



# COMUNE DI SAMPEYRE

*Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020*

*Provincia di Cuneo*

*Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824*

*Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049*

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

### N. 121 DEL 17/11/2023

#### OGGETTO:

**"REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO". PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative  
C.U.P. = H36D19000880006 - C.I.G.= A01C142E10  
APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE, VERBALE INDIVIDUAZIONE DITTE, LETTERA INVITO ED ALLEGATI.**

L'anno duemilaventitre del mese di novembre del giorno diciassette nel proprio ufficio,

**Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 149 del 21/12/2022 e per effetto del conseguente decreto sindacale n. 7 del 29/12/2022 prot. 9029**

Premesso che:

- il Comune di Sampeyre ha partecipato al bando PSR 2014-2020 - MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI – OPERAZIONE 7.2.1 "Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico delle borgate montane" e 7.4.1 "Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali-ricreative nelle borgate montane";

- con nota della Regione Piemonte - Settore Sviluppo della Montagna prot.n. 160465-SIAP del 28/06/2021 è stato comunicato che con **determina dirigenziale n. 408/A1615A/2021 del 23/06/2021** è stato disposto di approvare il verbale di istruttoria del 08 giugno 2021, relativo al progetto presentato dal Comune di Sampeyre per la realizzazione degli interventi elencati sul verbale stesso, per una spesa massima ammessa di euro 799.059,40 e un contributo concedibile massimo di euro 719.153,46 e di ammettere a contributo, sulla base del verbale sopracitato, la domanda di sostegno n. 20201146469 presentata dal Comune di Sampeyre a valere sul Bando Operazioni 7.2.1 ("Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico delle borgate montane") e 7.4.1. ("Realizzazione e miglioramento delle strutture ed infrastrutture culturali – ricreative nelle borgate montane") del Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020 della Regione Piemonte e di prescrivere al richiedente, ai fini dell'ottenimento del contributo, l'osservanza di quanto riportato nel suindicato verbale;

- con **Deliberazione della G.C. n. 158 del 22.09.2021** è stato stabilito di:

“

1) di conferire gli incarichi indicati a fianco di ciascuno per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori “Realizzazione e miglioramento di strutture e infrastrutture culturali-ricreative nella borgata montana di VILLARETTO”, ai seguenti professionisti:

- arch. Allasia Roberta residente in Fossano Via Roma n. 48, per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità opere architettoniche ed allestimento del Centro Laboratoriale “Il Monastero” di borgata Villaretto, con un compenso di € 15.581,08 comprensivo di Cassa Previdenza e con Iva non applicata ai sensi dell’art.1 comma 9 e segg. della Legge 145/2018,

- ing. Gancia Marco dello Studio MG progetti con sede a Saluzzo in Piazza XX Settembre n.6 per la redazione del piano di sicurezza in fase di esecuzione con un compenso di € 2.610,00 più C.P. e Iva e così complessivamente € 3.184,69;

- ing. Perrone Luca dello studio STP PROGETTI con sede a Savigliano in Via Torino n.187 per la progettazione esecutiva e direzione lavori impianti con un compenso di 3.200,00 più Iva e così complessivamente € 3.904,00;

2) di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il dipendente tecnico geom. Fino Livio;

3) di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica l’adozione degli atti gestionali di impegno e di liquidazione con riferimento della spesa complessiva di € 22.669,77 allo stanziamento “Spese tecniche” del quadro economico dell’approvando progetto iscritto contabilmente al Cap.1051/99 Residui Passivi Codice 0801202 Piano finanziario U.2.02.01.09.012 “OPERE URBANIZZAZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZI AD USO PUBBLICO NELLE BORGATE AI SENSI DEL P.S.R. 2014/2020” bilancio del corrente esercizio 2021/2023;

4) stante la scadenza ravvicinata della presentazione del progetto esecutivo alla Regione, di dichiarare con successiva votazione e ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile. “

”

- con **Determinazione n. 101-UT/2021 del 23/09/2021**, in esecuzione alla succitata D.G.C. n. 158 del 22.09.2021, è stato disposto DI FORMALIZZARE gli incarichi relativi al PSR 2014-2020 REGIONE PIEMONTE MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI – OPERAZIONE 7.4.1. “PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO”, ED ASSUMERE debito impegno di spesa;

- con **Deliberazione della G.C. n. 163 del 29.09.2021** è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo “**PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO**” - PSR 2014-2020 della Regione Piemonte -Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative”;

- il suddetto progetto esecutivo, approvato come suindicato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 163 del 29.09.2021, è stato caricato sul sistema informativo “Sistema Piemonte” ed ha avuto esito positivo da parte della Regione Piemonte come da Comunicazione esito istruttoria FASE ESECUTIVA redatta dalla Regione Piemonte in data 01.02.2022 e trasmessa al Comune di Sampeyre con prot. n. 23272 SIAP del 02.02.2022;

Atteso che non si è potuto procedere all’appalto dei suddetti lavori stante la rinvenuta necessita di dover adeguare il progetto esecutivo al così detto “caro prezzi” e per conseguenti sopravvenute esigenze, così come emerso da incontri sostenuti con i tecnici progettisti;

Preso atto che con nota acquisita agli atti del Comune in data 19/10/2022 ns. Prot. n. 0007363 l’arch. Allasia Roberta ha rassegnato, per motivi di salute, le proprie dimissioni dall’incarico relativo alle prestazioni ancora da espletare;

Rilevato che i tempi imposti dal PSR sia per la formalizzazione dell'aggiudicazione dei lavori, ma soprattutto per il completamento dei medesimi, non consentivano alcun ulteriore indugio nell'attività progettuale e pertanto si è dato mandato all'ufficio tecnico di ricercare la disponibilità più immediata di idoneo studio professionale che consentisse di procedere nei conseguenti adempimenti di adeguamento del progetto, fermo restando il mantenimento della finalità complessiva del progetto finanziato, per poter consentire l'immediata attivazione del successivo iter procedurale di aggiudicazione dei lavori;

- Con **Determinazione n. 20-UT/2023 del 16/03/2023** è stato stabilito di AGGIUDICARE in via definitiva efficace l'incarico allo Studio POLIGONOS ASSOCIATI con sede in Saluzzo (Cn) – 12037 al Corso Italia n. 12 inerente "SERVIZIO DI ADEGUAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE "IL MONASTERO" IN BORGATA VILLARETTO A SAMPEYRE - PSR 2014-2020 della Regione Piemonte -Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative", nelle risultanze di € 9.260,00 oltre contributi previdenziali (4,35%) ed Iva di legge (22%) per un totale di € 11.788,63;

- Con **Deliberazione della G.C. n. 106 del 11/10/2023**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato l'ADEGUAMENTO della PROGETTAZIONE ESECUTIVA, dei lavori in oggetto, così come predisposto dallo studio POLIGONOS ASSOCIATI con sede in Saluzzo (Cn) – 12037 al Corso Italia n. 12, nell'importo complessivo di € 603.000,00 di cui € 438.586,04 per "totale lavori a base d'asta" (comprensivi di € 22.716,39 di oneri per la sicurezza ed € 162.448,59 di stima incidenza manodopera) ed € 164.413,96 per Lavori Enti Gestori Sottoservizi, per somme a disposizione dell'amministrazione e per spese tecniche;

- Con **Determinazione n. 100-UT/2023 del 21/10/2023** è stato stabilito quanto segue:

"... omissis...."

**2. DI DARE AVVIO**, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, all'iter per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ovvero di: **"REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO". PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative"** C.U.P. = H36D19000880006 – C.I.G.= A01C142E10, come da progetto esecutivo adeguato ed approvato, in ultimo, con Deliberazione della G.C. n. 106 del 11/10/2023, con valore a base d'asta di € 438.586,04 per "totale lavori a base d'asta" (comprensivi di € 22.716,39 di oneri per la sicurezza ed € 162.448,59 di stima incidenza manodopera);

...

