



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

N. 141 DEL 04/12/2023

OGGETTO:

"REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO". PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative.

C.U.P. = H36D19000880006 - C.I.G.= A01C142E10.

APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE DELLA GARA D'APPALTO LAVORI PRINCIPALI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

L'anno duemilaventitre del mese di dicembre del giorno quattro nel proprio ufficio,

Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 149 del 21/12/2022 e per effetto del conseguente decreto sindacale n. 7 del 29/12/2022 prot. 9029

Premesso che:

- il Comune di Sampeyre ha partecipato al bando PSR 2014-2020 - MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI – OPERAZIONE 7.2.1 “Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico delle borgate montane” e 7.4.1 “Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali-ricreative nelle borgate montane”;

- con nota della Regione Piemonte - Settore Sviluppo della Montagna prot.n. 160465-SIAP del 28/06/2021 è stato comunicato che con **determina dirigenziale n. 408/A1615A/2021 del 23/06/2021** è stato disposto di approvare il verbale di istruttoria del 08 giugno 2021, relativo al progetto presentato dal Comune di Sampeyre per la realizzazione degli interventi elencati sul verbale stesso, per una spesa massima ammessa di euro 799.059,40 e un contributo concedibile massimo di euro 719.153,46 e di ammettere a contributo, sulla base del verbale sopracitato, la domanda di sostegno n. 20201146469 presentata dal Comune di Sampeyre a valere sul Bando Operazioni 7.2.1 (“Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico delle borgate montane”) e 7.4.1. (“Realizzazione e miglioramento delle strutture ed infrastrutture culturali – ricreative nelle borgate montane”) del Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020 della Regione Piemonte e di prescrivere al richiedente, ai fini dell’ottenimento del contributo, l’osservanza di quanto riportato nel suindicato verbale;

- con **Deliberazione della G.C. n. 158 del 22.09.2021** è stato stabilito di:

“

1) di conferire gli incarichi indicati a fianco di ciascuno per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori “Realizzazione e miglioramento di strutture e infrastrutture culturali-ricreative nella borgata montana di VILLARETTO”, ai seguenti professionisti:

- arch. Allasia Roberta residente in Fossano Via Roma n. 48, per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità opere architettoniche ed allestimento del Centro Laboratoriale “Il Monastero” di borgata Villaretto, con un compenso di € 15.581,08 comprensivo di Cassa Previdenza e con Iva non applicata ai sensi dell’art.1 comma 9 e segg. della Legge 145/2018,

- ing. Gancia Marco dello Studio MG progetti con sede a Saluzzo in Piazza XX Settembre n.6 per la redazione del piano di sicurezza in fase di esecuzione con un compenso di € 2.610,00 più C.P. e Iva e così complessivamente € 3.184,69;

- ing. Perrone Luca dello studio STP PROGETTI con sede a Savigliano in Via Torino n.187 per la progettazione esecutiva e direzione lavori impianti con un compenso di 3.200,00 più Iva e così complessivamente € 3.904,00;

2) di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il dipendente tecnico geom. Fino Livio;

3) di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica l’adozione degli atti gestionali di impegno e di liquidazione con riferimento della spesa complessiva di € 22.669,77 allo stanziamento “Spese tecniche” del quadro economico dell’approvando progetto iscritto contabilmente al Cap.1051/99 Residui Passivi Codice 0801202 Piano finanziario U.2.02.01.09.012 “OPERE URBANIZZAZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZI AD USO PUBBLICO NELLE BORGATE AI SENSI DEL P.S.R. 2014/2020” bilancio del corrente esercizio 2021/2023;

4) stante la scadenza ravvicinata della presentazione del progetto esecutivo alla Regione, di dichiarare con successiva votazione e ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile. “

”

- con **Determinazione n. 101-UT/2021 del 23/09/2021**, in esecuzione alla succitata D.G.C. n. 158 del 22.09.2021, è stato disposto DI FORMALIZZARE gli incarichi relativi al PSR 2014-2020 REGIONE PIEMONTE MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI – OPERAZIONE 7.4.1. “PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO”, ED ASSUMERE debito impegno di spesa;

- con **Deliberazione della G.C. n. 163 del 29.09.2021** è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo “**PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO**” - PSR 2014-2020 della Regione Piemonte -Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative”;

- il suddetto progetto esecutivo, approvato come suindicato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 163 del 29.09.2021, è stato caricato sul sistema informativo “Sistema Piemonte” ed ha avuto esito positivo da parte della Regione Piemonte come da Comunicazione esito istruttoria FASE ESECUTIVA redatta dalla Regione Piemonte in data 01.02.2022 e trasmessa al Comune di Sampeyre con prot. n. 23272 SIAP del 02.02.2022;

Atteso che non si è potuto procedere all’appalto dei suddetti lavori stante la rinvenuta necessita di dover adeguare il progetto esecutivo al così detto “caro prezzi” e per conseguenti sopravvenute esigenze, così come emerso da incontri sostenuti con i tecnici progettisti;

Preso atto che con nota acquisita agli atti del Comune in data 19/10/2022 ns. Prot. n. 0007363 l’arch. Allasia Roberta ha rassegnato, per motivi di salute, le proprie dimissioni dall’incarico relativo alle prestazioni ancora da espletare;

Rilevato che i tempi imposti dal PSR sia per la formalizzazione dell’aggiudicazione dei lavori, ma soprattutto per il completamento dei medesimi, non consentivano alcun ulteriore indugio nell’attività progettuale e pertanto si è dato mandato all’ufficio tecnico di ricercare la disponibilità più immediata di idoneo studio professionale che consentisse di procedere nei conseguenti adempimenti di adeguamento del progetto, fermo restando il mantenimento della finalità complessiva del progetto finanziato, per poter consentire l’immediata attivazione del successivo iter procedurale di aggiudicazione dei lavori;

- Con **Determinazione n. 20-UT/2023 del 16/03/2023** è stato stabilito di AGGIUDICARE in via definitiva efficace l’incarico allo Studio POLIGONOS ASSOCIATI con sede in Saluzzo (Cn) – 12037 al Corso Italia n. 12 inerente “SERVIZIO DI ADEGUAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE “IL MONASTERO” IN BORGATA VILLARETTO A SAMPEYRE - PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sampeyre. Responsabile Procedimento: Fino Livio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line

miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative”, nelle risultanze di € 9.260,00 oltre contributi previdenziali (4,35%) ed Iva di legge (22%) per un totale di € 11.788,63;

- Con **Deliberazione della G.C. n. 106 del 11/10/2023**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato l'ADEGUAMENTO della PROGETTAZIONE ESECUTIVA, dei lavori in oggetto, così come predisposto dallo studio POLIGONOS ASSOCIATI con sede in Saluzzo (Cn) – 12037 al Corso Italia n. 12, nell'importo complessivo di € 603.000,00 di cui € 438.586,04 per “totale lavori a base d'asta” (comprensivi di € 22.716,39 di oneri per la sicurezza ed € 162.448,59 di stima incidenza manodopera) ed € 164.413,96 per Lavori Enti Gestori Sottoservizi, per somme a disposizione dell'amministrazione e per spese tecniche;

- Con **Determinazione n. 133-UT/2023 del 02/12/2023** è stato aggiudicato in via definitiva efficace l'incarico allo Studio POLIGONOS ASSOCIATI con sede in Saluzzo (Cn) – 12037 al Corso Italia n. 12 inerente il “SERVIZIO DI D.L., COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO - C.U.P. = H36D19000880006 - C.I.G.= A02BC581F6” nelle risultanze di € 21.382,86 oltre contributi previdenziali 4,35% per € 930,15 ed Iva di legge 22% per € 4.908,86 e così per complessivi € 27.221,87;

- Con **Determinazione n. 100-UT/2023 del 21/10/2023** è stato stabilito quanto segue:

“... omissis....”

2. **DI DARE AVVIO**, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, all'iter per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ovvero di: **“REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO”. PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative”** C.U.P. = H36D19000880006 – C.I.G.= A01C142E10, come da progetto esecutivo adeguato ed approvato, in ultimo, con Deliberazione della G.C. n. 106 del 11/10/2023, con valore a base d'asta di € 438.586,04 per “totale lavori a base d'asta” (comprensivi di € 22.716,39 di oneri per la sicurezza ed € 162.448,59 di stima incidenza manodopera);

...

