



COMUNE DI CARAGLIO

C.A.P. 12023

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0171617711

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 667/187 DEL 11/11/2024

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA CESARE BATTISTI. Codice C.U.P.: C94H24000280004. Codice C.I.G.: B419DBBE9D. DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA GIORDANO ROBERTO DI CUNEO (CN).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **novembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Comune di Caraglio è proprietario di un fabbricato sito in Via Cesare Battisti n. 76;
- con contratto rep. 3681 del 23 marzo 1994 il Comune ha concesso in locazione al Ministero dell'Interno tale fabbricato, da adibire a Caserma dei Carabinieri;
- il contratto di locazione prevede che la manutenzione ordinaria sia a carico del locatario, mentre quella straordinaria sia a carico del Comune di Caraglio, proprietario del fabbricato;
- a seguito di segnalazione da parte del locatario e sopralluogo sul posto, si è ravvisata la necessità di intervenire su alcuni serramenti dello stabile, in quanto risultano essere ormai datati e danneggiati dal tempo e dall'usura, anche in modo importante, tanto da pregiudicarne l'utilizzo in sicurezza;
- tale intervento rientra nella manutenzione straordinaria ed è pertanto a carico del Comune di Caraglio;

ACCERTATA dunque la necessità di affidare i lavori di sostituzione di n. 7 serramenti presso la Caserma dei Carabinieri di Via Cesare Battisti a ditta esterna specializzata in quanto il Comune di Caraglio non possiede le risorse umane disponibili all'interno del Comune in merito allo svolgimento del lavoro sopra evidenziato;

PRESO ATTO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 comma 1 lettera a), con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto di forniture di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO che:

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento della fornitura in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - oggetto: sostituzione serramenti presso la caserma dei carabinieri in Via Cesare Battisti;
 - fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: migliorare le prestazioni energetiche del fabbricato mediante la riduzione delle dispersioni termiche attraverso le chiusure trasparenti;
 - importo del contratto: € 10.705,00 oltre all'iva di legge;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 previa trattativa diretta sul portale MEPA;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi CAM D.M. 23 Giugno 2022 n. 254 pubblicato in Gazzetta Ufficiale lo scorso 8 Agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO che:

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: imprese edili ed affini;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con gli operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in argomento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della comprovata solidità dell'operatore economico, dell'esiguità dell'importo contrattuale e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di sostituzione dei serramenti presso la caserma dei carabinieri in Via Cesare Battisti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

VALUTATO che si è ritenuto opportuno richiedere alla ditta GIORDANO ROBERTO di Cuneo (CN) in Via Passatore n. 181, C.F. GRDRRT70S11D205E e P.I. 02750160042, propria miglior offerta;

ACCERTATO che la ditta GIORDANO ROBERTO di Cuneo (CN) ha presentato la propria offerta in data 25 ottobre 2024 tramite MEPA per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammontante ad € 10.475,00 oltre oneri della sicurezza di € 230,00 e all'IVA 22%, così per complessivi € 13.060,10;

VALUTATO che:

- il prezzo offerto risulta essere congruo, in rapporto alla qualità della prestazione ed in linea con i prezzi di mercato dedotti dalla comparazione dei listini di mercato, da offerte precedenti analoghe e dall'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni nonché vantaggioso per il Comune;
- alla luce di quanto sopra espresso e anche per ragioni di opportunità nonché di economicità, di efficienza e di sicurezza, di procedere all'affidamento diretto dei lavori di sostituzione dei serramenti presso la caserma dei carabinieri in Via Cesare Battisti, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, a favore della ditta GIORDANO ROBERTO di Cuneo (CN) in Via Passatore n. 181, C.F. GRDRRT70S11D205E e P.I. 02750160042;

DATO ATTO che, relativamente al presente affidamento di lavori, non relativo a lavori svolti in amministrazione diretta con proprio personale dell'Ente, è stato acquisito il codice C.I.G. B419DBBE9D;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà richiesta ai sensi dell'articolo 52 del codice dei contratti (d. lgs. 36/2023) redatta ai sensi art. 47 T.U. 445/2000

VISTA la certificazione di regolarità contributiva Protocollo n. INAIL_45095814 del 21/08/2024 con scadenza 19/12/2024, dalla quale si evince la posizione regolare della ditta aggiudicataria ai fini DURC;

VISTO il documento di verifica di iscrizione alla Camera di Commercio di Cuneo e la relativa dichiarazione che non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

VISTO il casellario ANAC, dal quale non risultano annotazioni rilevanti;

VISTO il Casellario Giudiziario (CERTIFICATO NUMERO: 6792803/2024/R) dal quale si evince che non risultano motivi di esclusione;

ATTESO che è stato richiesto certificato di regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate ma che ad oggi lo stesso non è ancora pervenuto al protocollo comunale;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, è l'arch. Graziano Viale Responsabile del Servizio Area Tecnica Settore LL.PP. del Comune di Caraglio;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 03/01/2024 con la quale è stato adottato il Documento Unico di Programmazione Sezione operativa 2024/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 03/01/2024 con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024/2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 31/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026, nonché le successive variazioni al Piano medesimo;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.L.vo 23/06/2011 n. 118;

VISTO il D.L.vo 18/08/2000 n. 267, in particolare l'art. 192;

VISTI l'art. 9 del D. L. 01/07/2009, n. 78 e la deliberazione di G.C. n. 143 in data 05/09/2013 di definizione ai sensi del D.Lgs. 179/2012 delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni;

DATO ATTO della regolarità e conformità amministrativa del presente provvedimento;

DATO altresì ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2024/2026 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'art. 1 commi 819 e segg. della Legge 30.12.2018 n. 145;

ACQUISITI il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria e monetaria espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 151 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa della presente determinazione per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di sostituzione dei serramenti presso la caserma dei carabinieri in Via Cesare Battisti;
3. Di approvare, nei termini indicati in premessa, la decisione a contrattare, di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto con le seguenti motivazioni:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Lavori di sostituzione dei serramenti presso la caserma dei carabinieri in Via Cesare Battisti
FINE DA PERSEGUIRE	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di migliorare le prestazioni energetiche del fabbricato mediante la riduzione delle dispersioni termiche attraverso le chiusure trasparenti
IMPORTO DEL CONTRATTO	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023	€ 10.705,00 oltre all'iva di legge
FORMA DEL CONTRATTO	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è quella mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50, comma 1 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 previa trattativa diretta sul portale MEPA
CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI		Quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

4. Di affidare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, i lavori di sostituzione dei serramenti presso la caserma dei carabinieri in Via Cesare Battisti, Codice C.U.P.: C94H24000280004. Codice C.I.G.: B419DBBE9D, alla ditta GIORDANO ROBERTO di Cuneo (CN) in Via Passatore n. 181, C.F. GRDRRT70S11D205E e P.I. 02750160042, che ha presentato la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammontante ad € 10.705,00 inclusi oneri della sicurezza di € 230,00 e oltre all'IVA 22% di € 2.355,10 così per complessivi € 13.060,10;
5. Di dare atto che la forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è quella mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. **Di impegnare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, la somma complessiva di € 13.060,10 al Capitolo 2504/1, codice 01.05.2, macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, P.F. 4° livello U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, denominato**

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI CON FONDI PROPRI” del bilancio 2024, che offre la necessaria disponibilità, a favore della Ditta GIORDANO ROBERTO di Cuneo (CN) in Via Passatore n. 181, C.F. GRDRRT70S11D205E e P.I. 02750160042;

7. Di dare atto che:
 - l’esigibilità della predetta obbligazione finanziaria avverrà entro il 31.12.2024;
 - la spesa è finanziata con fondi propri comunali;
 - di dare atto che qualora l’esito della verifica di cui all’Agenzia delle Entrate risulti negativa, la presente determinazione perderà la propria efficacia e verrà di conseguenza revocato l’affidamento;
8. Di subordinare l’affidamento del servizio di cui all’oggetto all’impegno dell’aggiudicatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
9. Di dichiarare che l’impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all’effettiva liquidità dell’Ente sia alla data attuale sia all’atto della liquidazione e pagamento tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di competenza dell’Amministrazione, come specificato al comma 2 dell’art. 9 della Legge 102/2009, richiamato in premessa;
10. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Arch. VIALE Graziano F.to:

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Li, _____ **IL SEGRETARIO COMUNALE**