



# COMUNE DI VILLANOVA SOLARO

*Provincia di Cuneo*

COPIA

## AREA TECNICA - EDILIZIA - URBANISTICA - AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 25 del 30/09/2024

**OGGETTO: P.R.G.C. VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I. (ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56.) CUP G84D24000160001 – AFFIDAMENTO SPESE TECNICHE**

L'anno duemilaventiquattro, addì trenta del mese di settembre.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n°165 del 30/03/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23/09/1991 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2016;

Visto il Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 20/03/2017;

Visto il Regolamento per la Disciplina delle attribuzioni ai dipendenti abilitati di Responsabilità Gestionali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/1997;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 06/03/2002, con la quale sono stati assegnati al sottoscritto la disponibilità finanziaria relativa ai capitoli di competenza della propria area;

Accertata la disponibilità di fondi su tale assegnazione;

**OGGETTO: P.R.G.C. VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I. (ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56.) CUP G84D24000160001 – AFFIDAMENTO SPESE TECNICHE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PRESO ATTO CHE il Comune di Villanova Solaro è dotato di Piano Regolatore Generale (di seguito P.R.G.C.) formato ai sensi del titolo III della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 approvato dalla Regione Piemonte con delibera n.135-5609 in data 7/4/81;

DATO ATTO CHE si è reso necessario procedere alla redazione della VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI del vigente Piano Regolatore Generale Comunale e che tale procedimento comprende diversi adempimenti di legge come definito dall'art. 17 della L.R. 56/77 modificata dalla L.R. 3/2013 e si svilupperà pertanto attraverso conferenze di copianificazione e valutazione con Regione, Provincia per concludersi con l'approvazione ad opera del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE la suddetta Variante Strutturale al P.R.G.C. richiede lo svolgimento di prestazioni professionali multidisciplinari;

DATO ATTO CHE a tale scopo sono stati interpellati i seguenti professionisti esperti nel settore della Pianificazione territoriale e per i quali sono riconosciute le necessarie esperienze e capacità professionali, i quali si sono resi disponibili ad espletare le necessarie prestazioni professionali ciascuno per quanto di sua competenza come di seguito meglio specificato:

- Arch. Fabio GALLO della società Tautemi Associati s.r.l. con sede in [Via Moiola, 7, 12100 Cuneo](#) per le prestazioni professionali meglio specificate nella nota del 24-05-2022 e per l'importo complessivo di € 53.000,00 + € 2.120,00 per contributi previdenziali +€ 12.126,40 per IVA = € 67.246,40.
- Dott. Geologo Orlando COSTAGLI con studio in Via Pedona 5, 12100 Cuneo come da offerta assunta a protocollo n. 2947 del 11-09-2024 per l'importo di € 10.800,00 + € 432,00 contributi previdenziali = € 11.232,00.
- Dott. Geologo. Piero Adamo con studio in Via Serafino Arnaud, 6 – 12100 Cuneo per quanto riguarda la parte di adeguamento sismico ai sensi della D.G.R. 7 aprile 2014, n. 64-7417 come da offerta assunta a protocollo n. 2947 del 11-09-2024 per l'importo di € 3.800,00 + € 152,00 per contributi previdenziali + € 869,44 per Iva per un totale di € 4.821,44.

- Dott. Ing. Luca Gattiglia con studio in C.so Belgio 86, 10153 TORINO per le prestazioni professionali meglio specificate nella assunta a protocollo n. 3040 del 19-09-2024 e per l'importo di € 4.900,00 + € 196,00 per contributi previdenziali = € 5.096,00.
- Arch. Gian Luca Eandi con studio in Piazza Schiaparelli n. 10, 12038 Savigliano per Supporto al Procedimento Amministrativo come da offerta datata 30-09-2024 per l'importo di € 1.446,00 + € 57,84 per contributi previdenziali = € 1.503,84.

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino alla sottosoglia e che pertanto si è proceduto ad effettuare:

- trattativa mediante RDO Mepa n. 4647612 interpellando la ditta Tautemi Associati con sede in [Via Moiola, 7, 12100 Cuneo](#) che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta per l'importo complessivo di € 53.000,00
- trattativa mediante RDO Mepa n. 4647914 interpellando il Dott. Geologo Orlando COSTAGLI con studio in Via Pedona 5, 12100 Cuneo che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta per l'importo complessivo di € 10.800,00

CONSIDERATO che i sopra indicati professionisti risultano essere in possesso dei requisiti di Legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che si già proceduto all'acquisizione dei relativi Codici Identificativi Gara presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in relazione alle disposizioni normative circa il tracciamento dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

DATO ATTO che il sottoscritto, in merito alla presente determinazione, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. ed i (Legge 213/07.12.2012 di conversione del D.L. 10.10.2012, n. 174), la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria reso sul presente atto dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi di legge;

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m. ed i.;
- la L.R. n. 56/1977 e s.m. ed i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. DI AFFIDARE la redazione delle prestazioni professionali necessarie alla redazione della VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI del vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai professionisti elencati in premessa per l'importo omnicomprensivo di € 89.865,84.=.
3. DI ATTRIBUIRE al presente provvedimento valore contrattuale una volta trasmesso agli affidatari anche per via telematica con le seguenti clausole contrattuali:
  - a. l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010, dovrà pertanto fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla Legge impegnandosi a rispettare la normativa vigente nella stipula di eventuali contratti di fornitura. Il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge sarà causa di immediata risoluzione del contratto;
  - b. oggetto della prestazione: quanto previsto al precedente punto n. 2. e quanto citato in premessa;
  - c. importo della prestazione: come previsto al precedente punto n. 2.
4. DI IMPEGNARE IMPUTARE E REGISTRARE la predetta spesa complessiva di € 89.899,68 al Servizio 08.01.2 cap. 3335/99 del Bilancio 2024.
5. DI DARE ATTO che si è proceduto all'acquisizione dei relativi "Codice Identificativo Gara" presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in relazione alle disposizioni normative circa il tracciamento dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.
7. DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

**IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - EDILIZIA - URBANISTICA - AMBIENTE**

F.to: GILETTA Gabriele

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213;

Villanova Solaro, li 30/09/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to: GILETTA Gabriele

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213;

Villanova Solaro, li 30/09/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REINA Salvatore

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva;

Villanova Solaro, li 30/09/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REINA Salvatore

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 09/10/2024 al 24/10/2024

Villanova Solaro, li 09/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

ZEROLI Dott.ssa Sonia

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zeroi Dott.ssa Sonia