4. **DI INDIVIDUARE** quale metodo di scelta del contraente la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000 e che tale procedura sarà effettuata su piattaforma informatica MEPA e sarà preceduta dalla pubblicazione nell'apposita sezione “Bandi di gara e contratti” di “Amministrazione trasparente” e sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici nella sezione Avvisi, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni riducibile a non meno di cinque (cinque) giorni (cfr art. 2 c. 2 All. II.1 del D.lgs 36/2023) per motivate ragioni di urgenza stante **che entro e non oltre il 09/12/2023 dovranno essere completate tutte le procedure di affidamento e l'obbligo nei confronti del Comune di Sampeyre di concludere e rendicontare i lavori entro la data del 28/12/2023, salvo eventuali 10 mesi di proroga (5+5)** di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse (Allegato A) e relativo modello domanda di domanda di partecipazione (Allegato B) alla procedura, corredata da Autocertificazione impresa (Allegato C) e Comunicato link progetto, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

... omissis....”

- Con **Determinazione n. 121-UT/2023 del 17/11/2023** è stato stabilito di approvare il verbale, in data 02/11/2023, contenente l'elenco delle ditte individuate con metodo oggettivo e da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara indetta per l'affidamento dei lavori, e di approvare la lettera invito e gli allegati relativi all'appalto di cui trattasi ed allegati all'atto di determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, da rendere disponibili sulla piattaforma MEPA;

Atteso che:

- il sistema di realizzazione è *con corrispettivo a “corpo”*, tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara;

- la presente procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione MEPA – www.acquistinretepa.it, conforme alle prescrizioni di cui all'art. 40 del codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (codice dell'amministrazione digitale), attraverso una richiesta di preventivo/offerta rivolta a operatori economici con specifica competenza ad eseguire lavori classificati nella categoria prevalente di opere generali «OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane»

- con propria nota prot. n. **0008491** del **17/11/2023**, e relativi allegati, è stata, quindi, inoltrata la procedura di che trattasi con **Termine per la pubblicazione delle offerte telematiche sulla piattaforma MEPA: entro e non oltre il Giorno: Giovedì. Data: 27/11/2023 Ore: 12:00:00 (termine perentorio), pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura;**

- in data 27/11/2023 si sono dunque regolarmente svolte le operazioni di gara con apertura dei plichi e delle offerte economiche, in formato digitale, mediante procedura informatica R.D.O. n. 3852803 sulla Piattaforma Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, dalle cui risultanze sono pervenute n° 3 (tre) offerte e più precisamente quelle delle ditte:

1. BONARRIGO S.R.L. con sede in Volvera (Cn) alla Strada Piossasco n. 43/D – Partita I.V.A.: 03262200839

2. BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C.s.n.c. con sede in Sampeyre (Cn) alla Borgata Martini n. 36 – Partita I.V.A.: 02293460043

3. VERDE MATTONE S.R.L. con sede in Grugliasco (Cn) alla Via Rodolfo Morandi n. 4 – Partita I.V.A. 10283610011;

- dopo l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle suindicate Ditte, che è risultata tutta regolare, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dalla quale si evince che:

la ditta BONARRIGO S.R.L.

OFFRE

per l'esecuzione dei lavori stessi, un ribasso corrispondente al 1,84 % (diconsi uno virgola ottantaquattro per cento) sull'importo posto a base di gara di **€ 253.421,06 (per lavori a corpo) soggetti a ribasso** e pertanto offre un prezzo per i lavori pari a € 248.758,11 (diconsi € duecentoquarantottomilasettecentocinquantotto/11) al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri e dei costi della mano d'opera non soggetti a ribasso.

Alla cifra di cui sopra si aggiunge il costo degli oneri della sicurezza sui cantieri pari a **€ 22.716,39** ed i costi della manodopera pari a **€ 162.448,59** non assoggettabile a ribasso e, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a "corpo" ammonta a complessivi Euro **433.923,09 (PREZZO DI CONTRATTO)**

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

DICHIARA

1) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

2) che i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e i costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 sono rispettivamente pari ad € 12.500,00 ed pari ad € 162.448,59

la ditta BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C.s.n.c.

OFFRE

per l'esecuzione dei lavori stessi, un ribasso corrispondente al 2,40 % (diconsi due virgola quaranta per cento) sull'importo posto a base di gara di **€ 253.421,06 (per lavori a corpo) soggetti a ribasso** e pertanto offre un prezzo per i lavori pari a € 247.338,95 (diconsi € duecentoquarantasettemilatrecentotrentotto/95) al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri e dei costi della mano d'opera non soggetti a ribasso.

