



# COMUNE DI SAMPEYRE

*Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020*

*Provincia di Cuneo*

*Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824*

*Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049*

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

### N. 100 DEL 21/10/2023

#### OGGETTO:

**"REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO". PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative  
C.U.P. = H36D19000880006 - C.I.G.= A01C142E10  
DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

L'anno duemilaventitre del mese di ottobre del giorno ventuno nel proprio ufficio,

**Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 149 del 21/12/2022 e per effetto del conseguente decreto sindacale n. 7 del 29/12/2022 prot. 9029**

Premesso che:

- il Comune di Sampeyre ha partecipato al bando PSR 2014-2020 - MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI – OPERAZIONE 7.2.1 "Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico delle borgate montane" e 7.4.1 "Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali-ricreative nelle borgate montane";

- con nota della Regione Piemonte - Settore Sviluppo della Montagna prot.n. 160465-SIAP del 28/06/2021 è stato comunicato che con **determina dirigenziale n. 408/A1615A/2021 del 23/06/2021** è stato disposto di approvare il verbale di istruttoria del 08 giugno 2021, relativo al progetto presentato dal Comune di Sampeyre per la realizzazione degli interventi elencati sul verbale stesso, per una spesa massima ammessa di euro 799.059,40 e un contributo concedibile massimo di euro 719.153,46 e di ammettere a contributo, sulla base del verbale sopracitato, la domanda di sostegno n. 20201146469 presentata dal Comune di Sampeyre a valere sul Bando Operazioni 7.2.1 ("Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico delle borgate montane") e 7.4.1. ("Realizzazione e miglioramento delle strutture ed infrastrutture culturali – ricreative nelle borgate montane") del Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020 della Regione Piemonte e di prescrivere al richiedente, ai fini dell'ottenimento del contributo, l'osservanza di quanto riportato nel suindicato verbale;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sampeyre. Responsabile Procedimento: Fino Livio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- con **Deliberazione della G.C. n. 158 del 22.09.2021** è stato stabilito di:

“

1) di conferire gli incarichi indicati a fianco di ciascuno per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori “Realizzazione e miglioramento di strutture e infrastrutture culturali-ricreative nella borgata montana di VILLARETTO”, ai seguenti professionisti:

- arch. Allasia Roberta residente in Fossano Via Roma n. 48, per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità opere architettoniche ed allestimento del Centro Laboratoriale “Il Monastero” di borgata Villaretto, con un compenso di € 15.581,08 comprensivo di Cassa Previdenza e con Iva non applicata ai sensi dell’art.1 comma 9 e segg. della Legge 145/2018,

- ing. Gancia Marco dello Studio MG progetti con sede a Saluzzo in Piazza XX Settembre n.6 per la redazione del piano di sicurezza in fase di esecuzione con un compenso di € 2.610,00 più C.P. e Iva e così complessivamente € 3.184,69;

- ing. Perrone Luca dello studio STP PROGETTI con sede a Savigliano in Via Torino n.187 per la progettazione esecutiva e direzione lavori impianti con un compenso di 3.200,00 più Iva e così complessivamente € 3.904,00;

2) di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il dipendente tecnico geom. Fino Livio;

3) di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica l’adozione degli atti gestionali di impegno e di liquidazione con riferimento della spesa complessiva di € 22.669,77 allo stanziamento “Spese tecniche” del quadro economico dell’approvando progetto iscritto contabilmente al Cap.1051/99 Residui Passivi Codice 0801202 Piano finanziario U.2.02.01.09.012 “OPERE URBANIZZAZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZI AD USO PUBBLICO NELLE BORGATE AI SENSI DEL P.S.R. 2014/2020” bilancio del corrente esercizio 2021/2023;

4) stante la scadenza ravvicinata della presentazione del progetto esecutivo alla Regione, di dichiarare con successiva votazione e ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile. “

”

- con **Determinazione n. 101-UT/2021 del 23/09/2021**, in esecuzione alla succitata D.G.C. n. 158 del 22.09.2021, è stato disposto DI FORMALIZZARE gli incarichi relativi al PSR 2014-2020 REGIONE PIEMONTE MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI – OPERAZIONE 7.4.1. “PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO”, ED ASSUMERE debito impegno di spesa;

- con **Deliberazione della G.C. n. 163 del 29.09.2021** è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo “**PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO**” - PSR 2014-2020 della Regione Piemonte -Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative”;

- il suddetto progetto esecutivo, approvato come suindicato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 163 del 29.09.2021, è stato caricato sul sistema informativo “Sistema Piemonte” ed ha avuto esito positivo da parte della Regione Piemonte come da Comunicazione esito istruttoria FASE ESECUTIVA redatta dalla Regione Piemonte in data 01.02.2022 e trasmessa al Comune di Sampeyre con prot. n. 23272 SIAP del 02.02.2022;

Atteso che non si è potuto procedere all’appalto dei suddetti lavori stante la rinvenuta necessita di dover adeguare il progetto esecutivo al così detto “caro prezzi” e per conseguenti sopravvenute esigenze, così come emerso da incontri sostenuti con i tecnici progettisti;

Preso atto che con nota acquisita agli atti del Comune in data 19/10/2022 ns. Prot. n. 0007363 l’arch. Allasia Roberta ha rassegnato, per motivi di salute, le proprie dimissioni dall’incarico relativo alle prestazioni ancora da espletare;

Rilevato che i tempi imposti dal PSR sia per la formalizzazione dell'aggiudicazione dei lavori, ma soprattutto per il completamento dei medesimi, non consentivano alcun ulteriore indugio nell'attività progettuale e pertanto si è dato mandato all'ufficio tecnico di ricercare la disponibilità più immediata di idoneo studio professionale che consentisse di procedere nei conseguenti adempimenti di adeguamento del progetto, fermo restando il mantenimento della finalità complessiva del progetto finanziato, per poter consentire l'immediata attivazione del successivo iter procedurale di aggiudicazione dei lavori;

- Con **Determinazione n. 20-UT/2023 del 16/03/2023** è stato stabilito di AGGIUDICARE in via definitiva efficace l'incarico allo Studio POLIGONOS ASSOCIATI con sede in Saluzzo (Cn) – 12037 al Corso Italia n. 12 inerente “SERVIZIO DI ADEGUAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE “IL MONASTERO” IN BORGATA VILLARETTO A SAMPEYRE - PSR 2014-2020 della Regione Piemonte -Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative”, nelle risultanze di € 9.260,00 oltre contributi previdenziali (4,35%) ed Iva di legge (22%) per un totale di € 11.788,63;

- Con **Deliberazione della G.C. n. 106 del 11/10/2023**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato l'ADEGUAMENTO della PROGETTAZIONE ESECUTIVA, dei lavori in oggetto, così come predisposto dallo studio POLIGONOS ASSOCIATI con sede in Saluzzo (Cn) – 12037 al Corso Italia n. 12, nell'importo complessivo di € 603.000,00 di cui € 438.586,04 per “totale lavori a base d'asta” (comprensivi di € 22.716,39 di oneri per la sicurezza ed € 162.448,59 di stima incidenza manodopera) ed € 164.413,96 per Lavori Enti Gestori Sottoservizi, per somme a disposizione dell'amministrazione e per spese tecniche;

#### **PRESO ATTO CHE:**

a) con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei lavori: “REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE “IL MONASTERO” come da progetto esecutivo adeguato ed approvato, in ultimo, con Deliberazione della G.C. n. 106 del 11/10/2023, con valore a base d'asta di € 438.586,04 per “totale lavori a base d'asta” (comprensivi di € 22.716,39 di oneri per la sicurezza ed € 162.448,59 di stima incidenza manodopera) C.U.P. = H36D19000880006 – C.I.G.= A01C142E10;

b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato *“a corpo”*;

d) si intende procedere all'appalto mediante piattaforma per gare telematiche MEPA;

e) il contratto sarà stipulato dal Comune di Sampeyre attraverso la sottoscrizione di atto pubblico a rogito del Segretario Comunale;

f) il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000 e che tale procedura sarà effettuata su piattaforma informatica MEPA e sarà preceduta dalla pubblicazione nell'apposita sezione “Bandi di gara e contratti” di “Amministrazione trasparente” e sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici nella sezione Avvisi, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni riducibile a non meno di cinque (cinque) giorni (cfr art. 2 c. 2 All. II.1 del D.lgs 36/2023) per motivate ragioni di urgenza stante **che entro e non oltre il 09/12/2023 dovranno essere completate tutte le procedure di affidamento e l'obbligo nei confronti del Comune di Sampeyre di concludere e rendicontare i lavori entro la data del 28/12/2023, salvo eventuali 10 mesi di proroga (5+5)** di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse (Allegato A) e relativo modello di domanda di partecipazione (Allegato B) alla procedura, corredata da Autocertificazione impresa (Allegato C) e Comunicato link progetto, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

g) il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023. Trova applicazione il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 del D. Lgs 36/2023);

h) è stato redatto avviso esplorativo di manifestazione di interesse per partecipazione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e relativi allegati;

