavori in oggetto, al geom. Mauro CHIAVERO, con studio in via Montaldo Roero n. 56 di Vezza d'Alba (CN), per un importo a corpo pari ad € 2.000,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (5%) e imposta di bollo per fattura esente IVA (€ 2,00), per un totale lordo pari ad € 2.102,00;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 96, in data 12/12/2023 è stata concessa la seconda proroga di 50 giorni del termine di ultimazione dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo" all'impresa CO.GE.AS. s.r.l., strada Valgera n. 51 di Asti (AT);
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 10, in data 02/02/2024 sono stati approvati gli atti di contabilità relativi al 3° S.A.L. ed il Certificato di Pagamento n. 3 dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", all'impresa CO.GE.AS. s.r.l., strada Valgera n. 51 di Asti (AT), per l'importo di € 49.800,00 oltre ad IVA 10% (€ 4.980,00), per complessivi € 54.780,00;
- Con verbale in data 22/03/2024 veniva certificata la fine dei lavori a base d'asta;

- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 56, in data 28/06/2024 sono state liquidate le spese tecniche dei professionisti Ing. Massimo Morando, arch. Arianna Marocco, arch. Danilo Sala, ing. Enrico Balbo, dall'ing. Alberto Giacosa, dall'ing. Paolo Stirano, per l'importo complessivo di € 25.627,33, compresa aliquota IVA;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 60, in data 19/07/2024 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione di due Attestati di Prestazione Energetica relativi ai "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", all'Arch. Domenico CORINO, con studio in via Carlo Alberto n. 10 di Verduno (CN), per un importo lordo pari ad € 500,00;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 65, in data 21/08/2024 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione, liquidando alla ditta CO.GE.AS. s.r.l. l'importo di € 60.836,57, compresa aliquota I.V.A.;

CIO' PREMESSO, CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende effettuare alcuni lavori in economia di completamento relativi al progetto in oggetto;

ATTESO che per la realizzazione dei lavori di completamento di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

VISTO che, trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

VISTO che l'art. 50, comma 1, lett. a del D.lgs. n. 36/2023, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO che, trattandosi di categoria merceologica presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, è stata indetta una procedura negoziata tramite Trattativa Diretta;

CONSIDERATO che, nel rispetto delle regole del MEPA e ricorrendo i presupposti di cui all'Art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, si è provveduto alla formulazione di apposita "Trattativa Diretta n. 4614206" alla Ditta **CO.GE.AS. s.r.l.**, strada Valgera n. 51 di Asti (AT);

VISTO l'offerta presentata tramite la trattativa MEPA n. 4614206, dalla Ditta **CO.GE.AS. s.r.l.**, strada Valgera n. 51 di Asti (AT), che propone per i lavori in oggetto il ribasso in percentuale sull'importo a base d'asta (al netto degli oneri di sicurezza) pari al **16,328%**, in cui si rilevano i seguenti dati:

A	Importo dei lavori a base d'asta	€ 14.410,38
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
C	Importo soggetto a ribasso (C=A-B)	€ 13.910,38
D	A dedurre ribasso offerto 16,328% su C	€ 2.271,29
A-D	Importo aggiudicato	€ 12.139,09

al netto di IVA, come per legge;

RITENUTA l'offerta della Ditta **CO.GE.AS. s.r.l.** adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto l'importo si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato ed è stato verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO CHE si provvederà ad acquisire, nei confronti della ditta, le necessarie informazioni e garanzie in merito al rispetto dei principi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

VISTO che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione;

RILEVATO che la Ditta affidataria risulta regolarmente iscritta alla Camera di Commercio con la categoria necessaria per l'esecuzione del servizio in oggetto;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della Ditta affidataria, acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24/10/2007;

VISTO che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'affidatario;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

CONSIDERATO che nel corso del 2024 l'Ente è tenuto a rispettare il nuovo principio contabile della competenza finanziaria potenziata;