Alla cifra di cui sopra si aggiunge il costo degli oneri della sicurezza sui cantieri pari a **€ 22.716,39** ed i costi della manodopera pari a **€ 162.448,59** non assoggettabile a ribasso e, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a "corpo" ammonta a complessivi Euro **432.503,93 (PREZZO DI CONTRATTO)**

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

DICHIARA

1) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

2) che i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e i costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 sono rispettivamente pari ad € 3.000,00 ed pari ad € 162.448,00

la ditta VERDE MATTONE S.R.L.

OFFRE

per l'esecuzione dei lavori stessi, un ribasso corrispondente al 0,57 % (diconsi zero virgola cinquantasette per cento) sull'importo posto a base di gara di € **253.421,06** (per lavori a **corpo**) **soggetti a ribasso** e pertanto offre un prezzo per i lavori pari a € 251.976,56 (diconsi € duecentocinquantunomilanovecentosettantasei/56) al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri e dei costi della mano d'opera non soggetti a ribasso.

Alla cifra di cui sopra si aggiunge il costo degli oneri della sicurezza sui cantieri pari a € **22.716,39** ed i costi della manodopera pari a € **162.448,59** non assoggettabile a ribasso e, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a "corpo" ammonta a complessivi Euro **437.141,54 (PREZZO DI CONTRATTO)**

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

DICHIARA

1) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

2) che i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e i costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 sono rispettivamente pari ad € 4.334,17 ed pari ad € 162.028,50

al termine della quale risulta la seguente graduatoria provvisoria, propedeutica (previa verifica dei requisiti) all'aggiudicazione definitiva:

1. BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C.s.n.c. con sede in Sampeyre (Cn) alla Borgata Martini n. 36 – Partita I.V.A.: 02293460043

2. BONARRIGO S.R.L. con sede in Volvera (Cn) alla Strada Piossasco n. 43/D – Partita I.V.A.: 03262200839

3. VERDE MATTONE S.R.L. con sede in Grugliasco (Cn) alla Via Rodolfo Morandi n. 4 – Partita I.V.A. 10283610011;

Considerato che, essendo state presentate n. 3 offerte, non si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale (art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023);

Dato atto che si è quindi proceduto alla verifica dei requisiti e che risulta in capo alla ditta BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C.s.n.c. quanto segue:

- tramite sistema AVCPass dell'Anac sono state effettuate le verifiche dei requisiti richiesti per la procedura di che trattasi dalle quali è emersa la comprova dei medesimi;
- tramite nota acclarata al ns. prot. n. 0008412 del 15/11/2023 sono stati acquisiti il certificato del Casellario Giudiziale, il Certificato dei Carichi Pendenti in capo ai legali rappresentanti ed il Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative, già afferenti ad altro appalto ed in termini di validità, dai quali si evince che "NULLA RISULTA";
- tramite portale on-line INPS/INAIL è stato acquisito certificato di regolarità contributiva Numero Protocollo INAIL_40905709 Data richiesta 24/10/2023 Scadenza validità 21/02/2024 dal quale risulta che la ditta, risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

Considerato che con riferimento agli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 l'operatore economico BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C. – C.F. / P.Iva 02293430043 con sede in Sampeyre – Borgata Martini n.36 è iscritto in White list presso la Prefettura di Cuneo con scadenza il 07/12/2023;

Considerato che si può pertanto procedere all'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO". PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative" alla ditta BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C. s.n.c. con sede in Sampeyre (Cn) alla Borgata Martini n. 36 – Partita I.V.A.: 02293460043, per un importo di € 247.338,95 (pari €

253.421,06 decurtati del ribasso del 2,40 %), oltre ad € **22.716,39** per oneri per la Sicurezza ed € **162.448,59** per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € **432.503,93** (prezzo netto di contratto) oltre I.V.A. di legge al 10% di € 43.250,39 e così per complessivi € 475.754,32;

Atteso che si ritiene di poter imputare la spesa complessiva di € 475.754,32 a valere sull'importo progettuale complessivo di € 603.000,00 allocato al Cap. 1051/99 (parte RR.PP. e parte conto competenza) Codice 0801202 Piano finanziario U.2.02.01.09.012 "OPERE URBANIZZAZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZI AD USO PUBBLICO NELLE BORGATE AI SENSI DEL P.S.R. 2014/2020", del bilancio del corrente esercizio 2023/2025 approvato con Deliberazione del C.C. n° 26 in data 21.12.2022 e ss.mm.ii., finanziato in entrata per € 360.000,00 con il contributo regionale concesso ai sensi del PSR in oggetto Misura 7 Operazione 7.4.1. (pari al 90% della spesa ammessa di € 400.000,00 per effetto della suindicata ripartizione) e per € 40.000,00 in conto alla disponibilità di € 69.828,03 provenienti dall'utilizzo di residui mutui da erogare concessi in passato dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. approvato con precedente delibera G.C. n.193 del 8/11/2019 ed € 203.000,00 mediante mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma Posizione N. 6220096;

VISTO:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per la parte ancora in vigore ed applicabile;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore ed applicabile;

Vista la delibera del C.C. n. 48 del 20.11.1997 relativa ai criteri generali per l'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento sui termini e responsabili del procedimento, approvato con delibera del C.C. N. 49 del 20.11.1997, con le modifiche apportate alle 15 tabelle con delibera del C.C. N. 20 del 28.03.2001 e con le integrazioni apportate con Delibera G.C. N. 117 del 22.10.2002 all'art. 30 comma 6 punto secondo del regolamento;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Assume il presente atto di

DETERMINAZIONE

1. **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** le offerte pervenute da:
 1. BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C.s.n.c. con sede in Sampeyre (Cn) alla Borgata Martini n. 36 – Partita I.V.A.: 02293460043, ed afferente la R.D.O. n 3852803 espletata tramite la procedura MEPA, che propone un ribasso del 2,40 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
 2. BONARRIGO S.R.L. con sede in Volvera (Cn) alla Strada Piossasco n. 43/D – Partita I.V.A.: 03262200839, ed afferente la R.D.O. n 3852803 espletata tramite la procedura MEPA, che propone un ribasso del 1,84 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
 3. VERDE MATTONI S.R.L. con sede in Grugliasco (Cn) alla Via Rodolfo Morandi n. 4 – Partita I.V.A. 10283610011, ed afferente la R.D.O. n 3852803 espletata tramite la procedura MEPA, che propone un ribasso del 0,57 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
3. **DI AGGIUDICARE**, in esito alla procedura negoziata esperita, in via definitiva efficace "a corpo" l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO". PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative" alla ditta BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C. s.n.c. con sede in Sampeyre (Cn) alla Borgata Martini n. 36 – Partita I.V.A.: 02293460043, per un importo di € **247.338,95** (pari € 253.421,06 decurtati del ribasso del 2,40 %), oltre ad € **22.716,39** per oneri per la Sicurezza ed € **162.448,59** per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, per

complessivi € **432.503,93** (prezzo netto di contratto) oltre I.V.A. di legge al 10% di € 43.250,39 e così per complessivi € 475.754,32;

4. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. 36/2023, considerato l'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti per la partecipazione alla gara come specificato in premessa;
5. **DI DARE ATTO** che la suddetta spesa di € 475.754,32 trova copertura a valere sulle somme a disposizione di cui all'importo progettuale complessivo di € 603.000,00 allocato al Cap. 1051/99 (parte RR.PP. e parte conto competenza) Codice 0801202 Piano finanziario U.2.02.01.09.012 "OPERE URBANIZZAZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZI AD USO PUBBLICO NELLE BORGATE AI SENSI DEL P.S.R. 2014/2020", del bilancio del corrente esercizio 2023/2025 approvato con Deliberazione del C.C. n° 26 in data 21.12.2022 e ss.mm.ii.;
6. **DI PRENDERE ATTO** di riapprovare il quadro economico a seguito della procedura di gara in oggetto ed a seguito dell'affidamento afferente alla direzione lavori al fine di indicare nelle somme a disposizione l'importo dei ribassi conseguiti, ma che non vanno a modificare l'importo complessivo del quadro economico che resta pertanto invariato e come allo stato di seguito indicato:

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO

		AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO DGC 106/2023	AGGIORNAMENTO Q.E. post affidamento D.L. e lavori principali
		IMPORTI	IMPORTI
A COSTO OPERA			
1	Importo Opere Edili	285.401,29	285.401,29
2	Importo Impianti	130.468,36	130.468,36
a 6	Totale OPERE EDILI ED IMPIANTI	415.869,65	415.869,65
	APPLICAZIONE DEL RIBASSO D'ASTA 2,4% (SU a6 - a8)		-6.082,11
7	Oneri Specifici della sicurezza ex D.Lgs 81/08 e s.m.i. (non soggetti a ribasso d'asta)	22.716,39	22.716,39
8	Stima Incidenza della Manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	162.448,59	162.448,59
a 9	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (a 6 + a 7)	438.586,04	432.503,93
10	IVA non recuperabile (10%)	43.858,60	43.250,39
a 11	Totale LAVORI A BASE DI GARA IVA COMPRESA (a 9 + a 10)	482.444,64	475.754,33
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Allestimenti - Elementi di Arredo	5.009,04	5.009,04
2	Allestimenti - Pannelli Informativi	1.998,31	1.998,31
3	Allestimenti - Attrezzature Informatiche e Prodotti Multimediali	15.276,44	15.276,44
4	Imprevisti	11.602,30	11.602,30
5	Accantonamenti per Accordo Bonario	-	-
6	Spese per allacciamento ai pubblici servizi	800,00	800,00
b 7	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	34.686,09	34.686,09
8	IVA non recuperabile (10% sulle voci b4 + b5)	1.160,23	1.160,23
9	IVA non recuperabile (22% sulle voci b1 + b2 + b3 + b6)	5.078,43	5.078,43
b 10	Totale SOMME A DISPOSIZIONE IVA COMPRESA (b 7 + b 8 + b 9)	40.924,75	40.924,75
C SPESE TECNICHE			
1	Rilievi - Tracciamenti	-	-
2	Spese tecniche già impegnate (al lordo degli oneri di legge)	29.726,81	29.726,81
3	Spese tecniche relative all'adeguamento del Progetto Esecutivo	9.260,00	9.260,00
4	Spese tecniche relative alla direzione lavori, alla contabilità e misura dei lavori, al Coordinamento per la Sicurezza nella fase di Progettazione e di Esecuzione	21.385,00	21.382,86
5	Spese tecniche relative alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post intervento, alle pratiche di variazione catastale, al collaudo strutturale delle opere	4.500,00	4.500,00
6	Accantonamento per il RUP e suoi collaboratori (2%*80%*70% di a9+b1+b2+b3)	5.161,74	5.161,74
c 7	Totale SPESE TECNICHE	70.033,55	70.031,41
8	Contributo cassa previdenza (4,35% sulle voci c1 + c3 + c4 + c5)	1.528,81	1.528,71
9	IVA non recuperabile (22% sulle voci c1 + c3 + c4 + c5 + c8)	8.068,24	8.067,75
c 10	Totale SPESE TECNICHE ONERI COMPRESI (c 7 + c 8 + c 9)	79.630,60	79.627,87
	RIBASSI D.L. E LAVORI (CONTRIBUTI ED IVA COMPRESA)		6.693,04
D COSTO GLOBALE (COSTO TOTALE + IVA)			
	a 11 + b 10 + c 10	603.000,00	603.000,00

7. **DI DARE ATTO** che il medesimo quadro economico verrà altresì aggiornato, ove ricorra il caso, a seguito degli ulteriori affidamenti previsti nel progetto, al fine di indicare nelle somme a disposizione l'importo dei ribassi conseguiti;
8. **DI DARE ATTO** che la direzione dei lavori, è affidata allo Studio POLIGONOS ASSOCIATI con sede in Saluzzo (Cn) – 12037 al Corso Italia n. 1 (giusta **Determinazione n. 133-UT/2023 del 02/12/2023** e motivazioni ivi contenute);
9. **DI AUTORIZZARE** la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, in pendenza della sottoscrizione, nelle forme di leggi vigenti, del contratto di appalto, **stante l'urgenza di iniziare i lavori** entro e non oltre il **09/12/2023** (per effetto della proroga concessa in ultimo con nota della Regione Piemonte Prot. n. 0006511 del 05/09/2023);
10. **DI TRASMETTERE** il presente atto di determinazione al Responsabile del servizio finanziario per gli eventuali successivi provvedimenti di competenza.

Sampeyre, li 04/12/2023

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sampeyre. Responsabile Procedimento: Fino Livio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: Geom Fino Livio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.
Sampeyre, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

F.to Geom Fino Livio