**RICONOSCIUTA** la necessità di dare avvio alla procedura di gara secondo le suindicate modalità;

**VISTO CHE** il competente servizio ha predisposto l'allegato avviso esplorativo di manifestazione di interesse (Allegato A) e relativo modello domanda di partecipazione (Allegato B) alla procedura, corredata da Autocertificazione impresa (Allegato C) e Comunicato link progetto, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**CONSIDERATO CHE** l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "OG1" ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**ATTESO CHE** il bilancio di previsione d'esercizio 2023-2025 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 21/12/2022;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

assume il presente atto di

## **D E T E R M I N A**

**1. DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2. DI DARE AVVIO**, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, all'iter per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ovvero di: "**REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO**". PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative" C.U.P. = H36D19000880006 – C.I.G.= A01C142E10, come da progetto esecutivo adeguato ed approvato, in ultimo, con Deliberazione della G.C. n. 106 del 11/10/2023, con valore a base d'asta di € 438.586,04 per "totale lavori a base d'asta" (comprensivi di € 22.716,39 di oneri per la sicurezza ed € 162.448,59 di stima incidenza manodopera);

**3. DI APPROVARE** l'allegato avviso pubblico di manifestazione di interesse partecipazione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e relativi allegati, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- 4. DI INDIVIDUARE** quale metodo di scelta del contraente la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000 e che tale procedura sarà effettuata su piattaforma informatica MEPA e sarà preceduta dalla pubblicazione nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" di "Amministrazione trasparente" e sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici nella sezione Avvisi, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni riducibile a non meno di cinque (cinque) giorni (cfr art. 2 c. 2 All. II.1 del D.lgs 36/2023) per motivate ragioni di urgenza stante **che entro e non oltre il 09/12/2023 dovranno essere completate tutte le procedure di affidamento e l'obbligo nei confronti del Comune di Sampeyre di concludere e rendicontare i lavori entro la data del 28/12/2023, salvo eventuali 10 mesi di proroga (5+5)** di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse (Allegato A) e relativo modello domanda di partecipazione (Allegato B) alla procedura, corredata da Autocertificazione impresa (Allegato C) e Comunicato link progetto, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 5. DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato dal Comune di Sampeyre attraverso la sottoscrizione di atto pubblico a rogito del Segretario Comunale;
- 6. DI DARE ATTO** che le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
- Pagamenti: a norma dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale;
  - Tempo utile per ultimazione lavori: 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna lavori così come indicato dall'art. 2.11 del Capitolato Speciale;
  - Penali: a norma dell'art. 2.18 del Capitolato Speciale;
  - Fine del contratto: impegnare l'amministrazione per la realizzazione di lavori pubblici;
- 7. DI DARE ATTO CHE L'OGGETTO** del contratto è il seguente: "REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE "IL MONASTERO" PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative C.U.P. = H36D19000880006 - C.I.G.= A01C142E10;
- 8. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 603.000,00 viene finanziata per € 360.000,00 con il contributo regionale concesso ai sensi del PSR in oggetto Misura 7 Operazione 7.4.1. (pari al 90% della spesa ammessa di € 400.000,00) e per € 40.000,00 in conto alla disponibilità di € 69.828,03 provenienti dall'utilizzo di residui mutui da erogare concessi in passato dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. approvato con precedente delibera G.C. n.193 del 8/11/2019 ed € 203.000,00 mediante contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma demandato dalla Giunta Comunale in capo al responsabile dell'area finanziaria;
- 9. DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di progetto di che l'importo complessivo di progetto di € 603.000,00 è allocato al Cap. 1051/99 (parte RR.PP. e parte conto competenza) Codice 0801202 Piano finanziario U.2.02.01.09.012 "OPERE URBANIZZAZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZI AD USO PUBBLICO NELLE BORGATE AI SENSI DEL P.S.R. 2014/2020", del bilancio del corrente esercizio e successive variazioni;
- 10. DI DARE ALTRESI' ATTO** che l'aggiudicazione dei lavori, è vincolata all'ottenimento della complessiva copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo di € 203.000,00 con la Cassa

Depositi e Prestiti di Roma (giusto mandato conferito al responsabile dell'area finanziaria e di cui al punto 8) della DGC 106/2023 sopra richiamata);

**11. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del Procedimento è il geom. Livio FINO, Funzionario Tecnico Responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

**12. DI APPROVARE**, nei termini indicati in premessa, la determina a contrarre, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 per l'affidamento dei lavori indicati in premessa;

**13. DI RINVIARE** ad un successivo provvedimento l'approvazione della graduatoria delle ditte da invitare alla procedura negoziata di che trattasi e della restante documentazione di gara dando, altresì atto, sin d'ora, che l'avviso sui risultati della successiva procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di legge.

Sampeyre, li 21/10/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
F.to: Geom Fino Livio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Sampeyre, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
F.to Geom Fino Livio