



COMUNE DI QUINTO VICENTINO

Piazza IV Novembre, n. 2
Cod. Fisc. 80007810247

36050 Quinto Vicentino (VI)
P. IVA 00803090240

AREA LAVORI PUBBLICI-CULTURA-POLIZIA LOCALE

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

Registro Generale N° 363 del 07/10/2024

N° 158 del 07/10/2024

OGGETTO

SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRIENNIO 2024-2027 RINNOVABILE PER IL TRIENNIO 2027-2030 (CIG: B35238F4A3): DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA IN MEPA N° 4687365, AI SENSI DEL COMBINATO DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), ART. 62, COMMA 6 E ART. 63, COMMA 4, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "CARBOTERMO S.P.A." DI MILANO (MI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI – CULTURA – POLIZIA LOCALE

RICHIAMATA:

- la propria determinazione n. 339 in data 17.11.2022 con la quale è stato aggiudicato il SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO-SANITARI A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI – STAGIONE TERMICA 2022-2023 RINNOVABILE PER LA STAGIONE 2023-2024 (CIG: Z80383B7FB) a favore dell'operatore economico "TERMOIDRAULICA CONDIZIONAMENTO BERNO LINO" di Tombolo (PD);
- la propria determinazione n. 419 del 08.11.2023 con la quale veniva rinnovato l'affidamento del servizio in oggetto per il biennio 2023-2024 al medesimo operatore economico;

CONSIDERATO che tale contratto è scaduto il 30.06.2024;

VISTO che:

- si rende necessario garantire la nomina del terzo responsabile e la corretta manutenzione degli impianti di termoidraulici degli stabili comunali a partire dal 15.10.2024;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione da parte della ditta aggiudicataria, di tutte le prestazioni connesse all'esercizio e conduzione, alla manutenzione ordinaria e programmata, alla manutenzione straordinaria e alla manutenzione su guasto degli impianti termico/climatizzazione a servizio degli stabili del Comune di Quinto Vicentino, da eseguirsi in ottemperanza alle prescrizioni del capitolato (Foglio Condizioni Esecutive allegato al contratto) in modo tale da garantirne la piena funzionalità ed efficienza;
- gli edifici comunali oggetto del servizio sono i seguenti:

| N° | EDIFICIO | INDIRIZZO |
|----|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | Municipio (Villa Thiene) | Piazza IV Novembre, 2 |
| 2 | Municipio (ex biblioteca) | Piazza IV Novembre, 4 |
| 3 | Scuola primaria "G.Perlasca" | Via degli Eroi, 17 |
| 4 | Biblioteca | Via degli Eroi, 17 |
| 5 | Scuola secondaria "G.Zanella" | Via M.Negrin, 17 |
| 6 | Palazzetto dello sport | Via degli Eroi |
| 7 | Palatenda | Via degli Eroi, 19 |
| 8 | Ex scuole Valproto | Via Piave, 33 |
| 9 | Ex scuole Lanzè | Via Stradone, 32 |
| 10 | Ambulatorio Pediatrico | Via V.Veneto, 47 |
| 11 | Palazzina Villaggio Montegrappa | Via G.Leopardi, 67 |

VISTO che in data 31/03/2023 - Serie generale n. 77 è stato pubblicato nella GURI il codice dei contratti pubblici - D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 nel quale sono specificate le seguenti clausole:

- ai sensi dell'art. 229, il decreto entra in vigore a decorrere dal 1° aprile 2023 ma con efficacia dal 1° luglio 2023;
- ai sensi dell'art. 226, comma 1, il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;

VISTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs. 36/2023 sono svolte dal Responsabile dell'Area 4^ Lavori Pubblici - Cultura - Polizia Locale del Comune di Quinto Vicentino ai sensi del decreto nr. 16 del 26/09/2023 con cui sono state

conferite le funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107, cc. 2 e 3, del T.U.EE.LL. dell'Area Lavori Pubblici - Istruzione e Cultura - Polizia Locale al Dott. Giovanni Ruaro;

