

Determina del Direttore 18/12/2023 n. 279

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di controllo e manutenzione ordinaria degli impianti e dei presidi antincendio - CIG: Z153D5CDF6

Relata di pubblicazione

Ai sensi del comma 1, dell'articolo 32, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, che impone la pubblicazione da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici di atti e provvedimenti amministrativi, la presente determina è da oggi in pubblicazione all'albo pretorio online di questa Azienda.

Aosta, 22/12/2023

L'addetto
F.to Elena Cociu

Esecutività

La presente determina è esecutiva dalla data odierna.

Aosta, 18/12/2023

Il Direttore
F.to Patrick Thérissod

Copia conforme all'originale, in formato digitale.

Il Direttore
F.to Patrick Thérissod



IL DIRETTORE

RICHIAMATA la Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34, che istituisce la Casa di riposo G.B. Festaz – Maison de repos J.B. Festaz quale Azienda pubblica di servizi alla persona;

RICHIAMATO nello specifico il comma 1, dell'articolo 3, della Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34, che definisce la natura dell'Azienda quale ente di diritto pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, finanziaria e gestionale;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Azienda approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 12, del 31 maggio 2017 e dalla Giunta regionale con deliberazione n. 963, del 17 luglio 2017;

RICHIAMATO il Regolamento di contabilità, approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione del 10 ottobre 2014, n. 21, il quale disciplina il sistema di contabilità economico-patrimoniale dell'Azienda J.B. Festaz, ai sensi dell'articolo 11, della Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34;

RICHIAMATO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito, "Codice");

RICHIAMATI i principi generali in materia di contratti pubblici, di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del Codice;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del Codice, secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del Codice, secondo cui: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

RICHIAMATO l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.1 al Codice il quale definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, secondo cui: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Casa di Riposo J.B. Festaz. Responsabile Procedimento: Direttore (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.*



RICHIAMATO il Decreto Ministeriale del 01 settembre 2021 recante "Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.";

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione servizio di controllo e manutenzione ordinaria degli impianti e dei presidi antincendio dell'Azienda JB Festaz è in scadenza al 31.12.2023;

CONSIDERATO che il servizio oggetto di affidamento ricomprende le seguenti attività:

- controlli preventivi e periodici finalizzati al mantenimento in stato di efficienza del parco estintori, degli impianti e delle attrezzature di spegnimento, di rilevazione e segnalazione incendi, e dei sistemi di protezione passiva e attiva presenti nella struttura, comprese quelle attività necessarie a mantenere gli impianti ed i presidi antincendio adeguati a quanto prescritto dalla normativa tecnica di riferimento in vigore;
- operazioni e interventi atti a ripristinare l'efficienza degli impianti, interrotta per disfunzioni o guasti improvvisi, mediante riparazione e/o sostituzione delle parti componenti non funzionanti o logorate;
- aggiornamento del censimento degli impianti e delle attrezzature di spegnimento, rilevazione e segnalazione incendi con la redazione del relativo elenco completo di ubicazione, matricola, scadenza revisione / collaudo, ecc. e di idonei elaborati grafici con layout indicanti l'ubicazione di tali presidi ed apparecchiature;
- aggiornamento dei registri delle attrezzature antincendio;
- partecipazione alle prove di emergenza ed evacuazione (in numero almeno uno nell'anno solare);
- collaborazione con il RTA (responsabile tecnico antincendio) fin quando sarà in carica e con l'RSPP (Responsabile servizio prevenzione e protezione);

CONSIDERATO quindi necessario provvedere all'affidamento del servizio di controllo e manutenzione ordinaria degli impianti e dei presidi antincendio, al fine di garantire la sicurezza dell'Azienda, nonché ottemperare alle prescrizioni di legge;

CONSIDERATO che è stato valutato di prevedere una durata contrattuale pari a 60 mesi, a decorrere dal 01.01.2023, per un valore presunto contrattuale pari a € 20.000,00 (oneri esclusi), al fine di garantire una continuità del servizio nel tempo e di semplificare la gestione amministrativa dei contratti;

CONSIDERATO che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Direttore Patrick Thérissod;

CONSIDERATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una indagine di mercato o consultazione informale di più operatori economici, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali, nel rispetto dei principi generali del Codice;

CONSIDERATO che il RUP ha deciso di procedere all'acquisizione del servizio in oggetto mediante affidamento diretto sul Portale di e-procurement della Regione Autonoma Valle d'Aosta, a seguito di una consultazione informale di operatori economici individuati tra quelli abilitati per la categoria merceologica e per la fascia di importo di riferimento;

PREMESSO che è stata inviata una richiesta di preventivo (procedura n. FE009498), rivolta ai seguenti operatori economici:

- Vama S.coop.soc.;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Casa di Riposo J.B. Festaz. Responsabile Procedimento: Direttore (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.*



- Stefano Cramarossa,;
- Sharenergy. S.r.l.;

con scadenza a presentare la propria offerta il giorno 28.11.2023 alle ore 12.00

PREMESSO che entro il termine stabilito è pervenuta la seguente proposta economica:

- Vama S.coop.soc. - prezzo complessivo offerto pari ad euro 19.448,00 (oneri esclusi);

CONSIDERATO che il preventivo pervenuto è stato ritenuto idoneo alle specifiche esigenze dell'Azienda, secondo i criteri di selezione precisati nei documenti allegati alla procedura, e che l'importo complessivo pari ad euro 19.448,00 (oneri esclusi), è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;

CONSIDERATO che l'affidamento in oggetto riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa, secondo il criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice;

CONSIDERATO che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente servizio è pari a € zero / 00;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, in conformità a quanto disposto dall'art. 53 del Codice, per l'affidamento in oggetto non è stata richiesta la garanzia provvisoria, nè la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

PREMESSO che con la documentazione di offerta presentata dall'operatore economico affidatario, nonché il DGUE, lo stesso ha attestato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., il possesso dei requisiti di partecipazione generali previsti ex lege e speciali richiesti;

CONSIDERATO che la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è stata eseguita dal RUP;

RICHIAMATO l'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO che il presente provvedimento comporta delle spese a carico dell'Azienda, comunque nei limiti delle risorse previste con il Bilancio preventivo economico per gli anni 2024/2026 e con il Bilancio preventivo economico 2024, approvato con deliberazione dal Consiglio d'Amministrazione del 13 dicembre 2023, n. 24;

CONSIDERATO l'articolo 10 (controlli esterni) della legge regionale 34/2004, concernente la disciplina della vigilanza e del controllo sugli atti dell'Azienda JB Festaz ed accertato che il presente provvedimento non è soggetto al controllo preventivo da parte della Giunta regionale;

Per i motivi espressi in premessa, il Direttore

DETERMINA DI

1. AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sul Portale di e-procurement della Regione Autonoma Valle d'Aosta, il servizio di controllo e

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Casa di Riposo J.B. Festaz. Responsabile Procedimento: Direttore (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.*

manutenzione ordinaria degli impianti e dei presidi antincendio secondo il D.M. 1.09.2021, per la durata contrattuale prevista di 60 mesi, all'operatore economico Vama S.coop.soc c.f. e p.iva 00493460075 per un importo complessivo di € 19.448,00 (oneri esclusi), come da offerta presentata nell'ambito della procedura n. FE009498;

2. DARE ATTO che si rinvia al capitolato speciale per la modalità e le condizioni di erogazione dei servizi, nonché modalità e termini di pagamento;
3. DARE ATTO che la spesa complessiva necessaria per assolvere agli impegni risultanti dalla presente determinazione troverà copertura sui seguenti capitoli di bilancio del bilancio preventivo economico:

per l'esercizio finanziario 2024:

Spesa	Capitolo di bilancio	Denominazione Capitolo di bilancio
4.745.31 €	1.4.11	Manutenzione ordinaria immobile Casa di riposo

per l'esercizio finanziario 2025:

Spesa	Capitolo di bilancio	Denominazione Capitolo di bilancio
4.745.31 €	1.4.11	Manutenzione ordinaria immobile Casa di riposo

e sui successivi esercizi di competenza.

4. INCARICARE dell'esecuzione delle seguenti attività i seguenti soggetti:

Funzionario incaricato	Attività istruttoria
Stefania Gastaldi	Trasmissione copia conforme all'originale della presente determinazione a: <ul style="list-style-type: none"> - Vama a.r.l. - Responsabile Tecnico antincendio - Preposti della sicurezza - F3/Funzione contabilità e bilancio - F5/Funzione affidamenti, servizi e forniture -
Stefania Gastaldi	Esecuzione della presente determina e, nello specifico: <ul style="list-style-type: none"> - Richiedere l'esecuzione delle attività affidata; - Verificare la regolarità della prestazione eseguita;

5. AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto entro trenta giorni dall'aggiudicazione, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
6. DARE MANDATO alla funzione affidamenti, servizi e forniture di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Azienda, sezione



Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, dell'avviso sul risultato dell'affidamento e dei nominativi degli operatori consultati;

7. PUBBLICARE il presente provvedimento sull'albo pretorio on-line dell'Azienda

Il Direttore
F.to Patrick Thérisod