



COMUNE DI LA LOGGIA

Città metropolitana di Torino

~~~~~

REGISTRO SETTORIALE  
N. 141

REGISTRO GENERALE  
N. 507 DEL 25/10/2024

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 DEL SERVIZIO *PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO*

**OGGETTO:** Definizione della procedura per accatastamento al demanio strade delle particelle private ad uso pubblico. Affidamento ed impegno di spesa Avv. Martino Giovanni.

### *IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2.*

**Appurato** che occorre provvedere ad un riordino delle aree utilizzate al transito dei pedoni e dei veicoli che risultano catastalmente in capo ai privati cittadini ma di fatto ad uso pubblico, provvedendo accatastamento delle predette particelle al demanio strade.

**Atteso** che, l'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/98, permette di regolare dal punto di vista patrimoniale e catastale senza spese per i richiedenti, la situazione di fatto in cui si trovano le aree che risultano ancora di proprietà di soggetti privati, ma che sono ininterrottamente da oltre 20 anni, adibite a pubblico transito in quanto strade e che la registrazione e trascrizione del provvedimento di cui al comma 21, avviene a titolo gratuito.

**Atteso** altresì che, per la complessità della situazione esposta in premessa si ritiene opportuno incaricare l'**Avv. MARTINO GIOVANNI** - Studio Legale Associato Golinelli, con studio in Torino (TO), via Giuseppe Giusti n. 3, C.F. MRTGNN64C04C589J, P.IVA 08092880015, che ha prodotto un preventivo acclarato al prot. 12618 del 04.10.2024, per un onorario pari ad € 1.500,00, oltre contributo C.p.A. (4%), IVA al 22% e Spese generali (15%) per complessivi € **2.188,68**.

**Atteso** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012).

**Visto** l'art. 1 c. 130 L. 145/2018 (legge di bilancio 2019) il quale eleva da € 1.000,00 ad € 5.000,00 l'importo per gli acquisti di beni e servizi tramite affidamento diretto senza necessità di fare ricorso agli strumenti di acquisto elettronici.

**Preso atto** del comunicato, datato 10 gennaio 2024, del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) recante "*Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle* Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di La Loggia. Responsabile Procedimento: Mercedes Giovanna (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro”, con la quale viene consentita l’acquisizione dei CIG di importo inferiore a 5.000 euro mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) fino al 30 settembre 2024, prorogato con Comunicato del Presidente del 28 giugno 2024 fino al 31 dicembre 2024.

**Richiamato** l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede la possibilità per le Stazioni Appaltanti di procedere all’affidamento diretto di servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici, di importo inferiore ad € 140.000,00.

**Preso atto** che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell’intero ciclo di vita dei contratti pubblici.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il provvedimento del Sindaco n. 06 del 23/04/2024 con cui è stato nominato Responsabile del Settore 2 l’arch. Daniela Fabbri;
- il Bilancio di previsione 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.51 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 30/01/2024, con la quale si è approvato il Peg 2024/2026 – parte finanziaria – assegnando ai Responsabili dei Servizi le risorse umane, strumentali e finanziarie necessarie per la realizzazione degli obiettivi assegnati nel PEG.

**D E T E R M I N A**

- 1. DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 2. DI AFFIDARE**, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il Servizio di conferimento incarico professionale per accatastamento al demanio strade di particelle private, all’**Avv. MARTINO GIOVANNI** - Studio Legale Associato Golinelli, con studio in Torino (TO), via Giuseppe Giusti n. 3, C.F. MRTGNN64C04C589J, P.IVA 08092880015, per un onorario pari ad € 1.500,00, oltre contributo C.p.A. (4%), IVA al 22% e spese generali (15%) per complessivi € **2.188,68**.
- 3. DI IMPEGNARE** in favore dell’**Avv. MARTINO GIOVANNI**, la somma complessiva di € **2.188,68** sul seguente capitolo del Bilancio di previsione:

| <i>Intervento</i> | <i>Descrizione</i>                                                                                                         | <i>Onorario<br/>+ Cassa</i> | <i>Spese<br/>generali<br/>15%</i> | <i>IVA<br/>22%</i> | <i>Importo<br/>impegno</i> |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 3110/40/1         | Incarichi legali per costituzione/assistenza in giudizio in liti/controversie in materia urbanistica e di edilizia privata | € 1.560,00                  | € 234,00                          | € 394,68           | <b>€ 2.188,68</b>          |

4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 192, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in relazione al presente affidamento:
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il Servizio di conferimento incarico professionale per accatastamento al demanio strade di particelle private;
  - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento delle suddette prestazioni all'**Avv. MARTINO GIOVANNI** - Studio Legale Associato Golinelli, con studio in Torino (TO), via Giuseppe Giusti n. 3, C.F. MRTGNN64C04C589J, P.IVA 08092880015;
  - c) il professionista incaricato si impegna ad assumere e rispettare tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010 così come modificata dall'art.7 del decreto legge 12 novembre 2010, n.187. Qualora tale obbligo non sia assolto il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n. 36/2010;
  - d) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto.
5. **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa relativo al presente affidamento ed i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica.
6. **DI DARE ATTO** che saranno pubblicati sul sito internet dell'ente, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione trasparente", i dati di cui all'art. 37 del D.L. n. 33/2013.
7. **DI DARE ATTO** che:
- a) il codice **CIG** attribuito al servizio è: **B3FAFFBA0A**;
  - b) che la fattura e i DDT dovranno essere intestati a: Comune di La Loggia, Via Bistolfi, 47 – 10040 La Loggia (TO), P. IVA 02301970014 e dovrà riportare il suddetto codice;
  - c) che ai sensi del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55 la fattura dovrà essere trasmessa in forma elettronica per il tramite del "Sistema di Interscambio";
  - d) che ai fini della Fatturazione Elettronica nei confronti del Comune di La Loggia i dati necessari sono i seguenti:
- |                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Denominazione Ente:</b>              | Comune di La Loggia            |
| <b>Codice Univoco ufficio:</b>          | 1VCAVC                         |
| <b>Nome dell'ufficio:</b>               | Servizio finanziario e tributi |
| <b>Cod. fisc. del servizio di F.E.:</b> | 84500810019                    |
8. **DI ESPRIMERE** parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art 147 - bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012.
9. **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, e valutazione della compatibilità

dello stesso con i vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 e smi e all'art. 1, comma 466, della legge 11 dicembre 2016, n. 232.

**10. DI DICHIARARE** che la somma è da considerarsi esigibile nel 2024.

**11. DI TRASMETTERE** copia della seguente Determinazione al professionista incaricato **Avv. MARTINO GIOVANNI** - Studio Legale Associato Golinelli, C.F. MRTGNN64C04C589J, P.IVA 08092880015.

La Loggia 25 ottobre 2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2**  
**FIRMATO DIGITALMENTE**  
**Fabbri Daniela**