



COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 42 DEL 07/06/2024

OGGETTO:

LAVORI VARI da ESEGUIRSI presso La Maison de la Val Mairo / Bar Ristorante Zaltana
DETERMINA A CONTRARRE
IMPEGNO DI SPESA
AFFIDAMENTO ALLA DITTA CHIOCCHIA ELIO IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, CIG B205477616

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno sette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P.S. 2024 – 2026;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024 – 2026 e successive variazioni;
- Il decreto del Sindaco n. 1 del 21/07/2022 con il quale si attribuisce all'ing. Franco CONTE la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica ai sensi del comma 10 dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267 e s.m.i., per il Comune di San Damiano Macra;
- Il Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per impegno di spesa);

VISTO l'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per liquidazione di spesa);

VISTI i pareri favorevoli preventivi di Compatibilità Monetaria, Copertura Monetaria e Regolarità Amministrativa e Contabile (Art. 9. c. 1, D. Lgs 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009 e art. 147 bis del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 con modifiche D.L. 10.10.2012 n. 174);

CONSIDERATO che presso l'edificio denominato La Maison de la Val Mairo / Bar Ristorante Zaltana si rendono necessari alcuni lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico e dell'impianto idrosanitario dell'edificio al fine di garantirne il corretto funzionamento e aumentarne la durabilità nel tempo, oltre che l'adeguamento alla normativa vigente così riassumibile:

- Smontaggio attacchi bancone bar e messo tappi in vari attacchi.
- Controllo tubazioni gas (nessuna perdita) e messo tappi in locale cucina per sicurezza.
- Pulizia caldaia a legna con controllo pressione vasi espansione più sicurezze più smontaggio pezzi vari camera di combustione (da sostituire alcune parti usurate più pulizia canna fumaria).
- Riavvio caldaia a gas per produzione a.c.s. calda.
- Avvio caldaia a legna per carico puffer con prova riscaldamento locali e riavvio ventilconvettori vecchi e pompe.
- Controllo funzionale impianto più centrale termica con sostituzione di n° 2 circolatori.
- Avvio e controllo funzionale caldaia a gas.
- Fornitura e posa ghise interne a caldaia Termorossi a legna più pulito da incrostazioni catramose la ferriotoia aria più porta.
- Sostituzione circolatore per acqua calda sanitaria tra accumulo puffer e boiler per acqua calda sanitaria, riavvio del tutto con controllo funzionale.

- ecc...

Materiale:

- ghise per piastra inversione di fiamma caldaia termorossi
- piastra fondo ghisa per caldaia termorossi
- piastra fondo ghisa laterali per caldaia termorossi
- pompa dab evoplus 25/60 m.int.180
- pompa ricirc.grundfos ups 25-55
- termometro con pozzetto d.100 x caldaia o-120'
- termostato tc2 reg.0/90 1/2 l.200 – inail
- ecc...
- materiale di consumo
- raccorderia varia
- Manodopera

VISTA tale necessità risulta quindi necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTI:

- il nuovo codice dei contratti Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare:
 - o l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - o l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023: in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 (come modificata dalla LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145 - comma 130: All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: « 1.000 euro », ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: « 5.000 euro ») ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

DATO ATTO che:

- o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- o L'affidamento di che trattasi è di importo superiore a € 5.000, per cui questo Comune ha proceduto mediante affidamento diretto con ricorso a Consip-Mepa;

ATTESO che:

- o la prestazione oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. a);

- o la stipula del contratto avverrà nel rispetto dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 - per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

CONSIDERATO che il giorno 06/06/2024 è stata avviata la procedura di trattativa diretta tramite la Piattaforma MEPA (NUMERO DI RDO: 4422230), con termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 07/06/2024, richiedendo alla **Ditta CHIOCCHIA ELIO Impianti S.r.l. Unipersonale**, con sede in Dronero – Via Donne n. 16 – C.F. e P.IVA 03576710044 la presentazione di un'offerta relativamente alla manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrosanitario dell'edificio comunale denominato La Maison de la Val Mairo / Bar Ristorante Zaltana al fine di garantirne il corretto funzionamento e aumentarne la durabilità nel tempo, **individuando l'importo presunto della prestazione pari a 10.380,00;**