VISTO che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, del D.Lgs. 36/2023 è inferiore alle seguenti soglie di cui all'art. 50, comma 1:

- lett. a) lavori inferiore a 150.000 euro;
- lett. b) forniture, servizi e incarichi professionali inferiore a 140.000 euro;

RITENUTO di seguire i seguenti principi, criteri ed articoli del D.Lgs. n. 36/2023 che rispetto alla procedura in oggetto risultano soddisfatti in quanto una diversa procedura prolungherebbe la tempistica del procedimento con conseguente grave danno all'interesse pubblico e al risultato sotteso che l'appalto è destinato a soddisfare:

- i principi del risultato, di massima tempestività e del miglior rapporto possibile, ai sensi dell'art. 1, comma 1e 2, del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2, che consente in caso di affidamento diretto, in un unico atto di individuare:
 - la decisione a contrarre;
 - l'oggetto;
 - l'importo;
 - il contraente;
 - i requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- l'art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione", comma 1, che prevede in caso di procedura negoziata o affidamenti diretti la stipula del contratto d'appalto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- la Parte I "Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee";
- l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti", comma 2, che prevede il divieto di affidamento o di aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nel caso di affidamenti consecutivi che abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, nella stessa categoria di opere o nello stesso settore di servizi;
- l'art. 50 "Procedure per l'affidamento", comma 1, lett. a), il quale consente l'affidamento diretto di lavori per importi inferiori a 150.000 euro, di servizi, forniture e incarichi professionali per importi inferiori a 140.000 euro anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 52 "Controllo sul possesso dei requisiti", comma 1, che consente per importi inferiori a 40.000 euro la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- l'art. 53 "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", comma 1, che consente di non richiedere le garanzie provvisorie nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1;
- l'art. 117 "Garanzie definitive", comma 14, che consente l'esonero dalla presentazione della garanzia per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità previa adeguata motivazione e subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione;

VISTO:

- l'art. 62 "Aggregazione e centralizzazione delle committenze", comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione per il contenimento della spesa, possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

- l'art. 62, comma 6, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti non qualificate di procedere con affidamenti per servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14, comma 1, nonché ad affidamenti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo inferiore a 1 milione di euro, mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate;
- l'art. 63, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 che individua tra le centrali di committenza qualificate Consip s.p.a.;
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore alla soglia di cui sopra), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 23/2023, in particolare per il modesto valore assai distante dalla soglia comunitaria;
- che trattandosi di appalto di importo inferiore a Euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del ridetto d.lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di forniture/servizi (ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione) di importo inferiore a Euro 140.000,00, si procede ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso del previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

RITENUTO di adottare il criterio di affidamento mediante il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, mediante formulazione di un importo a corpo e che tale criterio, oltre che rispettoso delle disposizioni di legge appena citate, trova altresì fondamento nei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, per cui non si è ritenuto opportuno, per il caso di specie, ricorrere a diverso criterio di aggiudicazione che richiederebbe tempi istruttori non compatibili con le disponibilità contingenti dell'Ufficio;

RITENUTO opportuno procedere con una certa celerità alla procedura di affidamento secondo il combinato dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto;

RITENUTO, pertanto, di:

- procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto in modo autonomo come Comune di Quinto Vicentino in qualità di stazione appaltante;
- procedere mediante mezzi di comunicazione elettronici ricorrendo al mercato elettronico (MEPA) messo a disposizione da Consip s.p.a.;

VISTO che trattandosi di servizi interni agli stabili comunali:

- è stato redatto il DUVRI, sussistendo rischi da interferenze, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 3-bis, d.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- i costi per la sicurezza e per interferenze ammontano ad €/anno 500,00;
- il valore della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 viene determinato in €/anno 3.165,20 (pari a circa il 40% sull'importo a base d'asta);

