

# COMUNE DI SAN DIDERO

Città Metropolitana di Torino  
VIA ROMA n. 1 - 10050 SAN DIDERO  
P.IVA 05920680013 - COD. FISC. 86501330012 - TEL. 011-963.78.37 - FAX. 011-963.73.41

**e-mail: [info@comune.sandidero.to.it](mailto:info@comune.sandidero.to.it)**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**N. 27 del 06/09/2024**

---

**OGGETTO : OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. 1 da realizzare con il contributo di cui al comma 29 dell'art. 1 della Legge 27/12/2019 n. 160 e s.m.i. – CUP F47G22000390006 – CIG B2F509A436.**

---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sei del mese di settembre, nel proprio ufficio ,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamato l' Art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 di approvazione del Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali;

Richiamato l' Art. 109, comma 2, del Testo Unico - D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il provvedimento Sindacale n. 3 del 01/07/2022 e n. 4 del 01/07/2022 di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000;

**Premesso che:**

- il comma 29 dell'art. 1 della Legge 27/12/2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) prevede l'assegnazione per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 14/01/2020 è stato assegnato, per l'anno 2024, un contributo dell'importo di 50.000,00 euro a favore dei Comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti in attuazione dei succitati disposti di Legge;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 21/12/2023 veniva approvato il Bilancio di Previsione Finanziario - triennio 2024 / 2026 – e con precedente Deliberazione n. 32 che in pari data approvava la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Triennio 2024/2026 già approvato con D.C.C. 24/2023 nell'ambito del quale è inserito l'intervento oggetto del contributo sopra enunciato;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 11/01/2024 è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2024-2025-2026 e con la quale i Responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'Ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2022 si dava atto del contributo sopra citato indicando quale possibile impiego di tale risorsa la realizzazione di opere di isolamento dell'involucro del palazzo comunale”;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 17 del 07/06/2024 è stato affidato incarico professionale all'Arch. Matteo ALBERTI (studio in Villar Focchiardo, Via C. Carroccio n. 8 – cod. fisc. LBR MTT 88P13 L013M – P.IVA 11073170018) per la redazione della progettazione, direzione lavori, contabilità, C.R.E. e coordinamento sicurezza delle opere in oggetto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 08/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla summenzionata professionista recante il seguente quadro economico:

- SOMME PER LAVORI

A1) Importo opere soggette a ribasso	€	33.691,13	di cui manodopera € 12.994,04
A2) Costi della sicurezza non soggette a R.A.	€	595,98	
		<b>Totale lavori</b>	<b>€ 34.287,11 +</b>

- SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA su lavori (22%)	€	7.543,16
B2) Spese tecniche	€	6.500,00
B3) Contributo integrativo su B2)	€	260,00
B4) Accantonamento ex art. 11 D.Lgs 50/2016	€	685,74
B5) Spese Tecniche redazione APE finale	€	365,00
B6) Contributo integrativo su B5)	€	14,60
B7) Imprevisti ed arrotondamenti	€	344,38

**Totale somme a disposizione € 15.712,89 =**

**Totale generale quadro economico € 50.000,00 =**

**Ritenuto**, pertanto:

- di individuare quale elemento essenziale oggetto del contratto la realizzazione delle opere di efficientamento energetico del palazzo Comunale sito in Via Roma n. 1 come compiutamente individuate nel progetto approvato con la già citata D.G.C. 37/2024, da realizzare con il contributo di cui al comma 29 dell'art. 1 della Legge 27/12/2019 n. 160 e s.m.i.;
- di precisare che i criteri da utilizzare nella fase di selezione degli operatori economici e delle offerte (aggiudicazione con criterio del prezzo più basso) sono quelli sanciti dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di procedere con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, ai sensi dell'art. 50 – comma 1, lett. “a” – del succitato D.Lgs. 36/2023 e con particolare richiamo anche alle disposizioni in materia di semplificazioni di contratti pubblici, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato anche mediante semplice scambio di comunicazioni secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di procedere direttamente e autonomamente in qualità di stazione appaltante all'affidamento delle opere in oggetto in virtù dei disposti di cui al 1° comma dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023;

**Atteso** che la presente determinazione soddisfa i disposti di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 (Fasi delle procedure di affidamento) ed in particolare si richiamano i disposti di cui ai commi 1 e 2, in materia di decisione a contrarre (rif. ex articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

