



# Comune di BALDISSERO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

**N. 14 DEL 24/09/2024**

### OGGETTO:

**Servizio di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale ed incarico di Terzo Responsabile per le stagioni invernali 2024/2025 e 2025/2026 - Determina a Contrarre ex art.192, c.1 D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. ed art.17, c.2 D.Lgs.n.36/2023 - Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c.1, lett.b) D.Lgs.n.36/2023 alla ditta Assistenza Tecnica Riello s.n.c. (C.I.G: B30B597CCA)**

L'anno duemilaventiquattro del mese di settembre del giorno ventiquattro nel proprio ufficio, Il sottoscritto Ing. Salvatore AMATO, nominato con Decreto Sindacale n. 9 del 19/06/2024 Responsabile del Servizio Tecnico, adotta la seguente determinazione;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso

che per il Comune di Baldissero d'Alba è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti termici di proprietà comunale esistenti presso il Municipio, in Via XXV Aprile n.12, la Scuola materna, in Via XXV Aprile n.1, la Scuola elementare, in Via XXV Aprile n.10, e la Palestra per attività ludico motorie in Via XXV Aprile n.10, nonché dotarsi della figura professionale prevista dall'art.1, c.1, lett.o) del D.P.R.n.412/1993 del "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico", della persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

considerato che fra il personale interno all'amministrazione comunale non si ravvisano le adeguate competenze sia per le necessarie manutenzioni ordinarie che per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile", si rende pertanto necessario delegare tali responsabilità, ai sensi del D.Lgs.n.192/2005 e dell'art.7 del D.P.R.n.74/2013, relative alle operazioni di controllo e manutenzione degli impianti termici secondo le prescrizioni della normativa vigente, ad un professionista, ovvero ditta esterna in possesso dei requisiti di legge e dotata di idonea competenza professionale;

viste le disponibilità e offerte pervenute dalle ditte invitate, in particolare la disponibilità, e la relativa offerta pervenuta dalla ditta Assistenza Tecnica Riello s.n.c. (C.F. / P.I.: 02300070048), avente sede legale in Alba, in C.so Piave n.4, e sede operativa in Guarene, Fraz. Racca, in Via Carmagnola n.6/A, acquisita agli atti del Comune con prot.n.3165 del 11.09.2024, la quale si è resa disponibile, nei tempi e nei modi richiesti dall'Amministrazione comunale, ad assumere l'incarico di che trattasi, per un importo di 1.700,00 euro / anno, oltre ad I.V.A. a termini di legge;

considerato che l'importo complessivo della prestazione afferente il servizio in oggetto è inferiore alla soglia di 140.000 euro di cui all'art.50, c.1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del medesimo articolo, senza procedimento di gara, sulla base dei principi previsti dall'art.49 dello stesso D.Lgs., nonché in conformità anche al Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con la D.C.C. n.21 del 26.11.2008;

considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art.62, c.1, del D.Lgs.n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alla soglia prevista per gli affidamenti diretti senza la necessaria aggregazione o centralizzazione di cui allo stesso D.Lgs.;

considerate le disposizioni di cui all'art.1, c.450 della Legge n.296/2006 (Legge finanziaria 2007), così come modificato dall'art.1, c.130 della Legge n.145/2018 (Legge finanziaria 2019), e le successive disposizioni integrative relativamente all'utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione per la acquisizione di prodotti e servizi per gli Enti Locali di importo inferiore a 5.000 euro e dato atto che in data 13.09.2024, mediante la apposita Piattaforma dei Contratti Pubblici (P.C.P.), piattaforma gestita da A.N.A.C. che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici in conformità a quanto previsto dal D.Lgs.n.36/2023, è stato acquisito il codice C.I.G.: B30B597CCA;

considerato che l'art.192, c.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. e l'art.17, c.1 e c.2 del D.Lgs.n.36/2023, prevedono l'adozione di una apposita preventiva determinazione per la stipula di un contratto, indicante il fine che con lo stesso intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

dato atto che, in riferimento alle disposizioni di cui ai citati art.192, c.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. ed art.17, c.1 e c.2 del D.Lgs. n.36/2023:

- il fine di pubblico interesse che il contratto si propone di perseguire è la manutenzione ordinaria ed il relativo incarico di Terzo Responsabile per mantenere in efficienza gli impianti termici comunali;
- il contratto avrà per oggetto l'incarico della manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali esistenti presso il Municipio, in Via XXV Aprile n.12, la Scuola materna, in Via XXV Aprile n.1, la Scuola elementare, in Via XXV Aprile n.10, e la Palestra per attività ludico motorie in Via XXV Aprile n.10, nonché il relativo incarico, ai sensi del D.P.R.n.412/1993, di "terzo responsabile";
- il contratto sarà stipulato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c.1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, nel rispetto del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.
- le clausole del contratto ritenute essenziali corrispondono all'oggetto del contratto medesimo: manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali ed incarico di terzo responsabile

verificata la regolarità della posizione contributiva (D.U.R.C.) relativa alla ditta Assistenza Tecnica Riello s.n.c., come da attestazione "Durc On Line" Prot. INAIL\_45235019 del 06.09.2024, scadenza validità 04.01.2025;

ritenuto di adottare, ai sensi dell'art.192, c.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. ed art.17, c.1 e c.2 del D.Lgs. n.36/2023, apposita determinazione a contrarre per l'affidamento diretto ed avente ad oggetto l'incarico del servizio in narrativa;

visto il codice dei contratti pubblici, approvato con il D.Lgs. 31.03.2023, n.36, in particolare gli artt.50, 62 e 17, ed il regolamento di attuazione ed esecuzione, approvato con il D.P.R. 05.10.2010, n.207 e s.m.i. per le parti non abrogate;

visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i., in particolare l'art.107 e gli artt.183, 191 e 192;

visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con la D.C.C. n.21 del 26.11.2008;

accertata, ai sensi dell'art.147 del medesimo D.Lgs n.267/2000 e s.m.i. la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento sotto il profilo della correttezza amministrativa e riconosciuta la propria competenza ad emanare il presente atto;

## **DETERMINA**

1. di richiamare integralmente quanto in premessa, per diventare parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e di dare alla presente valore contrattuale;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, c.1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, alla ditta Assistenza Tecnica Riello s.n.c. (C.F. / P.I.: 02300070048), avente sede legale in Alba, in C.so Piave n.4, e sede operativa in Guarene, Fraz. Racca, in Via Carmagnola n.6/A, il servizio della manutenzione ordinaria degli impianti termici di proprietà comunale esistenti presso il Municipio, in Via XXV Aprile n.12, la Scuola materna, in Via XXV Aprile n.1, la Scuola elementare, in Via XXV Aprile n.10, e la Palestra per attività ludico motorie in Via XXV Aprile n.10, ed il relativo incarico di terzo responsabile;
3. di dare atto che:
  - il codice C.I.G. dell'affidamento, acquisito mediante la P.C.P. è: B30B597CCA;
  - la ditta risulta in regola ai fini contributivi (D.U.R.C.), come da attestazione "Durc On Line" Prot. INAIL\_45235019 del 06.09.2024, scadenza validità 04.01.2025;
  - i rapporti tra le parti sono regolate dal presente atto e dalle disposizioni di legge, che si intendono integralmente richiamate;
  - i pagamenti relativi e conseguenti il presente provvedimento avverranno in base alle disposizioni di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 in merito alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari e che il medesimo professionista si impegna, a pena di nullità dell'affidamento, a rispettare le medesime disposizioni;
4. di impegnare la somma di 1.700,00 euro per la stagione invernale 2024/2025 e 1.700,00 euro per la stagione invernale 2025/2026, complessivamente 3.400,00 euro, oltre I.V.A. (22%) corrispondente a 748,00 euro, complessivamente 4.148,00 euro, e di imputare la medesima: per la somma di 1.100,00 euro per l'anno 2024 e per la somma di 1.100,00 euro per l'anno 2025 al Capitolo 2890/20/1 (Missione 10, Programma 05, Titolo I, Macroaggregato 103) per la somma di 974,00 euro per l'anno 2024 e per la somma di 974,00 euro per l'anno 2025 al Capitolo 470/10/1 (Missione 01, Programma 05, Titolo I, Macroaggregato 103) del Bilancio 2024-2026 che presenta la necessaria disponibilità.

### **Il Responsabile del Servizio**

Ing. Salvatore AMATO

*firmato digitalmente*

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Baldissero d'Alba, lì  
\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to:ALASIA Rag. Diego

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale NARDI dott. Massimo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/09/2024 al 15/10/2024.

Baldissero d'Alba, lì  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:NARDI dott. Massimo