RICHIAMATO l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza, ossia nell'anno in cui la prestazione del servizio e/o la fornitura del bene viene eseguita;

VISTE le disposizioni dell'art. 9, comma 1, D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che introduce l'obbligo, a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano

impegni di spesa, di accertare preventivamente la compatibilità della spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:

- Il presente provvedimento comporta impegno di spesa in conto capitale del bilancio 2024 assegnato a questo settore;
- A seguito verifica preventiva la spesa risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa in conto capitale impegnata nell'ambito della straordinaria gestione dei servizi e rientrante nella disponibilità dei capitoli PEG assegnati a questo settore il cui pagamento deve avvenire a scadenza determinata, previa presentazione di fattura;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, i **lavori in economia di completamento** relativo ai "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", alla Ditta **CO.GE.AS. s.r.l.**, strada Valgera n. 51 di Asti (AT), nell'importo netto di **€ 12.139,09**, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del **16,328%**, e compresi di € 500,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad aliquota IVA di legge, per un totale complessivo di **€ 13.353,00**, I.V.A. compresa, come da trattativa MEPA n. 4614206;
2. DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dal seguente prospetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo. Lavori in economia di completamento.
CORRISPETTIVO CONTRATTUALE	€ 12.139,09+ € 1.213,91 (IVA 10%) = € 13.353,00
SCELTA DEL FORNITORE	Affidamento diretto - Art. 50, comma 1, lett a) D.lgs. 36/2023
FORMA DEL CONTRATTO	a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
AFFIDATARIO	CO.GE.AS. s.r.l., strada Valgera n. 51 di Asti (AT), Cod. Fisc. e P. IVA 01544370057

CUP	I61B21002060004
CIG	B30B1CCB7F

3. DI DISPORRE che il contratto con l'operatore economico CO.GE.AS. s.r.l., strada Valgera n. 51 di Asti (AT), venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

4. DI IMPUTARE la spesa derivante dal presente provvedimento dell'importo di € **13.353,00** aliquota IVA compresa come segue:

Missione	01	€ 13.353,00
Programma	05	
Titolo	2	
Macroaggregato	202	
Voce-Capitolo/Articolo	6130-25/1	
Codice PDC V° liv.	U.2.02.01.09.999	
Bilancio di previsione	2024	

6. DI PRENDERE ATTO che l'opera di "**Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo**", nell'importo complessivo pari a € **500.000,00**, è finanziata per € **300.000,00** dall'Amministrazione Comunale mediante l'accensione di un mutuo con la Cassa DD.PP., per € **150.000,00** con avanzo di Amministrazione Comunale e per € **50.000,00** con fondi dell'Amministrazione Comunale derivanti da oneri di urbanizzazione comunali;

7. DI ATTESTARE la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;

8. DI DARE ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, sono attribuite all'Arch. Marco Costamagna, in qualità di personale qualificato a disposizione del Settore Area Tecnica di codesto Ente;

9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. DI TRASMETTERE, copia della presente all'Ufficio di Segreteria, all'Ufficio Controllo di Gestione ed all'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
F.to: EIRALE Piero

Il Responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

In caso di investimenti finanziati da entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio:

- le entrate sono state accertate con determina n. 62 del 09/11/2022.

Castiglione Falletto, li 20/09/2024

Il Responsabile del
Procedimento Finanziario
F.to: BOFFA Rag. Marisa

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dell'Unione e dei Comuni Associati
F.to: CONTERNO Rag. Laura

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio on-line sul sito web istituzionale del Comune di CASTIGLIONE FALLETTO per **15 giorni consecutivi** a partire dal 02/10/2024.

Castiglione Falletto, li 02/10/2024

Il Segretario Comunale
F.to: COLZANI Dott.ssa Fulvia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Castiglione Falletto, li _____

Il Segretario Comunale COLZANI
Dott.ssa Fulvia