



**COMUNE DI CENTALLO**  
**Provincia di Cuneo**

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

AREA TECNICA

*Determina N. 132*

OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI DEGLI EDIFICI COMUNALI ED OPERE DI LATTONERIA - PRENOTAZIONE DI IMPEGNO SPESA.  
COD. CIG B1F4999C48.

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di GIUGNO,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

con la firma apposta in calce al presente atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa a norma dell'art. 147 bis comma 1) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Visto l'art. 42 - (Funzioni dei Responsabili dei Servizi) - dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27.01.2003;
- Visti i Decreti del Sindaco relativi alla nomina dei Responsabili del Servizio;
- Vista la delibera Consiglio Comunale n. 38 adottata in data 28.09.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026 (art.170, c.1) del D.Lgs.n.267/2000 e successiva deliberazione C.C. n. 60 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2024-2026;
- Vista la delibera Consiglio Comunale n. 61 adottata in data 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art.10, D.Lgs.118/2011);
- Vista la delibera Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 - PEG - (art.169 del d.lgs.n.267/2000);
- Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 attinente il Codice dei contratti pubblici;
- Richiamato il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 19.12.2012, e considerato in particolare l'Articolo 43 di tale Regolamento (rinvio dinamico) che recita testualmente:
- *Le disposizioni del presente regolamento si intendono modificate per effetto di sopravvenute norme di legge statali o regionali che dispongano con efficacia generale in modo diverso da quanto previsto dal regolamento medesimo.*
- *In tali casi, in attesa di eventuale aggiornamento formale del presente regolamento, si applica la normativa sovraordinata. In particolare, si applicano automaticamente le variazioni normative alle procedure ed ai limiti di importo stabiliti dal Codice dei contratti pubblici o dal relativo Regolamento di*

*esecuzione, di cui all'articolo 2 per le procedure in economia di cui all'articolo 1.*

- Ritenuto di poter disporre autonomamente l'affidamento in oggetto, ricorrendo all'art. 50 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nella parte in cui prevede l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- Visto l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009 e vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 21.12.2009 che stabiliscono le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture ed appalti, in via provvisoria ed in attesa dell'emanazione del Decreto Ministeriale che fornisca più precise linee guida in materia;
- riscontrato, inoltre, che il vigente Regolamento di Contabilità stabilisce anche alcune procedure da rispettare in ordine alle modalità contabili ed operative relative sia agli accertamenti ed agli impegni sia organizzative per quanto attiene le tempistiche di liquidazione dei pagamenti da trasmettere da parte dei responsabili dei servizi al settore finanziario dell'Ente;
- vista la Legge 42/2009;
- visto il D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014;
- dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
- vista l'applicazione del principio contabile generale della competenza finanziaria potenziata;
- dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interesse e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli articoli 7 del DPR 16/04//2013 n. 62 e 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e secondo il Codice di comportamento di questo Ente;
- vista la legge n. 190/2012 e s.m.i relativa alle disposizioni per la presunzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Premesso che occorre provvedere periodicamente alla manutenzione degli impianti termico-idrico-sanitari presenti negli edifici di proprietà comunale (Scuole Materna, Elementari e Media, Cimiteri, Palazzo Municipale, palestra comunale, impianti sportivi, ecc.), nonché piccole opere di lattoneria, quali la riparazione di grondaie, discese, pluviali, faldine, paraneve, fontane pubbliche, ecc.

Considerato che, in particolare, i lavori di carattere idrico-sanitari da eseguire sul patrimonio comunale consistono principalmente in:

- sostituzione rubinetti, doccette, vaschette WC, sanitari, ecc.;
- riparazioni perdite;
- interventi sugli impianti di riscaldamento degli edifici comunali;
- posa nuove tubazioni o modifica delle esistenti;
- manutenzioni grondaie, pluviali, discese, ecc;
- manutenzioni impianti di irrigazione aree verdi pubbliche;
- installazione e riparazione di fontane pubbliche;
- sturatura scarichi;

