



# COMUNE DI PRAZZO

*Provincia di Cuneo*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**N. GENERALE 88**

**AREA TECNICO - MANUTENTIVA - LL.PP n. 32**

**Responsabile del Servizio: David PAROLA**

**OGGETTO: "Ristrutturazione sottotetto posto tappa fabbricato comunale denominato "La Carlina" in Borgata Ussolo" (Completamento del recupero dell'edificio destinato ad ufficio turistico Porta di Valle in Dronero e ristrutturazione sottotetto posto tappa fabbricato comunale denominato "La Carlina" in Borgata Ussolo di Prazzo). Domanda n. 20201401310  
PSR 2014-2020 Regione Piemonte, Operazione 16.7.1.A.6B domanda di sostegno numero 20201401310 - Determina a Contrarre - Impegno di Spesa - Affidamento Ditta TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO & AURELIO SNC - CUP J62I23000050002 - CIG B1AB6A600B**

L'anno duemilaventiquattro del mese di maggio del giorno ventuno nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio adotta la seguente determinazione.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il provvedimento con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio unitamente al potere di assumere tutti gli atti gestionali, anche di rilevanza esterna afferenti al servizio, adotta la seguente determinazione:

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 19/01/2024, di assegnazione in via provvisoria, dei budget ai responsabili dei servizi;

Atteso che il Responsabile del Servizio relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto d'interessi, anche potenziale;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 22/10/2021 di nomina del Responsabile del Servizio;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2024 ed il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 10/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPS in forma semplificata 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 09/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 09/03/2024, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;

**Visti:**

- il Regolamento di Contabilità
- l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per impegno di spesa)

**Visti** i pareri favorevoli di Compatibilità Monetaria, Copertura Monetaria e Regolarità Amministrativa e Contabile (Art. 9. c. 1, D. Lgs 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009 e art. 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 con modifiche D.L. 10.10.2012 n. 174); nella L. n. 102/2009 e art. 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 con modifiche D.L. 10.10.2012 n. 174);

**Vista la Domanda n. 20201401310 - FEASR – FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE OPERAZIONE 16.7.1.A.6B – AZIONE 1 – ATTUAZIONE DI STRATEGIE LOCALI NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA NAZIONALE PER LE AREE INTERNE**

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 917 del 30/10/2023 e s-m-i-, con la quale la Regione Piemonte HA AMMESSO A FINANZIAMENTO la domanda di sostegno n. 20201401310 presentata sul Bando 1/2020, Fase dell'Operazione 16.7.1, Fase 2 "Aree Interne - Attuazione della strategia di sviluppo locale".

Riepilogo del singolo progetto ammesso a finanziamento:

**Titolo del progetto presentato:** "Completamento del recupero dell'edificio destinato ad ufficio turistico Porta di Valle in Dronero e ristrutturazione sottotetto posto tappa fabbricato comunale denominato "La Carlina" in Borgata Ussolo di Prazzo"

**Operazione PSR:** Misura 16.7.1 a valere sul bando 7.5.1

**Spesa ammessa:** 206.987,09 €

**Contributo ottenuto:** 186.288,38 € (pari al 90%)

**Cofinanziamento minimo richiesto:** 20.698,71 € (pari al 10%);

**Considerato** che con il soprammenzionato finanziamento l'Amministrazione di Prazzo ha previsto la ristrutturazione del piano sottotetto del posto tappa denominato "La Carlina" in Borgata Ussolo di Prazzo in quanto edificio di proprietà comunale;

**Premesso che** per i lavori sopra specificati è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dalla TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA avente sede legale a Cuneo, (CN), Fr. S. Rocco Castagnaretta, Via Moiola n. 7 Codice Fiscale e Partita IVA n. 03182950042, con provvedimento della Giunta Comunale n. 27 in data 03/05/2024 così suddiviso:

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** Euro 64.650,00 a base d'asta, di cui :

Lavori a Corpo	Soggetti a ribasso	€ 33.496,06
Incidenza Manodopera	non soggetti a ribasso	€ 29.153,94
Costi della sicurezza	non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 64.650,00</b>

**LAVORI A CORPO – OG2** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

<b>A) Lavori a base d'asta</b>			
Importo dei lavori (a corpo)		€	62 650,00
Costi della sicurezza (D. Lgs. 81/2008)		€	2 000,00
<b>Importo totale A) lavori a base d'asta</b>		<b>€</b>	<b>64 650,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
1) IVA sui lavori e costi della sicurezza	10%	€	6 465,00
2) APE, aggiornamento catastale, collaudi, ecc.		€	-
3) Spese tecniche <i>progettazione</i> <i>coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione</i> <i>coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione</i> <i>direzione lavori, contabilità e C.R.E.</i>			
TOTALE		€	6 465,00
Inarcassa	4%	€	258,60
IVA	22%	€	1 479,19
TOTALE SPESE TECNICHE		€	8 202,79
4) Relazione geologica (inclusa cassa 4%)		€	364,00
5) Incentivo per funzioni tecniche (20% del 2% di A)		€	258,60
6) Accantonamenti per accordi bonari		€	-
7) Contributo ANAC gara d'appalto		€	35,00
8) Imprevisti ed arrotondamenti		€	24,61
<b>Totale B) somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>15 350,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>€</b>	<b>80 000,00</b>

#### Atteso

- che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di rendicontare il contributo entro la data prescritta dal bando (31 ottobre 2024);

**Richiamati** gli obblighi di ricorso a piattaforme certificate di approvvigionamento digitale negli appalti, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023;

**Verificato** che è stato individuato nel Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MePA) Bandi / Categorie oggetto della trattativa: Lavori di efficientamento energetico – OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

**Richiamata** l'Rdo n. 4351331 tra il Comune di Prazzo e la TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO & AURELIO SNC - Via Morozza, 4 - 12016 Peveragno (cn) P.Iva 02542420043;

**Considerato che** il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta dal Computo Metrico Estimativo (Prezzario Regione Piemonte anno 2024);

**Visto** che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO & AURELIO SNC - Via Morozza, 4 - 12016 Peveragno (cn) P.Iva 02542420043 in quanto trattasi di O.E., che per competenza ed esperienza dimostrata, risulta congruo in merito;

**Preso atto** che sono in corso le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, Presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici opera il fascicolo virtuale dell'operatore economico che consente la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e dei requisiti di cui all'articolo 103 per i soggetti esecutori di lavori pubblici, nonché dei dati e dei documenti relativi ai requisiti di cui all'articolo 100 che l'operatore economico inserisce;

#### **Dato atto**

- che è stato acquisito il Durc on line (Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL\_42415788) da cui risulta la regolarità contributiva, con scadenza validità al 11/06/2024;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'arch. PAROLA David;
- il Responsabile Unico del Procedimento attesta che non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012 e s.m.i.;

**Vista** l'attestazione del Direttore dei Lavori, con la quale si è constatata:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

**Dato atto che**, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Richiamato** il codice **CIG B1AB6A600B per lavori** acquisito sulla piattaforma Me.Pa. come ha chiarito l'ANAC con la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 (la richiesta di CIG per procedure assoggettate al Decreto Legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 1° gennaio 2024, deve avvenire attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei contratti pubblici ANAC) ed il codice univoco di progetto **CUP J62I23000050002**;

#### **Visti:**

1. il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;
2. lo Statuto Comunale
3. il Regolamento Comunale di Contabilità ed il Regolamento degli Uffici e dei Servizi.
4. il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
5. il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare l'Offerta ricevuta sulla piattaforma certificata Mepa, del 16/05/2024 con relativa proposta di aggiudicazione dei lavori di cui in premessa alla Ditta TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO & AURELIO SNC - Via Morozza, 4 - 12016 Peveragno (cn) P.Iva 02542420043, con un **ribasso del 0,6%** (€ 20,00), corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 64.630,00, oltre IVA di legge di cui € 33.476,06 assoggettati a ribasso, € 29.153,94 per Incidenza Manodopera (non soggetti a ribasso) e € 2.000,00 per Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- di aggiudicare ed affidare l'esecuzione dei lavori di "*Ristrutturazione sottotetto posto tappa fabbricato comunale denominato "La Carlina" in Borgata Ussolo*" CIG B1AB6A600B - CUP J62I23000050002", alla Ditta TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO & AURELIO SNC - Via Morozza, 4 - 12016 Peveragno (cn) P.Iva 02542420043, con un **ribasso del 0,6 %** (€ 20,00), corrispondente ad un importo netto di contratto pari a € 64.630,00 oltre IVA di legge 10%, per un **totale di € 71.093,00**;
- di approvare il QTE Post gara come segue:

#### **A) Lavori a base d'asta**

Importo dei lavori (a corpo)	€ 62.630,00
Costi della sicurezza (D. Lgs. 81/2008)	€ 2.000,00
<b>Importo totale A) lavori a base d'asta</b>	<b>€ 64.630,00</b>

#### **B) Somme a disposizione**

**dell'amministrazione**

		€	
1) IVA sui lavori e costi della sicurezza	10%		6.463,00
3) Spese tecniche			
<i>progettazione</i>			
<i>coordinatore per la sicurezza in fase di</i>			
<i>progettazione</i>			
<i>coordinatore per la sicurezza in fase di</i>			
<i>esecuzione</i>			
<i>direzione lavori, contabilità e C.R.E.</i>			
		€	
TOTALE		<b>6.465,00</b>	
		€	
Inarcassa	4%	258,60	
		€	
IVA	22%	1.479,19	
		€	
TOTALE SPESE TECNICHE		8.202,79	8.202,79
4) Relazione geologica (inclusi oneri ENPAP			€
4%)			364,00
			€
5) Incentivo per funzioni tecniche			258,60
			€
6) Contributo ANAC			35,00
			€
7) Ribassi d'asta			46,61
<b>Totale B) somme a disposizione</b>			<b>€</b>
<b>dell'amministrazione</b>			<b>15.370,00</b>
			€
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>			<b>80.000,00</b>

- di dare atto che ai sensi dell'art. 17, c.8 del D.Lgs 36/2023 **si darà avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza**, in pendenza di contratto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs 36/2023 divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, avverrà la stipulazione del contratto di appalto;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'arch. PAROLA David;
- Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del T.U. Enti Locali (D.Lgs. 267/2000) e dell'art 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che:
  - Il fine e l'oggetto che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
  - La forma del contratto è quella dello scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
  - La scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
  - Clausole essenziali sono che la prestazione deve avvenire celermente in base alle specifiche direttive del servizio competente;
- di dare atto che la spesa trova copertura sul capitolo 7670 – Codice 0502220, parzialmente finanziato con *Feasr – Fondo Europeo Agricolo Per Lo Sviluppo Rurale Operazione 16.7.1.A.6b – Azione 1 – Attuazione Di Strategie Locali Nell'ambito Della Strategia Nazionale Per Le Aree Interne*;
- di dare atto che è stato acquisito il codice **CIG B1AB6A600B** assegnato dall'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la suddetta prestazione ed il codice univoco di progetto **CUP J62I23000050002**
- di subordinare l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'impegno dell'aggiudicatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- di dare atto, altresì, che la spesa sarà liquidata, a prestazione eseguita e rendicontata, regolarmente approvata dal Responsabile del servizio competente e previa verifica della regolarità contributiva della ditta;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 c. 4 del D.lgs. n° 267/2000 e per tutti gli atti conseguenti all'affidamento in questione.
- di dare atto che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e c. 2 (aggiornamento semestrale) del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Prazzo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Prazzo, lì 21/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to David PAROLA

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL n° 267 del 18.08.2000.

Prazzo, lì 21/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to David PAROLA

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Prazzo, lì 04/12/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Roberta Dott.ssa RABINO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Prazzo, lì 04/12/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE** Roberta  
Dott.ssa RABINO