**4. DI INDIVIDUARE** quale metodo di scelta del contraente la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000 e che tale procedura sarà effettuata su piattaforma informatica MEPA e sarà preceduta dalla pubblicazione nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" di "Amministrazione trasparente" e sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici nella sezione Avvisi, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni riducibile a non meno di cinque (cinque) giorni (cfr art. 2 c. 2 All. II.1 del D.lgs 36/2023) per motivate ragioni di urgenza stante **che entro e non oltre il 09/12/2023 dovranno essere completate tutte le procedure di affidamento e l'obbligo nei confronti del Comune di Sampeyre di concludere e rendicontare i lavori entro la data del 28/12/2023, salvo eventuali 10 mesi di proroga (5+5) di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse (Allegato A) e relativo modello domanda di domanda di partecipazione (Allegato B) alla procedura, corredata da Autocertificazione impresa (Allegato C) e Comunicato link progetto, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;**

"... omissis...."

## PRESO ATTO CHE

- a) con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei lavori: "REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE "IL MONASTERO" come da progetto esecutivo adeguato ed approvato, in ultimo, con Deliberazione della G.C. n. 106 del 11/10/2023, con valore a base d'asta di € 438.586,04 per "totale lavori a base d'asta" (comprensivi di € 22.716,39 di oneri per la sicurezza ed € 162.448,59 di stima incidenza manodopera) C.U.P. = H36D19000880006 – C.I.G.= A01C142E10;
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a corpo";
- c) si intende procedere all'appalto mediante piattaforma per gare telematiche MEPA;
- d) il contratto sarà stipulato dal Comune di Sampeyre attraverso la sottoscrizione di atto pubblico a rogito del Segretario Comunale;
- e) il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del prezzo più basso (art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo dei lavori a base di gara pari ad € 215.411,50 soggetto a ribasso, oltre oneri per la sicurezza e incidenza manodopera non soggetti a ribasso, ed IVA di legge. Per le offerte anormalmente basse si applicherà l'art. 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la così detta esclusione automatica delle offerte anomale delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata da questo Comune secondo il metodo A dell'allegato II.2 del Codice, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000 e che tale procedura sarà effettuata su piattaforma informatica MEPA ed è stata preceduta dalla pubblicazione all'albo pretorio informatico e sul sito del Comune di Sampeyre e sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici dal 23/10/2023 al 30/10/2023;
- f) ai sensi art. 184, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 è obbligatorio il sopralluogo ed il concorrente dovrà obbligatoriamente espletare la ricognizione dei luoghi ove deve eseguirsi il lavoro, pena l'inammissibilità dell'offerta, per avere la necessaria contezza della situazione delle località oggetto di intervento;
- g) codice CPV: 45454000-4 [Lavori di ristrutturazione](#)
- h) è stato redatto avviso esplorativo di manifestazione di interesse per partecipazione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e relativi allegati;
- i) con determina 100-UT/2023 del 21/10/2023 è stato dato avvio all'iter per l'affidamento dei lavori ed è stato approvato relativo avviso esplorativo di manifestazione di interesse per partecipazione a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e relativi allegati;
- l) preso atto che, entro il termine stabilito nell'avviso della manifestazione di interesse e precisamente, entro le ore 12:00 del 30/10/2023, sono pervenute 30 istanze di partecipazione e che, a mente dell'avviso di pubblico di manifestazione di interesse, si è reso necessario procedere alle operazioni di individuazione dei soggetti da invitare;
- m) in data 02/11/2023, alle ore 13:00, si sono concluse, nell'ufficio tecnico comunale, le operazioni di apertura manifestazioni di interesse e predisposizione della graduatoria data dai criteri riportati nell'Avviso – allegato A al fine di individuare cinque ditte a cui richiedere offerta economica (5+max 5 supplementi);
- n) in data 02/11/2023 è stato redatto verbale finalizzato all'acquisizione di candidature per l'affidamento dei lavori di: "REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE "IL MONASTERO"" e con il quale sono state individuate un numero adeguato di ditte da invitare alla procedura negoziata;
- o) sono stati predisposti la lettera invito e gli allegati relativi all'appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma MEPA costituiti da:
- Lettera invito
  - allegato A - "Schema di contratto"
  - allegato B - DGUE
  - allegato C - "Istanza di ammissione alla gara"
  - allegato D - "Modello dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione art.94, D.Lgs. 36/2023"
  - allegato E - Istruzioni per la compilazione del DGUE elettronico e circolare MIT n. 6212 del 30/06/2023
  - allegato F - "Dichiarazioni amministrative e negoziali"
  - allegato G - "Calcolo riduzione della garanzia fideiussoria provvisoria art. 106 c. 8, D. Lgs. n. 36/2023"

- allegato H - “Modello ricognizione luoghi”
- allegato I - “Offerta economica”
- allegato L – “Link Progetto Esecutivo”

**RICONOSCIUTA** la necessità di dare avvio, con urgenza, alla procedura di gara secondo le modalità sopra stabilite;

**ATTESO CHE** il bilancio di previsione d’esercizio 2023-2025 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 21/12/2022;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Constatato che l’adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

assume il presente atto di

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale, in data 02/11/2023, contenente l’elenco delle ditte individuate con metodo oggettivo e da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara indetta per l’affidamento dei lavori di: **“REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE “IL MONASTERO”** - PSR 2014-2020 della Regione Piemonte -Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative - C.U.P. = H36D19000880006 – C.I.G.= A01C142E10;
- 3) **DI INDIVIDUARE** il contraente tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara mediante sistema di intermediazione telematica denominato MEPA e di pubblicare la documentazione di gara nell’apposita sezione “Bandi di gara e contratti” di “Amministrazione trasparente” e sul Sito dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici nella sezione Avvisi;
- 4) **DI STABILIRE** ai sensi art. 184, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 che è obbligatorio il sopralluogo ed il concorrente dovrà obbligatoriamente espletare la ricognizione dei luoghi ove deve eseguirsi il lavoro, pena l’inammissibilità dell’offerta, per avere la necessaria contezza della situazione delle località oggetto di intervento;
- 5) **DI APPROVARE** la lettera invito e gli allegati relativi all’appalto di cui trattasi ed allegati al presente atto di determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, da rendere disponibili sulla piattaforma MEPA costituiti da:
  - Lettera invito
  - allegato A - “Schema di contratto”
  - allegato B - DGUE
  - allegato C - “Istanza di ammissione alla gara”
  - allegato D - “Modello dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione art.94, D.Lgs. 36/2023”
  - allegato E - Istruzioni per la compilazione del DGUE elettronico e circolare MIT n. 6212 del 30/06/2023

- allegato F - “Dichiarazioni amministrative e negoziali”
  - allegato G - “Calcolo riduzione della garanzia fideiussoria provvisoria art. 106 c. 8, D. Lgs. n. 36/2023”
  - allegato H - “Modello ricognizione luoghi”
  - allegato I - “Offerta economica”
  - allegato L – “Link Progetto Esecutivo”
- 6) **DI DARE ATTO** che il termine ultimo per il ricevimento delle offerte telematiche, **da prodursi dagli operatori economici invitati**, con le modalità stabilite dalla lettera invito e la seduta pubblica/telematica per l’inizio delle operazioni di gara saranno indicate nelle lettere di invito da inoltrarsi alle operatori economici individuati con il metodo oggettivo di cui al verbale di gara;
- 7) **DI DISPORRE** che, il verbale contenente l’elenco delle ditte da invitare alla gara in oggetto, venga omesso dalla copia della presente determinazione destinata alle pubblicazioni di cui sopra ed all’Albo Pretorio di questo Ente e ciò in ossequio ai disposti del D. Lgs. n. 36/2023.
- 8) **DI DARE ATTO** che per la procedura in esame il Responsabile unico del procedimento è: FINO geom. Livio – Funzionario Tecnico EQ e responsabile dei servizi tecnici di questo Comune.

Sampeyre, li 17/11/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
F.to: Geom Fino Livio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.  
Sampeyre, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
F.to Geom Fino Livio