**Dato atto** che con nota prot. n. 2000 del 12/08/2024 inviata mezzo P.E.C. è stata richiesta la formulazione di preventivo di spesa alla ditta CAP7 S.r.l. (sede legale in Bussoleno, Piazza del Moro n. 6 – P.IVA 12220760016) che ha presentato l'offerta richiesta entro il termine fissato (rif. P.E.C. del 02/09/2024 - Ns. prot. 2133 del 03/09/2024) offrendo il ribasso pari al 1,00%;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” le cui disposizioni hanno acquisito efficacia a decorrere dal 01/07/2023 fatta salva l'applicazione dei disposti di cui al D.Lgs. 50/2016 per i procedimenti già in corso a tale data;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i.;
- la Legge 11/09/2020 n. 120 di “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*)”;
- il D.Lgs 267/2000 ed in particolare gli art. 48 “*Competenze delle giunte*”, 107 “*Funzioni e responsabilità della dirigenza*”, 183 “*Impegno della Spesa*” e 184 “*Liquidazione della spesa*”;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- lo statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- i disposti di cui al vigente regolamento comunale per l'esecuzione di lavori in economia e per l'acquisto di beni e servizi in economia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16/07/2010 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**Riconosciuta** la necessità di adottare la presente determinazione, in quanto rientrante nelle competenze degli organi tecnici burocratici quali direttive politiche nell'indirizzo di autonomi poteri di spesa;

## **DETERMINA**

- 1) di recepire la premessa del presente atto quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della stessa;
- 2) **di aggiudicare**, fatte salve le determinazioni in merito all'esito dei necessari controlli e verifiche con definitiva efficacia mediante stipula del contratto nelle forme di Legge (rif. Art. 18 D.Lgs 36/2023), la realizzazione delle **OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. 1**, in favore

dell'impresa CAP7 S.R.L. con sede in Bussoleno, Piazza del Moro n. 2 (P.IVA 12220760016) che ha offerto il ribasso del 1,00% sull'importo soggetto a R.A. pari ad € 33.691,13;

3) **di determinare**, sulla base del ribasso offerto in sede di gara dal soggetto di cui al precedente punto 2) **l'importo di aggiudicazione in € 33.950,20** così determinato:

- importo soggetto a ribasso d'asta =	€ 33.691,13 -
- a dedurre il ribasso d'asta del 1,00% =	€ 336,91 =
- restano =	€ 33.354,22 +
- a cui sommare il costo della sicurezza non sogg. a R.A.=	€ 336,91 =

**Importo contrattuale (IVA esclusa) = € 33.950,20**

impegnando a favore dell'impresa CAP7 s.r.l. la relativa somma di complessivi lordi € 41.419,24 (€ 33.950,20 + IVA € 7.469,04) al capitolo 3011/3, imp. n. 155 – **CIG B2F509A436**;

4) di precisare che **la consegna dei lavori**, potrà avvenire anche in via d'urgenza (rif. art. 17 del D.Lgs. 36/2023) in pendenza dell'efficacia del relativo contratto e fatte comunque salve le riserve di Legge;

5) di richiedere alla Ditta gli adempimenti relativi alla tracciabilità ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i.;

6) di dare atto, in funzione dell'aggiudicazione di cui sopra, che il quadro economico di spesa aggiornato dell'intervento risulta essere il seguente:

- SOMME PER LAVORI

A1) Importo opere	€	33.354,22	
A2) Costi della sicurezza non soggette a R.A.	€	595,98	
			Totale lavori € 33.950,20 +

- SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA su lavori (22%)	€	7.469,04
B2) Spese tecniche	€	6.500,00
B3) Contributo integrativo su B2)	€	260,00
B4) Accantonamento ex art. 11 D.Lgs 50/2016	€	493,73
B5) Spese Tecniche redazione APE finale	€	365,00
B6) Contributo integrativo su B5)	€	14,60
B7) Imprevisti ed arrotondamenti	€	947,43

Totale somme a disposizione € 16.049,80 =

Totale generale quadro economico € 50.000,00 =

7) di dare atto che il sottoscritto Geom. Denis VERSINO, Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva del Comune di San Didero, è incaricato altresì delle funzioni di Responsabile del Progetto (rif. art. 15 del D.Lgs. 36/2023) come disposto con D.G.C. 35/2024;

8) di dichiarare che non si ravvisano, in capo al sottoscritto, situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 ed art. 6 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e s.m.i.;

9) di imputare la somma di complessivi lordi € 493,73 riferita all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. al capitolo 3011/3 - impegno n. 156;

10) di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 29, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

11) di trasmettere la presente determina, per gli eventuali adempimenti necessari ai sensi art. 183 D.Lgs. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario.

SAN DIDERO, 06/09/2024

IL RESPONSABILE DELL'  
AREA TECNICA  
f.to (VERSINO Denis)

[ ] VISTO: Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto il relativo impegno, ai sensi delle vigenti normative.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

[ ] VISTO: Non sussistendo impegni di spesa non necessita di copertura finanziaria.

[ ] VISTO: Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi contabili, accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e ritenutala regolare se ne autorizza il pagamento

San Didero, li 06/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to CIRESA Emanuela

---

Per il Segretario Comunale si attesta che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 06/09/2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to (VERSINO Denis)

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATOVERSINO Denis