Rilevata la carenza del personale tecnico manutentivo esterno, nonché la mancanza delle attrezzature necessarie al compimento di tali lavori;

Ritenuto pertanto di chiedere l'intervento ad una ditta esterna presente sul territorio comunale, che abbia già operato in altre occasioni per il Comune, dando buone garanzie di serietà e competenza nel settore ed in possesso di adeguate attrezzature tecniche;

Contattata per gli interventi sopra indicati la Ditta BM TERMOSANITARIA di BARALE Massimo di Centallo, presente sul territorio comunale, che possiede le attrezzature necessarie a garantire la tempestività negli interventi di manutenzione sopra descritti e che ha già operato in altre occasioni per il Comune, dando buone garanzie di serietà e competenza nel settore, la quale si è dichiarata disponibile ad intervenire in tempi brevi alle condizioni ritenute congrue dal R.U.P.;

Dato atto che solo a consuntivo si potranno descrivere nello specifico e quindi conteggiare i vari interventi, man mano che verranno eseguiti, subordinati comunque al Nulla-Osta preventivo da parte della sottoscritta;

Rilevato altresì che l'importo complessivo contrattuale della fornitura di servizi sopra specificata è inferiore a 140.000,00 Euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento diretto senza procedimento di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di affidare la fornitura del servizio quanto prima;
- non appesantire le procedure in appalto al limitato importo della spesa;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Reso noto che la procedura oggetto del presente atto è stata pubblicata presso la Piattaforma Contratti Pubblici, come disposto dalla Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione 13 dicembre 2023, n. 582 "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione", e registrata con il seguente CIG: **B1F4999C48**;

Accertato inoltre che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 Euro è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato in particolare che dovranno essere osservate tutte le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal D.U.R.C. emesso dall'INAIL (Prot. 43734786);

Vista la disponibilità ai Capitoli di seguito elencati, del Bilancio di previsione 2024 - gestione competenza;

#### D E T E R M I N A

1. di affidare, mediante acquisizione diretta ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett b) del D.lgs. n. 36/2023, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti termico-idrico-sanitari presenti negli edifici comunali, degli impianti di irrigazione, nonché piccole opere di lattoneria, quali la sostituzione di pluviali, grondaie, ecc., come dettagliatamente specificato in premessa, alla seguente Ditta:
  - **BM TERMOSANITARIA di BARALE Massimo** (c.f. BRLMSM77D18D205Z - P.Iva 02866980044), con sede in Reg. Boschetti n. 113;
2. di prenotare al riguardo l'impegno di spesa per **Euro 4.900,00**, oltre l'Iva 22%, per un totale di **Euro 5.978,00**;
3. di imputare la spesa di **Euro 5.978,00** come segue:
  - ⇒ Cap. 580 / **1126.2** - cod. 01.06.1: Euro 478,00
  - ⇒ Cap. 470 / **1180.2** - cod. 01.05.1: Euro 1.500,00
  - ⇒ Cap. 470 / **1180.9** - cod. 01.05.1: Euro 1.500,00
  - ⇒ Cap. 1460 / **1401.5** - cod. 04.01.1: Euro 500,00
  - ⇒ Cap. 1570 / **1418.3** - cod. 04.02.1: Euro 500,00
  - ⇒ Cap. 3660 / **1674.2** - cod. 01.05.1: Euro 1.500,00

del bilancio di previsione 2024 - gestione competenza;

4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;

5. di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, che il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è **garantire il mantenimento in efficienza dei propri beni, assicurando altresì la sicurezza degli stessi e la pubblica incolumità;**
6. tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata: assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. (codice CIG **B1F4999C48**); si impegna altresì a che i medesimi obblighi di "tracciabilità", siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della "filiera delle imprese" cui si rivolgeranno per l'esecuzione delle prestazioni/forniture previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata previsione dell'apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto).
7. di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario;
8. di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Centallo, li 03/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Firmato digitalmente  
F.to: BRIGNONE geom. Enrica

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Centallo, li 17/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ROSSI Dott.ssa Fulvia