



## COMUNE DI VERCELLI

**“GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - APPALTO RISERVATO AI SOGGETTI DI CUI ALL’ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016”.**

Lotto n. 1: CIG n. 7720539654      Lotto n. 2: CIG n. 772055645C  
Lotto n. 3: CIG n. 7720565BC7      Lotto n. 4: CIG n. 7720573264  
Lotto n. 5: CIG n. 77205829CF      Lotto n. 6: CIG n. 77205943B8  
Lotto n. 7: CIG n. 77206008AA      Lotto n. 8: CIG n. 77206100ED

### PROCEDURA APERTA

(art. 60 del D.Lgs. 50/2016)

aggiudicazione secondo il criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**  
(ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016)

### VERBALE DI GARA N. 6; PARTE TERZA – SEDUTA PUBBLICA

L’anno **duemiladiciannove**, addì **quattro** del mese di **giugno** in Vercelli, in una sala del Settore Sviluppo Urbano ed Economico, Politiche Ambientali ed Energetiche di via Quintino Sella n. 1, si ritrova la Commissione Giudicatrice di gara, nominata con D.D. n. 960 del 19/03/2019, così costituita:

- **Dr. Roberto Riva Cambrino** Direttore del Settore Politiche Sociali e Sicurezza Territoriale – Presidente;
- **Arch. Liliana Patriarca** Direttore del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City – Componente;
- **Ing. Giuseppe Scaramozzino** Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico, Politiche Ambientali ed Energetiche - Componente;
- Ing. Paolo Nifantani Istruttore Tecnico del Settore Sviluppo Urbano ed Economico, Politiche Ambientali ed Energetiche con funzione di Segretario della Commissione;

per procedere all’apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti relativamente alla gara in oggetto.

È altresì presente alla seduta pubblica il Sig. De Maio Carmelo, procuratore dell’operatore economico “Mediacenter Soc Coop Consortile arl” (copia dei documenti depositati agli atti).

Alle ore **9:00** del giorno 4 giugno 2019, il Presidente Dr. Roberto Riva Cambrino, dopo aver letto il verbale n. 5 della seduta riservata e dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti, che sono riassunti nella seguente tabella:

	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6	LOTTO 7	LOTTO 8
COOPERATIVA IL PORTICO		55,61	54,36	55,61			55,61	
EGIDA COOPERATIVA SOCIALE	45,74				44,29	44,85		
LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE	55,80	40,22	42,72	40,22	55,61	53,39	40,22	62,56
MEDIACENTER SOC. COOP. CONSORTILE A R.L.	49,00	40,44	40,44	40,44	49,00	48,44	40,44	54,00

*Verbale di gara n. 6 – seduta pubblica - apertura offerte economiche*

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

Pagina 1 di 3

In seguito, il Presidente provvede ad accedere con le sue credenziali alla piattaforma telematica di e-procurement di Net4market, il cui accesso è consentito all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli).

Verificato il caricamento delle offerte – una per ogni lotto di partecipazione per ciascun concorrente - la commissione si è trovata di fronte a valori estremamente diversi tra loro, che dopo un'attenta analisi si è desunto che tali valori fossero riferiti a periodi temporali differenti: un concorrente ha indicato valori economici riferiti ad un periodo temporale di un mese, mentre gli altri per un periodo temporale di 2 anni (24 mesi) e quindi tali offerte non erano confrontabili tra loro;

la commissione ha così sospeso la seduta, facendo allontanare il presente in sala e, dopo essersi consultata anche con il R.U.P., la commissione ha deciso di riportare tutte le offerte allo stesso periodo temporale – un mese solare – e quindi confrontabili tra loro;

riaperta la seduta pubblica, è stato fatto rientrare il Sig. De Maio Carmelo a cui è stata illustrata la decisione della commissione, in seguito per la prosecuzione della seduta di gara, si è tentato l'ingresso alla piattaforma di e-procurement ma, a causa di lavori per la posa della fibra ottica, non era più presente connessione la linea internet e si è dovuta sospendere la seduta pubblica alle ore 12:00.

La seduta pubblica riprende alle ore 10:00 del 05/07/2019; sono presenti in sala, oltre ai componenti della commissione i sigg. Bellotti Marta e Paolo Vietti (rispettivamente Vice presidente e collaboratore dell'operatore economico "La Cometa cooperativa sociale", copia dei documenti depositati agli atti)..

Dopo aver illustrato ai presenti in sala quanto fin d'ora svolto, il Presidente provvede ad accedere con le sue credenziali alla piattaforma telematica di e-procurement di Net4market;

la commissione prende visione della graduatoria stilata in automatico dalla piattaforma e, ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara (Vd. Allegato A).

Si procede a determinare la presenza di offerte da sottoporre a verifica ai sensi dell'art. 97, comma 3) del D.Lgs. 50/2016 ( Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. *(ai sensi del D.Lgs. 50/2016 vigente nel momento di indizione della gara)*

Che risulta essere l'offerta dell'operatore economico " RTI – La Cometa Cooperativa Sociale – Andromeda Società Cooperativa Sociale ONLUS" relativamente al lotto 8.

In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione di gara formalizza la proposta di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in attesa delle operazioni di verifica dell'anomalia, l'aggiudicazione dei lotti ai seguenti operatori economici:

lotto n.	aggiudicatario	punteggio totale	ribasso [%]
1	RTI – La Cometa Cooperativa Sociale – Andromeda Società Cooperativa Sociale ONLUS	82,960	19,520
2	Cooperativa il Portico Cooperativa Sociale a r.l.	78,188	10,592
3	Cooperativa il Portico Cooperativa Sociale a r.l.	75,493	9,510
4	Cooperativa il Portico Cooperativa Sociale a r.l.	82,768	13,587
5	RTI – La Cometa Cooperativa Sociale – Andromeda Società Cooperativa Sociale ONLUS	81,177	14,950
6	Egida Cooperativa Sociale	74,850	23,789
7	Cooperativa il Portico Cooperativa Sociale a r.l.	73,096	9,326
8	RTI – La Cometa Cooperativa Sociale – Andromeda Società Cooperativa Sociale ONLUS	92,560	0,500

La Commissione di gara, in relazione alla proposta di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito agli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per i soggetti risultati primi classificati per ciascun lotto –

*Verbale di gara n. 6 – seduta pubblica - apertura offerte economiche*

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI**

Pagina 2 di 3

Successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante, cui seguirà la stipula del contratto d'appalto.

Alle ore 10:45 la commissione dichiara conclusi i lavori, trasmette al R.U.P. il presente verbale e demanda al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla verifica dell'anomalia dell'operatore economico " RTI - La Cometa Cooperativa Sociale - Andromeda Società Cooperativa Sociale ONLUS" relativamente al lotto 8 e la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti ai fini dell'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, della formalizzazione dell'aggiudicazione, nonché di tutti gli adempimenti conseguenti.

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il presente verbale, letto firmato e sottoscritto, si compone di n. 3 fogli e n. 1 allegato.

Vercelli, 05 Luglio 2019

#### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dr. Roberto Riva Cambrino \_\_\_\_\_

#### I COMPONENTI

Arch. Liliana Patriarca \_\_\_\_\_

Ing. Giuseppe Scaramozzino \_\_\_\_\_

#### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Paolo Nifantani \_\_\_\_\_

Il presente verbale sarà sottoscritto in originale da parte di tutti i componenti della Commissione di gara e trattenuto agli atti della stazione appaltante, mentre viene sottoscritto con firma digitale dal Presidente per consentire la sua pubblicazione sulla piattaforma informatica.

Il Presidente della Commissione

F.to(\*) Riva Cambrino Dr. Roberto

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa