



COMUNE DI SULZANO PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 72 DEL 17/10/2024

OGGETTO: Verifica idoneità statica immobile di via Chiesa n° 8 di proprietà comunale – affidamento incarico all'ing. Sara Loda

CIG B3A1E04BB9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- Richiamata la deliberazione G.C. n. 209 del 07.10.1998 esecutiva a norma di legge, con la quale si approvava il Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 06/2024 del 18/06/2024, con il quale la sottoscritta arch. Valentina Frigerio è stata nominata, con decorrenza 18/06/2024, Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto il Bilancio pluriennale 2024-2026 approvato;

Richiamato il d.lgs. 36/2023, ed in particolare gli art.li 17 e 18;

PREMESSO che :

- Il comune di Sulzano è proprietario dell'immobile ad uso residenziale sito in via Chiesa n° 8, ove hanno sede alcuni alloggi di proprietà comunale destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- Sono state segnalate delle fessure nel pavimento da parte di alcuni inquilini;
- Si rende doveroso verificare il livello di idoneità statica del suddetto fabbricato effettuando le opportune indagini diagnostiche allo scopo di acquisirne il certificato di idoneità statica, ovvero

di conoscere lo stato delle lesioni e valutare gli eventuali interventi di rinforzo che si dovessero rendere necessari;

- Il personale dell'ufficio tecnico comunale si trova attualmente a dover gestire un carico di lavoro, che include anche le iniziative connesse alle misure di finanziamento finalizzate alla ripresa economica post COVID-19, che non consente di assumere altri impegni in aggiunta alla gestione ordinaria, oltre a non disporre completamente delle specifiche professionalità richieste per la redazione delle verifiche tecniche finalizzate al rilascio del certificato di idoneità statica;

RITENUTO di conseguenza, per dare seguito alle verifiche, di individuare un tecnico professionista esterno al quale affidare l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni tecniche necessarie alla redazione del certificato di idoneità statica del fabbricato ovvero per individuare gli eventuali interventi di rinforzo che si dovessero rendere necessari, comprendente le attività di seguito elencate:

fase 1 :

- Sopralluogo con rilievo del quadro fessurativo;
- Analisi documentale pregressa;
- Relazione sulla valutazione dello stato di fatto;

fase 2 :

- Definizione e coordinamento delle indagini diagnostiche necessarie ad effettuare le verifiche statiche;
- Rilievo strutturale dei principali elementi;
- Verifiche statiche necessarie all'emissione del certificato di idoneità statica;

Fase 3 – da definire in funzione dei risultati della fase 2 – prestazione da quantificare successivamente:

- Progetto di eventuali interventi di rinforzo (se necessari) e redazione del certificato di idoneità statica;

PRESO ATTO che per caratteristiche del servizio in oggetto, è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, in quanto le prestazioni sono quantificabili con un importo assai inferiore alle soglie comunitarie, e nello specifico dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, l'importo è inferiore a 140.000 euro;

APPURATO che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, la fornitura in appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui si procedere autonomamente senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

RITENUTO di effettuare una indagine di mercato per individuare un tecnico qualificato nel settore delle verifiche strutturali per attivare la procedura dell'affidamento diretto;

RICHIAMATO il disciplinare d'incarico consegnato in data 12.08.2024 prot. 6439 dall'ing. Sara LODA iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n° 5946, dello studio MIZAR – Studio Associato di Ingegneria - con sede in via del Mella n° 13 – 25131 a Brescia, P.IVA 04544530985, email : sara@ing-loda.it che prevede di svolgere la prestazione in due fase con l'opzione di una terza in ragione degli esiti delle verifiche, con la richiesta di un onorario di :

- €. 700,00 per le attività descritte nella 1^ fase;
- €. 1.800,00 per le attività descritte nella 2^ fase;

per un totale delle 2 fasi di €. 2.500,00 oltre al 4% di INARCASSA (€. 100,00) e l'I.V.A. al 22% (€. 572,00), per una spesa complessiva di €. 3.172,00 con la precisazione che nell'offerta sono escluse le eventuali indagini da effettuarsi, con un affidamento separato, a ditta del settore;

PRECISATO che a seguito della valutazione dell'offerta presentata dall'ingegnere strutturista relazione anche all'esigenza di rispettare i tempi per eseguire le verifiche in tempi brevi a stessa è stata ritenuta nel suo insieme, congrua;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 3.172,00 Cassa 4% e IVA al 22% compresa, trova la copertura nel bilancio pluriennale 2024-26, esercizio 2024 al codice 01.06_1.03 cap. 14220-99 finanziato con fondi propri dell'Ente;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, in quanto non vi sono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

PRECISATO che il codice CIG per la prestazione è **B3A1E04BB9**

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.L.gs. n° 267/2000;

PRECISATO che con riferimento al proprio ruolo nella assunzione della determinazione di cui all'oggetto non sussistono cause di conflitto di interesse, di non essere in una condizione soggettiva tale da poter influenzare in qualsiasi modo il risultato della procedura, di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza e di non essere in situazione di conflitto di interesse

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.
- Viste le caratteristiche del servizio che richiede di individuare una ditta che garantisca la massima efficienza e valutata la infungibilità della professionista Ing. Sara LODA;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di affidare, per le motivazioni richiamate in premessa, l'incarico per la redazione delle prestazioni professionali come indicato puntualmente in premessa, all'ingegnere Sara LODA iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n° 5946, dello studio MIZAR – Studio Associato di Ingegneria - con sede in via del Mella n° 13 – 25131 a Brescia, P.IVA 04544530985, email : sara@ing-loda.it;
3. di impegnare, per lo svolgimento delle prestazioni indicate nella premessa, la somma complessiva di € 2.500,00 oltre 4% CASSA e l'IVA al 22% a favore dell'ing. Sara LODA dello studio "MIZAR – Studio Associato di Ingegneria" come sopra individuato;

4. Di imputare la spesa complessiva di € 3.172,00 oneri fiscali compresi, al cod. 01.06_1.03 cap. 14220-99 del Bilancio pluriennale 2024-2026 approvato;
5. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace essendo state esperite positivamente le verifiche previste del Codice dei Contratti Pubblici, con le modalità di semplificazione introdotte dal D.L. n° 76 del 16.07.2020;
6. Di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2024;
7. Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del TUEL;
8. Di comunicare copia del presente provvedimento, ad intervenuta esecutività dello stesso, all'ing. Sara LODA dello studio "MIZAR – Studio Associato di Ingegneria" e all'Ufficio Ragioneria;
9. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TU;
10. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale ai sensi del d.lgs n. 267/2000;
11. Il codice AUSA del Comune di Sulzano è 0000239029;

Dato atto che:

- La professionista ing. Sara LODA dello studio MIZAR – Studio Associato di Ingegneria - con sede a Brescia, P.IVA 04544530985, è tenuta all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla prestazione del servizio in oggetto;
- Il CIG attribuito al servizio oggetto del presente atto è **B3A1E04BB9**;
- La professionista affidataria ha provveduto a fornire apposita dichiarazione sostitutiva in merito al disposto della succitata normativa;
- Che il Comune provvederà alla verifica del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari da parte della professionista ing. Sara LODA dello studio MIZAR – Studio Associato di Ingegneria - con sede a Brescia, P.IVA 04544530985 ivi compresa l'indicazione del CIG, provvedendo, in caso di inadempienza delle stesse, alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art 8 del medesimo articolo 3;
- DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRIGERIO VALENTINA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Sulzano, li 17 ottobre 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to:PEZZOTTI PAOLA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale FADDA Dr. LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/11/2024 al 19/11/2024.

Sulzano, li 04/11/2024

Il Segretario Comunale
F.to:FADDA Dr. LUIGI