PRESO ATTO che è stata esaminata la documentazione che la Ditta **CHIOCCHIA ELIO Impianti S.r.l. Unipersonale**, con sede in Dronero – Via Donne n. 16 – C.F. e P.IVA 03576710044 ha predisposto tramite la piattaforma MEPA e l'offerta relativamente alle prestazioni da eseguirsi all'interno del fabbricato denominato La Maison de la Val Mairo / Bar Ristorante Zaltana dell'importo di **€ 10.375,00 oltre IVA di Legge per complessivi € 12.657,50;**

RICHIAMATO il codice **CIG B205477616** assegnato dall'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la suddetta prestazione;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta **CHIOCCHIA ELIO Impianti S.r.l. Unipersonale** numero protocollo INAIL_42919877 e data scadenza validità 12/07/2024;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Franco CONTE dipendente del Comune di San Damiano Macra;
- il Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) attesta che non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012 e s.m.i.;

VISTI:

1. il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;
2. lo Statuto Comunale
3. il Regolamento Comunale di Contabilità ed il Regolamento degli Uffici e dei Servizi.
4. il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
5. il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
6. la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
7. il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

D E T E R M I N A

- Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare l'offerta economica presentata sul MEPA e la relativa documentazione, identificata con il n. 4422230;
- Di affidare alla ditta **CHIOCCHIA ELIO Impianti S.r.l. Unipersonale**, con sede in Dronero – Via Donne n. 16 – C.F. e P.IVA 03576710044 l'esecuzione dei lavori riportati in oggetto, per l'importo di **€ 10.375,00 oltre IVA di Legge per complessivi € 12.657,50;**
- **Di impegnare** in favore della ditta **CHIOCCHIA ELIO Impianti S.r.l. Unipersonale**, con sede in Dronero – Via Donne n. 16 – C.F. e P.IVA 03576710044, **l'importo di € 10.375,00 oltre IVA di Legge per complessivi € 12.657,50**
- **Di dare atto** che la spesa è da imputarsi sul **Capitolo 3052/99 cod. 01.05.2 del Bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024 competenza;**
- Di dare atto che l'intervento è finanziato con Fondi Comunali
- Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del T.U. Enti Locali (D.Lgs. 267/2000) e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che:
 - *Il fine, l'oggetto e l'importo che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;*
 - *La forma del contratto è quella dello scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;*

- *La scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. a);*
- *Clausole essenziali sono che la prestazione deve avvenire celermente in base alle specifiche direttive del servizio competente.*
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Franco CONTE dipendente del Comune di SAN DAMIANO MACRA;
- Di subordinare l'affidamento del servizio di cui all'oggetto all'impegno dell'aggiudicatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- Di dare atto, altresì, che la spesa sarà liquidata, a seguito di presentazione della relativa fattura, regolarmente approvata, dal Responsabile del servizio competente e previa verifica della regolarità contributiva della Ditta/studio Professionale;
- Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione alla effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento, tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di competenza dell'Amministrazione, come specificato al comma 2 dell'art. 9 della Legge n. 102/2009, richiamato in premessa.
- Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 comma 4 del D.lgs. n° 267/2000 e per tutti gli atti conseguenti all'affidamento in questione;
- Di dare atto che contro la presente Determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla sua comunicazione o dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento. Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune committente.
- Di dare atto che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e c. 2 (aggiornamento semestrale) del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di San Damiano Macra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: CONTE Ing. Franco

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

San Damiano Macra, lì 07/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: GIORGIO Gianti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/07/2024 al 23/07/2024.

San Damiano Macra, lì 08/07/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to: Piera Alda Mattalia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale