



COMUNE di PONDERANO
PROVINCIA di Biella

AREA TECNICA

DETERMINA N. 221 IN DATA 03/11/2023

OGGETTO: PALESTRA COMUNALE - SCOLASTICA. Lavori di ampliamento ed adeguamento strutturale ed impiantistico. 1° LOTTO. CUP J24E22000010004 - CIG A00D4262DA. Approvazione gara MEPA, affidamento lavori, approvazione Q.E. post gara ed impegni di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Deliberazione di C.C. n° 33 del 21/12/2022, è stato approvato il bilancio di previsione 2023 – 2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 28/06/1996, e successive modificazioni, con la quale si è approvato il vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione di G.C.n. 1 del 10/01/2023, con cui è stato approvato il P.E.G. 2023-2025 e successivi atti integrativi / modificativi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 in data 02/01/2023, con il quale è stato individuato il Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente abilitato all'espletamento dei compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI i seguenti atti relativi all'opera pubblica "PALESTRA COMUNALE SCOLASTICA. Lavori di ampliamento ed adeguamento strutturale ed impiantistico – 1° LOTTO":

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 13/04/2021 "Atto di indirizzo al responsabile del Servizio Tecnico" per l'affidamento progettuale;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 29/10/2021 "espressione di gradimento architettonico per bozza progettuale di ampliamento";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2022 "Approvazione studio di fattibilità tecnico – economica";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 25/10/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, adeguato all'aumento dei costi di costruzione e, conseguentemente, allineato ai prezziari di riferimento, e a suddividere l'opera in due lotti funzionali di cui il primo riguardante la costruzione del nuovo blocco servizi **a cui si riferisce il presente provvedimento;**
- Determinazioni del Responsabile del servizio tecnico nn. 10 – 11 – 14 – 15 del 2023 sono stati incaricati i seguenti professionisti per l'elaborazione del progetto esecutivo:
 - Ing. Maggia Stefano per impianti idrico – sanitario – termico – solare termico;
 - P.I. Perona Antonio per impianto elettrico, elettronico, fotovoltaico;

- Ing. Siepe Enrico per progetto architettonico e strutturale complessivo;
- Ing. Barbera Lorenzo per progetto di prevenzione incendi;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 29/08/2023 con la quale l'Amministrazione ha espresso gradimento sul progetto esecutivo architettonico;
- Determinazione n. 175 del 07/09/2023 è stato approvato dal punto di vista tecnico – finanziario il progetto esecutivo di cui trattasi;
- Determinazione n. 176 del 12/09/2023 è stata assunta decisione a contrarre per l'individuazione del contraente relativo all'appalto opere;
- Determinazioni del Responsabile del servizio tecnico nn. 208 – 209 - 210 del 2023 sono stati incaricati i seguenti professionisti per la Direzione Lavori e la sicurezza in fase di esecuzione relativamente alle opere del 1° lotto:
 - Ing. Maggia Stefano per impianti idrico – sanitario – termico – solare termico;
 - P.I. Perona Antonio per impianto elettrico, elettronico, fotovoltaico;
 - Ing. Siepe Enrico per progetto architettonico e strutturale complessivo e sicurezza;

CONSIDERATO che come indicato in tale ultimo provvedimento 176/2023 il contraente veniva scelto tramite procedura negoziata senza bando con invito di 5 Ditte iscritte al Mepa per la categoria e classe dei lavori da appaltare;

VISTO l'RdO MEPA n. 3736048;

VISTO che la scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato nel giorno 27 ottobre alle ore 12,00;

CHE le Ditte invitate a presentare offerta, scelte secondo i criteri indicati nella decisione a contrarre, sono state:

- 01459190029 BERTAGNOLIO BRUNO SRL
- 02369040023 I.S.I. COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE
- 02441050024 IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA S.R.L.
- 02471960027 IMPRESA EDILE IACACCIA SRL
- 00275980027 TRE EFFE SAS

CHE entro la data del 17/10/2023 ore 10,00 non sono pervenute, da parte degli invitati, richieste di chiarimenti o quesiti circa la procedura di affidamento / documenti progettuali e di gara;

CHE entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute le offerte dalle seguenti ditte, indicate in ordine cronologico di caricamento sulla piattaforma:

- 02471960027 IMPRESA EDILE IACACCIA SRL
- 01459190029 BERTAGNOLIO BRUNO SRL
- 00275980027 TRE EFFE SAS,

CHE in data 28/10/2023 si è svolta la procedura pubblica, sulla piattaforma MEPA, di apertura delle buste amministrative con il seguente esito:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| - Ditta IMPRESA EDILE IACACCIA SRL | AMMESSA |
| - Ditta BERTAGNOLIO BRUNO SRL | AMMESSA |
| - Ditta TRE EFFE SAS | AMMESSA |

VERIFICATO che trattandosi di offerte in numero inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo dell'anomalia dell'offerta;

CHE in data 28/10/2023 si è provveduto, in continuità con le operazioni di cui sopra, visto l'esito della valutazione della documentazione amministrativa, all'apertura delle 3 buste contenenti l'offerta economica espressa in percentuale sull'importo a base d'asta, con il seguente esito:

- Ditta IMPRESA EDILE IACACCIA SRL offerta 12,97% AMMESSA
- Ditta BERTAGNOLIO BRUNO SRL offerta 9,15% AMMESSA
- Ditta TRE EFFE SAS offerta 1,86% AMMESSA

CONSIDERATO tutto quanto sopra premesso, che la procedura di gara risulta conclusa si propone di aggiudicare alla Ditta che ha esposto il maggior ribasso percentuale e pertanto l'Impresa Edile Iacaccia srl;

VERIFICATA la congruità dell'offerta della predetta Ditta per quanto attiene il costo della mano d'opera secondo le tabelle approvate con il D.M. n.143 del 25 giugno 2021;

CONSIDERATO che è stata richiesta alla ditta, prima in graduatoria, l'esposizione dei costi della sicurezza aziendale e del personale con specifica per unità di personale, suddivisa per qualifica, per numero di ore stimate il tutto riferito all'appalto in aggiudicazione ed a giustificazione di quanto indicato nell'offerta;

VISTA l'integrazione sopra richiesta, pervenuta al prot. c.le n. 15335 del 31/10/2023 dalla quale si espone il dettaglio per un totale di costo della manodopera pari a quanto indicato in offerta e congruo al contratto di lavoro applicato;

CONSIDERATO che tramite il sistema FVOE dell'ANAC sono stati acquisiti i seguenti certificati della Ditta Impresa Edile Iacaccia srl:

- Annotazioni Casellario Imprese ANAC negativo;
- Casellario giudiziario completo negativo;
- Visura camerale;
- Controllo Agenzia delle Entrate negativo
- Controllo casellario antimafia negativo

VISTO il DURC prot INAIL_40737987 regolare acquisito d'ufficio;

RITENUTO con il presente atto approvare gli atti di offerta MEPA – R.d.O n. 3736048, conseguentemente affidare i lavori avente titolo “PALESTRA COMUNALE SCOLASTICA. – Lavori di ampliamento ed adeguamento strutturale impiantistico – 1° LOTTO”, approvare il quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione, formalizzare gli impegni di spesa ed in ultimo approvare la bozza di contratto pubblico amministrativo;

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE gli atti MEPA – RdO n. 3736048 da cui risulta la proposta di aggiudicazione alla Ditta Impresa Edile Iacaccia srl con un ribasso del 12,97%;
- 3) DI APPROVARE il seguente quadro economico rimodulato a seguito di affidamento degli incarichi di direzione lavori e dell'aggiudicazione lavori:

POST GARA		
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO	Euro	n. impegno
A LAVORI		
importo lavori con applicazione del ribasso pari a 12,97% su 427.468,98 €	384.185,33	510/4 - 2023
di cui per oneri sulla sicurezza	12.159,08	510/4 - 2023
di cui per costo manodopera	172.056,25	
B SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>B1 SPESE TECNICHE PROGETTO</i>		
progetto esecutivo (architettonico e strutturale)	15.400,00	213 -2023
progetto esecutivo termico e solare	6.500,00	208 – 2023
progetto esecutivo elettrico e fotovoltaico	7.885,00	209 – 2023
per coordinamento sicurezza in fase progettuale	4.000,00	213 – 2023
per progetto vigili del fuoco	6.000,00	214 – 2023
<i>B2 SPESE PER DIREZIONE LAVORI</i>		
DL architettonico e strutturale	12.200,00	510/1 – 2023
DL termico e solare termico	1.800,00	510/3 – 2023
DL elettrico e fotovoltaico	3.200,00	510/2 – 2023
per coordinamento sicurezza in fase esecuzione	3.100,00	510/1 -2023
<i>B3 ALTRE SPESE TECNICHE / DIRITTI E CONTRIBUTI</i>		
per pratica INAIL	500,00	Imp. Gen 510/2023
per collaudo statico	1.470,00	Imp. Gen 510/2023
Anac	225,00	Imp. Gen 510/2023
Coni	150,00	328 - 2023
VVFF. Parere	204,00	385 - 2023
Coni 2° parere solo su 1° lotto per accesso contributi	150,00	528 – 2023
contributi previdenziali 4%	1.960,00	Su imp. 213/208/214 e 510/1 510/3 del 2023
contributi previdenziali 5%	554,25	Su imp.209 e 510/2 del 2023
incentivi RUP	8.792,56	510/5 – 2023
<i>B4 IVA</i>		
IVA 10% su lavori	38.418,53	510/4 – 2023
IVA 22% su spese tecniche + contributi previdenziali	13.771,84	Su imp. 213/208/209/214 e 510/1 510/2 510/3 del 2023
<i>B5 ARROTONDAMENTI – IMPREVISTI - MIGLIORIE ED ACCANTONAMENTO RIBASSO FINO AD EMISSIONE DEL CRE</i>	59.533,49	Impegno generale 510 del 2023
TOTALE QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZ.	570.000,00	

4) Di affidare alla Ditta IMPRESA EDILE IACACCIA srl i lavori di cui alla procedura negoziata MEPA 3736048;

5) Di impegnare a favore di IMPRESA EDILE IACACCIA srl con sede in Via Roma 32, (Cod. Fisc./P.IVA 02471960027) l'importo di €. **422.603,86** (I.V.A. del 10 % inclusa) per l'esecuzione dei lavori nel cap. 3142/1 della parte Uscite del bilancio 2023 **con creazione di sub impegno 510/4;**

- 6) Di impegnare l'importo di € **8.792,56** per accantonamento **incentivi RUP** nel cap. 3142/1 della parte Uscite del bilancio 2023 con creazione di **sub-impegno 510/5**;
- 7) Di approvare l'allegata bozza di contratto da stipularsi con la forma pubblica / amministrativa;
- 8) Di dare atto che i lavori potranno essere consegnati anche in pendenza di stipula contratto fermo restando l'acquisizione delle garanzie e assicurazioni;
- 9) Di fare salvi i disposti di cui agli artt. 163 e 191 del D.Lgs 267/2000;
- 10) Di dare atto che la spesa assunta con la presente determinazione è esigibile nell'esercizio finanziario 2023;
- 11) Di attestare, per quanto di competenza, che è stata preventivamente accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di Bilancio, con le regole di Finanza Pubblica e la programmazione dei flussi di cassa, ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera a - punto 2 - del D.L. 1/7/2009 N. 78, convertito con modificazioni in Legge 3/8/2009 N. 102;
- 12) Di dare atto che, in adempimento agli obblighi previsti dalla normativa anticorruzione ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, del codice di Comportamento del Comune di Ponderano, i soggetti di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 (collaboratori e consulenti, titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, collaboratori di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore delle amministrazioni) potranno estrarre copia del codice di Comportamento dal sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni generali, Atti generali;
- 13) Di dare atto che sono stati eseguiti gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, N. 136 e successive modifiche;
- 14) Di dare atto che la presente determinazione, in virtù dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, deve intendersi esecutiva;
- 15) Di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario e all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti di competenza;
- 16) Di trasmettere la presente all'Impresa aggiudicataria con la bozza di contratto e le richieste di integrazione per la stipula dello stesso

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

MAROVINO Geom. Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Ponderano.