



# COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## AREA TECNICA

**N. 127 DEL 16/12/2024 REGISTRO DETERMINAZIONI**

**DETERMINAZIONE N. 480 DEL 16/12/2024 (Registro generale)**

**del Responsabile di Area : CAVALIERE Andrea**

**OGGETTO:** DECISIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI SERRAMENTI DEI DIVERSI IMMOBILI SCOLASTICI - CIG: B4D5B059A0.

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO**

**Premessa** la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- del Decreto Sindacale n. 2 del 28.03.2023 con il quale il sottoscritto Arch. Andrea CAVALIERE è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18.12.2023, con la quale è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2024-2026;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026, ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs. 118/2011;
- del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'08.01.2024, con il quale i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

**Premesso:**

- che è onere dell'Amministrazione Comunale garantire la corretta realizzazione delle opere e degli interventi sul territorio e sul Patrimonio Comunale, e preservare la durabilità di quanto realizzato anche attraverso una costante manutenzione;
- che sono pervenute all'ufficio scrivente diverse segnalazioni, da parte dell'Istituto Comprensivo di None, riguardanti il mal funzionamento e la rottura di alcuni componenti delle tapparelle e dei serramenti di tutti gli edifici scolastici.

**Considerato** che si ritiene necessario intervenire per l'esecuzione degli interventi sopramenzionati al fine di garantire per il corrente anno scolastico il corretto funzionamento ed utilizzo dei serramenti dei vari plessi scolastici.

**Ritenuto**, pertanto, di voler procedere all'affidamento dell'incarico degli interventi sopra elencati ad un professionista del settore, in quanto il cantoniere comunale non ha le competenze e l'attrezzatura necessaria per eseguire tali lavori.

**Dato atto che:**

- al fine di affidare celermente l'incarico è stata contattata la società **GENERAL SERVICE SRLS** con sede a Torino (TO) in Corso Orbassano n. 203, Part. IVA 12585230019 rappresentata legalmente dal sig. DI MICELI Nunzio Roberto, nato a Venaria Reale il 17/01/1970, nota per le proprie competenze professionali e che si è resa disponibile ad eseguire tale lavorazione;
- in data 09/12/2024, a mezzo posta elettronica prot. n. 16749 del 09/12/2024, è pervenuto il preventivo (ALLEGATO 1), della società **GENERAL SERVICE SRLS** con sede a Torino (TO) in Corso Orbassano n. 203, Part. IVA 12585230019, contenente le seguenti lavorazioni e importi:

### Scuola "Gobetti"

- Sostituzione porta laboratorio Piano terra
- Rinforzo con piastra e riparazione serratura della porta della palestra
- Fissaggio fermo porta del corridoio
- Smontaggio e sostituzione rullo tapparella uff. Dirigente Scolastica
- Riparazione porta in legno del magazzino della palestra e relativa serratura

- Riparazione serratura della porta in alluminio della palestra  
€ 730,00 di imponibile, IVA al 22% pari ad € 160,60, per un importo totale di € **890,60**

#### Scuola “Rubiano”

- Riparazione e sostituzione maniglia porta primo piano
- Sostituzione maniglia porta aula n. 7 piano terra e sostituzione aste
- Riparazione maniglia salone
- Riparazione tapparella bagno
- Riparazione porta aula 9 con tasselli e smerigliatura  
€ 500,00 di imponibile, IVA al 22% pari ad € 110,00, per un importo totale di € **610,00**.

#### Scuola “Saluzzo”

- Fornitura e sostituzione cinghia tapparella  
€ 60,00 di imponibile, IVA al 22% pari ad € 13,20, per un importo totale di € **73,20**.

#### Scuola “Don Albera”

- Riparazione tapparella palestra  
€ 150,00 di imponibile, IVA al 22% pari ad € 33,00, per un importo totale di € **183,00**.

#### Scuola “Rodari”

- Sostituzione di n. 2 serrature del bagno 15
- Riparazione serratura e sostituzione maniglia porta 16
- Sostituzione serratura porta 14-17
- Sostituzione n. 2 serrature e n. 1 maniglia, registrazione di n. 3 porte del bagno 27
- Riparazione serratura e registrazione porta 24 e 22
- Registrazione di n. 3 porte del bagno 3 e tassellatura di n. 1
- Sostituzione maniglia e registrazione porta locale 6  
€ 450,00 di imponibile, IVA al 22% pari ad € 99,00, per un importo totale di € **549,00**.

#### **Verificata:**

- la congruità di tali importi;
- la regolarità contributiva della società **GENERAL SERVICE SRLS**, mediante acquisizione del DURC (ALLEGATO 2) protocollo n. INPS\_42199231 con scadenza in data 15/12/2024;
- le dichiarazioni sostitutive (casellario giudiziale, modello pantouflage, flussi finanziari) trasmesse in data 12/03/2024 e prot. al n. 3619.

#### **Appurato che:**

- l’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente

concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che il servizio, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: interventi di manutenzione di alcuni serramenti dei diversi immobili scolastici;
- importo del contratto: 1.890,00 € di imponibile, 415,80 € di IVA al 22% per un totale complessivo di € 2.305,80;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

**Preso atto** che il codice CIG dell'intervento è **B4D5B059A0** (ALLEGATO 3);

## D E T E R M I N A

- 1) **Di richiamare** la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) **Di affidare** direttamente l'incarico di manutenzione di alcuni serramenti dei diversi immobili scolastici, alla società **GENERAL SERVICE SRLS**, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, indicate nel preventivo di importo pari a € **2.305,80** IVA al 22% inclusa.
- 3) **Di autorizzare** l'impegno di spesa di € **2.305,80** IVA al 22% inclusa, a favore della società **GENERAL SERVICE SRLS**, imputando la spesa sui seguenti capitoli del Bilancio di previsione 2024-2026 - PEG 2024:

N. CAPITOLO	DESCRIZIONE	SOMMA DA IMPEGNARE
<b>5661</b>	MANUTENZIONE ORDINAR. BENI IMMOBILI	<b>€ 683,20</b>
<b>5921</b>	MANUTENZIONE ORDINAR. BENI IMMOBILI	<b>€ 732,00</b>
<b>6181</b>	MANUTENZIONE ORDINAR. BENI IMMOBILI	<b>€ 890,60</b>

- 4) **di dare atto** che il codice CIG dell'intervento è **B4D5B059A0**.

- 5) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 31, D.lgs. 36/2023 dell'intervento in questione è l'arch. Andrea Cavaliere, il quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse nel procedimento de quo, come richiamato in premessa.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
F.to: CAVALIERE Andrea

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata per la durata di quindici giorni a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio on line di questo Comune..

---

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

None, li 30/12/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE DI MONTE DR.  
PIETRANTONIO**