



**COMUNE di PONDERANO**  
**PROVINCIA di Biella**

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N. 215 IN DATA 27/12/2024**

OGGETTO: P.R.G.C. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 di incarico professionale per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 c. 6 del D.P.R. 380/2001. CIG B50459A2F9

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 14/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento e relativo testo coordinato del Documento unico di Programmazione D.U.P. semplificato 2024/2025/2026 e approvazione schema di Bilancio di Previsione 2024/2025/2026 ex D.lgs. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 152 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il P.E.G. 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 28/06/1996, e successive modificazioni, con la quale si è approvato il vigente Regolamento di contabilità;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e successive modificazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 22/03/2024 con la quale è stato individuato il Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente abilitato all'espletamento dei compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**PREMESSO** che il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia Edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i., all'art. 16 sancisce:

- comma 1 *“Salvo quanto disposto dall'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.”;*
- comma 4 *“L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:*
  - a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;*
  - b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;*
  - c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;*
  - d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;*

*d-bis) alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), anziché quelli di nuova costruzione;*

*d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, o in deroga. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.”;*

- comma 6 “Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.”;

**CONSIDERATO** che il Comune di Ponderano, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 25/07/1977, ha proceduto alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**RICHIAMATE** le Deliberazioni Consiliari di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

- D.C.C. n. 45 del 07/03/1990;
- D.C.C. n. 56 del 14/12/2007;
- D.C.C. n. 14 del 01/03/2011;

**CONSIDERATO** che il progetto definitivo per la variante generale al P.R.G.C. è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 in data 28/03/2019 pubblicata sul BUR il 24/04/2019 e che risultano trascorsi ormai quattordici anni dell'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**RITENUTO** necessario affidare un incarico ad un urbanista per la redazione di una relazione tecnica di aggiornamento dei suddetti oneri, al fine di riparametrarli alle opere di urbanizzazione previste dal vigente P.R.G.C.;

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti (D. Lgs 36/2023);

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri*

*qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che l'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;

**RICHIAMATA** la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 e il Comunicato del Presidente ANAC del 10/1/2024 con cui sono state fornite indicazioni di carattere transitorio per agevolare la prima applicazione delle disposizioni in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, tenuto conto delle difficoltà riscontrate dalle stazioni appaltanti nell'accesso e nell'utilizzo delle Piattaforme di approvvigionamento digitale;

**RICHIAMATO** l'art. 18 del D.Lgs 36/2023 relativo al contratto e sua stipulazione ed in particolare il comma 1 "per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

**DATO** atto che, per l'affidamento del presente servizio, si adottano i principi previsti dal D.Lgs 36/2023 ed in particolare gli articoli: n. 1 di applicazione del principio di risultato, n. 2 di applicazione del principio di fiducia, n. 5 di applicazione dei principi di buona fede e di tutela dell'affidamento;

**RITENUTO** di ricorrere al Professionista Arch. Fabrizio Ottolini, con sede legale in Via Serafino n. 1, 20010 Buscate (MI) in quanto trattasi di candidato affidabile ed idoneo a fornire le prestazioni necessarie entro i tempi richiesti e con livello economico/qualitativo atteso e con requisiti tecnico-professionali idonei alla suddetta progettazione;

**VISTA** la trattativa diretta n° 4963644 conclusa sulla piattaforma MEPA;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

## **DETERMINA**

- 1) Di affidare al Professionista Arch. Fabrizio Ottolini l'incarico per il servizio di cui alla premessa mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- 2) Di approvare la trattativa diretta n° 4963644 conclusa sulla piattaforma MEPA per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 c. 6 del D.P.R. 380/2001;
- 3) Di impegnare a favore del Professionista Arch. Fabrizio Ottolini, con sede legale in Via Serafino n. 1, 20010 Buscate (MI) (BI) (Cod. Fisc./P.IVA 10941680158) l'importo di €. 7.800,00 (contributo INARCASSA del 4% incluso I.V.A. del 22 % esclusa);
- 4) Di dare atto che alla spesa di € 9.516,00 (IVA inclusa) si farà fronte con i fondi stanziati nel bilancio 2024 alla seguente imputazione ex cap. 1086/99;
- 5) Di dare atto che il CIG relativo al presente impegno è: B50459A2F9;
- 6) Di fare salvi i disposti di cui agli artt. 163 e 191 del D.Lgs 267/2000;

- 7) Di dare atto che la spesa assunta con la presente determinazione è esigibile nell'esercizio finanziario 2024;
- 8) Di attestare, per quanto di competenza, che è stata preventivamente accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di Bilancio, con le regole di Finanza Pubblica e la programmazione dei flussi di cassa, ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera a - punto 2 - del D.L. 1/7/2009 N. 78, convertito con modificazioni in Legge 3/8/2009 N. 102;
- 9) Di dare atto:
- che a carico della ditta è stato acquisito il DURC Documento Unico Regolarità Contributiva;
  - che in adempimento agli obblighi previsti dalla normativa anticorruzione ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, del codice di Comportamento del Comune di Ponderano, i soggetti di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 (collaboratori e consulenti, titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, collaboratori di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore delle amministrazioni) potranno estrarre copia del codice di Comportamento dal sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni generali, Atti generali;
  - che sono stati eseguiti gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, N. 136 e successive modifiche;
  - che la presente determinazione, in virtù dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, deve intendersi esecutiva;
- 10) Di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

## **Il Responsabile del Servizio**

Firmato digitalmente

**MENEGHETTI arch. Daniele**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Ponderano.