VISTO che, ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. 36/20203, il presente affidamento non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto si tratta di un servizio indivisibile ed una sua eventuale suddivisione non risulterebbe conveniente a causa della presenza di più operatori economici e un aggravio economico per maggiori spese a carico della stazione appaltante;

VISTO che, a seguito di indagine di mercato mediante acquisizione di preventivo di spesa secondo gli usi del commercio (scambio elettronico a mezzo mail), prot. 0008423 del 24.09.2024, il Responsabile del Procedimento ravvisa la necessità di avvalersi del seguente operatore economico:

| OPERATORE ECONOMICO | SEDE |
|----------------------------|--|
| CARBOTERMO s.p.a. | Via Gallarate, 126 - 20151 Milano (MI) |

in quanto lo stesso:

- è un operatore competente e dotato di idonea esperienza e capacità professionale adeguate al contratto da realizzare;
- è in possesso dei requisiti richiesti;
- risulta immediatamente disponibile ad eseguire il servizio;
- possiede ottime referenze in relazione ad analoghi contratti svolti presso altre pubbliche amministrazioni del territorio;
- è presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) – www.acquistinretepa.it, in possesso dei requisiti morali e professionali nonché tecnico-organizzativi ed economico-finanziari;

RITENUTO di provvedere, ai sensi dell'art. 17, del D.Lgs. 36/2023, ad adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante gli elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente, come di seguito esplicitato:

| | |
|--|---|
| Oggetto del contratto: | SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRIENNIO 2024-2027 RINNOVABILE PER IL TRIENNIO 2027-2030 |
| CUP: | - |
| CIG: | B35238F4A3 |
| Durata del contratto: | 3 anni (2024-2027) |
| Procedura: | affidamento diretto - art. 50, d.lgs. 36/2023 |
| Criterio di aggiudicazione: | prezzo più basso - art. 108, d.lgs. 36/2023 |
| Modalità di espletamento: | scambio di preventivi mediante il portale MEPA |
| Anomalia: | valutazione di congruità - art. 110, d.lgs. 36/2023 |
| Suddivisione in lotti: | no |
| Rinnovi/opzioni: | si (triennio 2027-2030) |
| Importo di aggiudicazione | € 23.739,00 di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; |
| Subappalto: | nei limiti di legge - art. 119 del d.Lgs. 36/2023 |
| Pagamenti/SAL: | fattura elettronica con liquidazione 30 gg dal ricevimento |
| Operatori economici selezionati: | CARBOTERMO s.p.a. - via Gallarate, 126 - 20151 Milano (MI) - c.f. 02675090019 e p.iva: 12937840150 |
| Indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare: | Servizio 3^ Responsabile centrali termiche e condizionamento |
| Forma contrattuale: | scambio di lettere secondo il commercio mediante MEPA - art. 18, c. 1, d.lgs. 36/2023 |

PRECISATO:

- che per le spese in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP trattandosi di affidamento di una fornitura/un servizio non legato a un progetto d'investimento pubblico;

- che è stato acquisito in Mepa il seguente CIG, sia ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, sia ai fini del monitoraggio degli appalti pubblici: **B35238F4A3**;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

CONSIDERATO che, in merito al principio di rotazione di cui all'art. 49, del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla documentazione predisposta con particolare riferimento all'affidamento diretto disposto con il presente provvedimento, lo stesso si ritiene rispettato in quanto l'operatore economico non è stato aggiudicatario di precedente procedura di affidamento analoga a quella della categoria merceologica di cui al presente appalto;

RITENUTO di procedere tramite Trattativa Diretta in MEPA per l'acquisizione dell'offerta economica da parte dei citati operatori che viene formalizzata con NUMERO TRATTATIVA **4687365** con i seguenti principali dati:

- operatore economico selezionato:

| OPERATORE ECONOMICO | SEDE |
|---------------------|--|
| CARBOTERMO s.p.a. | Via Gallarate, 126 - 20151 Milano (MI) |

- data invio trattativa: 30.09.2024;
- scadenza data di presentazione offerta: 02.10.2024;

VISTO che a seguito di apertura della procedura in data 02.10.2024, come riportato dal riepilogo della stessa depositato agli atti sul portale MEPA, emerge:

- che l'operatore economico invitato ha presentato la propria offerta entro il termine previsto dalla lettera di invito;
- il seguente quadro:

| OPERATORE ECONOMICO | Preventivo spesa |
|---------------------|----------------------|
| CARBOTERMO s.p.a. | €/triennio 23.739,00 |

- il possesso dei requisiti di carattere generale, professionale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari da parte del citato operatore economico;
- la correttezza della documentazione amministrativa e la congruità dell'offerta economica presentate dal citato operatore economico;

VERIFICATA la congruità dei prezzi formulati dal citato operatore economico;

VISTO che in merito al possesso dei requisiti in capo all'offerente nel caso di procedure di affidamento di cui all'[articolo 50, comma 1, lettere a\) e b\)](#), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO la propria precedente determinazione n° 545 del 29.12.2023 con oggetto "DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ PER LE VERIFICHE A CAMPIONE DI CUI ALL'ART. 52, COMMA 1 SULLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETTERE A) E B) DEL D.LGS. 36/2023 DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO";

VISTO che l'operatore economico selezionato ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RITENUTO di affidare il contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, a favore dall'operatore economico selezionato e di assumere il conseguente impegno di spesa;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al sottoscrittore del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del d.l. 78/2009, convertito con modificazioni in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del d.lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo d.lgs. 267/2000 e al d.lgs. 118/2011;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici" e i successivi allegati e decreti attuativi;
- il D.P.R. 207/2010 recante "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici" per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e il principio contabile generale della competenza finanziaria, in base al quale tutti gli accertamenti e gli impegni devono essere registrati al sorgere dell'obbligazione giuridica, con imputazione all'esercizio finanziario in cui essa diviene esigibile;
- la Delibera di C.C. n. 54 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026, nota integrativa e piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;
- la Delibera di G.C. n. 2 del 04.01.2024 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione e piano degli obiettivi anno 2024;
- il decreto n. 16 in data 26.09.2023 con il quale il Sindaco ha individuato il Responsabile dell'area Lavori Pubblici e Manutenzioni, descritta nel Decreto di nomina, a cui sono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, comma 2, e 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023, apposito provvedimento a contrarre, indicante gli elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente, come di seguito esplicitato:

| | |
|-----------------------------|---|
| Oggetto del contratto: | SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRIENNIO 2024-2027 RINNOVABILE PER IL TRIENNIO 2027-2030 |
| CUP: | - |
| CIG: | B35238F4A3 |
| Durata del contratto: | 3 anni (2024-2027) |
| Procedura: | affidamento diretto - art. 50, d.lgs. 36/2023 |
| Criterio di aggiudicazione: | prezzo più basso - art. 108, d.lgs. 36/2023 |

| | |
|--|--|
| Modalità di espletamento: | scambio di preventivi mediante il portale MEPA |
| Anomalia: | valutazione di congruità - art. 110, d.lgs. 36/2023 |
| Suddivisione in lotti: | no |
| Rinnovi/opzioni: | si (triennio 2027-2030) |
| Importo di aggiudicazione | € 23.739,00 di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; |
| Subappalto: | nei limiti di legge - art. 119 del d.lgs. 36/2023 |
| Pagamenti/SAL: | fattura elettronica con liquidazione 30 gg dal ricevimento |
| Operatori economici selezionati: | CARBOTERMO s.p.a. - via Gallarate, 126 - 20151 Milano (MI) - c.f. 02675090019 e p.iva: 12937840150 |
| Indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare: | Servizio 3^ Responsabile centrali termiche e condizionamento |
| Forma contrattuale: | scambio di lettere secondo il commercio mediante MEPA - art. 18, c. 1, d.lgs. 36/2023 |

3. **DI AFFIDARE**, con Trattativa Diretta NUMERO TRATTIVA **4687365** sul MEPA - contratti sotto soglia e inferiori a 140.000 euro, ai sensi del combinato di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), art. 62, comma 6 e art. 63, comma 4, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, la realizzazione del seguente servizio **SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRIENNIO 2024-2027 RINNOVABILE PER IL TRIENNIO 2027-2030 (CIG: B35238F4A3)** all'operatore economico CARBOTERMO s.p.a. con sede in via Gallarate, 126 - 20151 Milano (MI) - c.f. 02675090019 e p.iva: 12937840150, per un importo di spesa di € 23.739,00 di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza oltre IVA 22% per un totale di € 28.961,58, come da preventivo di spesa presentato sul portale MEPA e alle seguenti condizioni:
- a) avvio d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
 - a) assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;
 - b) pagamento: su presentazione di fattura elettronica in ordine alla regolarità e rispondenza formale;
4. **DI ASSUMERE** a favore dell'operatore economico individuato i seguenti impegni di spesa nel bilancio 2024-2026:

| 2024 | | | | | | | | | |
|---------------|------|-------|------|------|------|------------|--|-----------------|------------|
| Anno imput. | Mis. | Prog. | Tit. | Mac. | Cap. | CIG | Descrizione | Importo (€) | Anno esig. |
| 2024 | 01 | 05 | 1 | 03 | 410 | B35238F4A3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO VILLA THIENE - PRESTAZIONI DI SERVIZI | 4.826,93 | 2024 |
| TOTALE | | | | | | | | 4.826,93 | |

| 2025 | | | | | | | | | |
|-------------|------|-------|------|------|------|------------|---|-------------|------------|
| Anno imput. | Mis. | Prog. | Tit. | Mac. | Cap. | CIG | Descrizione | Importo (€) | Anno esig. |
| 2025 | 01 | 05 | 1 | 03 | 410 | B35238F4A3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO VILLA THIENE - PRESTAZIONI DI SERVIZI | 2.500,00 | 2025 |
| | 04 | 02 | 1 | 03 | 870 | B35238F4A3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLE ELEMENTARI - PRESTAZIONI DI SERVIZI | 1.500,00 | |

| | | | | | | | | |
|---------------|----|---|-----|------|----------------|--|-----------------|--|
| 04 | 02 | 1 | 103 | 900 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLA MEDIA (SERVIZI) | 750,00 | |
| 06 | 01 | 1 | 03 | 1150 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT E PALATENDA - PRESTAZIONI DI SERVIZI (SERVIZIO A RILEVANZA I.V.A.) | - | |
| 01 | 05 | 1 | 03 | 409 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO VILLA THIENE - ACQUISTO BENI | 1.500,00 | |
| 04 | 02 | 1 | 03 | 867 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLE ELEMENTARI - ACQUISTO BENI | 800,00 | |
| 04 | 02 | 1 | 103 | 899 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLA MEDIA - ACQUISTO BENI | 800,00 | |
| 06 | 01 | 1 | 03 | 1145 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI - ACQUISTO BENI (SERVIZIO A RILEVANZA I.V.A.) | 1.803,86 | |
| TOTALE | | | | | | | 9.653,86 | |

| 2026 | | | | | | | | | |
|---------------|------|-------|------|------|------|----------------|--|-----------------|------------|
| Anno imput. | Mis. | Prog. | Tit. | Mac. | Cap. | CIG | Descrizione | Importo (€) | Anno esig. |
| 2026 | 01 | 05 | 1 | 03 | 410 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO VILLA THIENE - PRESTAZIONI DI SERVIZI | 2.000,00 | 2026 |
| | 04 | 02 | 1 | 03 | 870 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLE ELEMENTARI - PRESTAZIONI DI SERVIZI | 1.500,00 | |
| | 04 | 02 | 1 | 103 | 900 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLA MEDIA (SERVIZI) | 750,00 | |
| | 06 | 01 | 1 | 03 | 1150 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT E PALATENDA - PRESTAZIONI DI SERVIZI (SERVIZIO A RILEVANZA I.V.A.) | 1.803,86 | |
| | 01 | 05 | 1 | 03 | 409 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO VILLA THIENE - ACQUISTO BENI | 1.000,00 | |
| | 04 | 02 | 1 | 03 | 867 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLE ELEMENTARI - ACQUISTO BENI | 800,00 | |
| | 04 | 02 | 1 | 103 | 899 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLA MEDIA - ACQUISTO BENI | 800,00 | |
| | 06 | 01 | 1 | 03 | 1145 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI - ACQUISTO BENI (SERVIZIO A RILEVANZA I.V.A.) | 1.000,00 | |
| TOTALE | | | | | | | | 9.653,86 | |

5. **DI ASSUMERE** a favore dell'operatore economico individuato gli impegni di spesa dell'anno 2027 con successivo provvedimento, riepilogati come segue:

| |
|-------------|
| 2027 |
|-------------|

| Anno imput. | Mis. | Prog. | Tit. | Mac. | Cap. | CIG | Descrizione | Importo (€) | Anno esig. |
|---------------|------|-------|------|------|------|----------------|--|-----------------|------------|
| 2027 | 01 | 05 | 1 | 03 | 410 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO VILLA THIENE - PRESTAZIONI DI SERVIZI | 1.000,00 | 2027 |
| | 04 | 02 | 1 | 03 | 870 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLE ELEMENTARI - PRESTAZIONI DI SERVIZI | 750,00 | |
| | 04 | 02 | 1 | 103 | 900 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLA MEDIA (SERVIZI) | 375,00 | |
| | 06 | 01 | 1 | 03 | 1150 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT E PALATENDA - PRESTAZIONI DI SERVIZI (SERVIZIO A RILEVANZA I.V.A.) | 901,93 | |
| | 01 | 05 | 1 | 03 | 409 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO VILLA THIENE - ACQUISTO BENI | 500,00 | |
| | 04 | 02 | 1 | 03 | 867 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLE ELEMENTARI - ACQUISTO BENI | 400,00 | |
| | 04 | 02 | 1 | 103 | 899 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLA MEDIA - ACQUISTO BENI | 400,00 | |
| | 06 | 01 | 1 | 03 | 1145 | B35238F4A 3 | MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI - ACQUISTO BENI (SERVIZIO A RILEVANZA I.V.A.) | 500,00 | |
| TOTALE | | | | | | | | 4.826,93 | |

6. DI DARE ATTO che:

- è stata verificata favorevolmente la congruità dell'offerta presentata;
- in merito al possesso dei requisiti in capo all'offerente nel caso di procedure di affidamento di cui all'[articolo 50, comma 1, lettere a\) e b\)](#), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

7. DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, e 147-quinques del TUEL n. 267/2000 e dei principi contabili;

8. DI ACCERTARE che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio preventivo – PEG – e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009 e dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000;

9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 4) della richiesta di offerta e dell'art. 120, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/20203, alla scadenza del presente affidamento in data 14.10.2027, è prevista la facoltà del rinnovo contrattuale per il triennio 2027-2030, ovvero dal 15.10.2027 al 14.10.2030, previa valutazione e positiva istruttoria dell'Ufficio Lavori Pubblici;

- 10. DI PUBBLICARE**, ai sensi degli artt. 20 e 28, del d.lgs. 36/2023, gli atti del presente procedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, compresa l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 artt. 15 e 26.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giovanni Ruaro

“Firmato digitalmente D.Lgs 82/2005”

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quinto Vicentino.