



COMUNE DI QUINTO VICENTINO

Piazza IV Novembre, n. 2
Cod. Fisc. 80007810247

36050 Quinto Vicentino (VI)
P. IVA 00803090240

AREA LAVORI PUBBLICI-CULTURA-POLIZIA LOCALE

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

Registro Generale N° 332 del 11/09/2024

N° 146 del 11/09/2024

OGGETTO

CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI DESTINATI AD OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI SVILUPPO SOSTENIBILE (ART. 1, COMMA 29, LEGGE DI BILANCIO N. 160/2019 – ANNO 2024). OPERA PUBBLICA "COD. LP27 – RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE LANZE' – LOTTO 1: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (CUP: G64D24001700006 - CIG: B2FC8C3CFB)". DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI MEDIANTE CONFRONTO DI PREVENTIVI N° 4614555 NEL MEPA, AI SENSI DEL COMBINATO DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), ART. 62, COMMA 6 E ART. 63, COMMA 4, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "BM TERMOIDRAULICA" DI TOMBOLO (PD)



IL RESPONSABILE DELL'AREA 4^A LAVORI PUBBLICI - CULTURA - POLIZIA LOCALE

PREMESSO che:

- con decreti del Ministero dell'Interno datati 14 e 30 gennaio 2020 - pubblicati, rispettivamente, nelle Gazzette Ufficiali n. 13 del 17 gennaio 2020 e n. 31 del 7 febbraio 2020, recanti l'assegnazione ai comuni, per l'anno 2020 e per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile, pari, complessivamente, a 497.220.000 euro sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;
- in applicazione del comma 29-bis dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'anno 2021 sono assegnati contributi aggiuntivi ai comuni per investimenti destinati sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche, che per ampliamenti di opere già previste e finanziate, in materia di:
 - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- il contributo statale citato, destinato all'efficientamento energetico e allo sviluppo territoriale sostenibile, ammonta complessivamente a 70.000,00 euro per i comuni tra i 5.001 e 10.000 abitanti per l'annualità 2024;
- per l'assegnazione del contributo non è previsto alcun obbligo da parte dell'Ente richiedente di co-finanziamento;
- è possibile individuare più progetti da destinare alle finalità del contributo assegnato;
- l'importo del contributo è stato stanziato nell'esercizio 2024 del bilancio 2024-2026;
- per l'ottenimento del contributo è necessario attivare l'inizio dell'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2024;
- ai sensi dall'art. 1, comma 31, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, sono ammessi al contributo interventi in materia di sviluppo territoriale sostenibile a condizione:
 - che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti;
 - che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'art. 21 del codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATO:

- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24/09/2021) con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari e in particolare è stata affidata al Ministero dell'Interno la Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento: 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluiti i contributi agli investimenti per gli enti locali previsti dall'art. 1, comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018 (graduatoria 2021) e dall'art. 1, comma 29 e ss. della Legge n. 160/2019;
- il Comunicato del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali datato 17/12/2021 con il quale si rende noto che è stata affidata al Ministero dell'Interno la Missione M2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e l'efficienza energetica dei comuni (PNRR – M2C4I2.2) all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1, commi 29 e ss., della legge n. 160/2019;
- l'art. 13, del decreto-legge n. 121/2021 che stabilisce la data di inizio dei lavori per le opere finanziate nelle annualità 2022-2024 entro il 15 settembre dell'anno di riferimento del contributo;



DATO ATTO che:

- il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR) debbano soddisfare il principio di *“non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”*. Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del *“Do No Significant Harm”* (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- a seguito della decisione del Consiglio UE/COFIN del 13 luglio 2021, recante l'Approvazione del PNRR italiano, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto veniva affidata al Ministero dell'Interno la Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2 «Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni», all'interno della quale confluivano le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n. 160/2019;
- con decisione di esecuzione del Consiglio UE–COFIN dell'8 dicembre 2023, che modifica la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia, ha ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, proposti dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR lo scorso 27 luglio 2023;
- la revisione del Piano ha comportato alcune importanti modifiche relativamente agli interventi di competenze del Ministero dell'Interno e in particolare la fuoriuscita dal PNRR degli interventi M2C4 – Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni (Piccole e Medie Opere);
- in data 2 marzo 2024 è stato pubblicato il Decreto-Legge n. 19/2024 (cosiddetto «decreto PNRR quater»), recante «Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza» che recepisce l'aggiornamento del PNRR e, alla luce di tale revisione, introduce nuove disposizioni volte a garantire una più efficiente e coordinata utilizzazione delle risorse europee e del bilancio dello Stato e in particolare:
 - il monitoraggio e la rendicontazione degli stessi continueranno ad essere effettuati sul sistema Regis;
 - decade l'obbligo per i Comuni beneficiari dei contributi di rispettare le disposizioni impartite in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e valutazione dei progetti, fermo restando l'utilizzo del sistema informatico Regis;
 - decade l'obbligo per i Soggetti Attuatori di rispettare gli obblighi in materia di applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo all'ambiente» (c.d. DNSH);
 - decade l'obbligo per i Comuni beneficiari dei contributi di rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021;

VISTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 24/11/2023 è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 che riporta nell'annualità 2025 l'opera pubblica denominata "COD. LP27 - ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI DI LANZE" per un importo di € 200.000,00 finanziata da contributo che prevede interventi e obiettivi in linea con le finalità dei contributi di cui all'art. 1, comma 139, legge 30/12/2018, n. 145;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2023 con oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026" è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici e acquisti di beni e servizi 2024-2026 di cui all'art. 37 e Allegato I.5, del D.Lgs. 36/2023 che comprende tra i lavori da avviare nell'annualità 2025 la seguente opera:
 - denominazione: **"COD. LP LP27 - ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI DI LANZE" (CUP: G69C20000520001);**
 - importo complessivo: € 200.000,00;



- finanziamento: risorse aventi destinazione vincolata per legge;
- annualità: 2025;
- priorità: 3 (minima);

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere con l'utilizzo del contributo per l'efficientamento energetico per un primo LOTTO degli interventi riguardanti l'ex scuola elementare di Lanzè, così di seguito individuati in applicazione del comma 29-bis dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

- denominazione: **"COD. LP27 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE ELEMENTARI DI LANZE"**
- CUP: **G64D24001700006**
- Importo: **€ 80.000,00**
- Contributo legge 160/2019: **€ 70.000,00**
- Cofinanziamento comune: **€ 10.000,00**

VISTO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area LLPP – Cultura – Polizia Locale n. 308 del 21/08/2024 è stato affidato l'incarico professionale per progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e attestato di prestazione energetica all'operatore economico PROGEAM ENGINEERING s.r.l. con sede in viale del Lavoro, 22/D a San Martino Buon Albergo (VR) nella persona del Dott. Ing. Francesco Castellotti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona con matr. A3477 per un importo di € 10.000,00, oltre CNPAIA e IVA;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 03/09/2024 avente oggetto "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI DESTINATI AD OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI SVILUPPO SOSTENIBILE" ART. 1, COMMA 29, LEGGE DI BILANCIO N. 160/2019 – ANNO 2024. OPERA PUBBLICA "COD. LP27 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE ELEMENTARI DI LANZE (CUP: G64D24001700006)": APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO" è stato approvato il progetto esecutivo per dell'importo complessivo di € 70.000,00 di cui:
 - € 44.000,00 per lavori principali;
 - € 7.500,00 per lavori opzionali (art. 14, c. 4, art. 120, c. 1, l. a, d.lgs. 36/2023);
 - € 1.500,00 per oneri di sicurezza;
 - € 25.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRECISATO che:

- il presente provvedimento è riferito all'approvazione del progetto esecutivo relativamente ai lavori principali per un totale di progetto di € 70.000,00;
- è prevista l'attivazione dell'opzione di cui all'art. 14, comma 4, del d.lgs. 36/2023 per un importo stimato di lavori di € 9.721,17, di cui € 500,00 per oneri di sicurezza;
- l'attivazione dell'opzione di cui all'art. 14, comma 4, del d.lgs. 36/2023 viene demandata successivamente alla sottoscrizione del contratto per i lavori principali in funzione del ribasso d'asta e delle somme a disposizione nel quadro economico. Tale importo opzionale, sarà, pertanto, suscettibile di variazione e la forma contrattuale sarà disciplinata da specifico atto aggiuntivo al contratto principale con relativo CIG di riferimento (ANAC) ai sensi della tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010;

VISTA la disponibilità nel seguente capitolo di spesa del bilancio 2024-2026, esercizio 2024 finanziata da € 70.000,00 con contributo art. 1, comma 29, legge n. 160/2019:



Anno imput.	Mis.	Prog.	Tit.	Mac.	Cap.	Descrizione	Importo (€)
2024	04	02	2	02	12028	INTERVENTI DA REALIZZARSI CON CONTRIBUTO DEL MINISTERO 2019 PER EFFICIENZA ENERGETICA	70.000,00

VISTA la necessità e l'urgenza di procedere con l'assegnazione dei lavori ad un operatore economico qualificato e in possesso dei necessari requisiti professionali, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari;

VISTO che in data 31/03/2023 – Serie generale n. 77 è stato pubblicato nella GURI il nuovo codice dei contratti pubblici – D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 nel quale sono specificate le seguenti clausole:

- ai sensi dell'art. 229, il decreto entra in vigore a decorrere dal 1° aprile 2023 ma con efficacia dal 1° luglio 2023;
- ai sensi dell'art. 226, comma 1, il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;

VISTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs. 36/2023 sono svolte dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Quinto Vicentino ai sensi del decreto nr. 16 del 26/09/2023 con cui sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107, cc. 2 e 3, del T.U.EE.LL. dell'Area Lavori Pubblici – Istruzione e Cultura – Polizia Locale al Dott. Giovanni Ruaro;

VISTO che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, del D.Lgs. 36/2023 è inferiore alle seguenti soglie di cui all'art. 50, comma 1:

- lett. a) lavori inferiore a 150.000 euro;
- lett. b) forniture, servizi e incarichi professionali inferiore a 140.000 euro;

RITENUTO di seguire i seguenti principi, criteri ed articoli del D.Lgs. n. 36/2023 che rispetto alla procedura in oggetto risultano soddisfatti in quanto una diversa procedura prolungherebbe la tempistica del procedimento con conseguente grave danno all'interesse pubblico e al risultato sotteso che l'appalto è destinato a soddisfare:

- i principi del risultato, di massima tempestività e del miglior rapporto possibile, ai sensi dell'art. 1, comma 1e 2, del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2, che consente in caso di affidamento diretto, in un unico atto di individuare:
 - la decisione a contrarre;
 - l'oggetto;
 - l'importo;
 - il contraente;
 - i requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- l'art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione", comma 1, che prevede in caso di procedura negoziata o affidamenti diretti la stipula del contratto d'appalto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- la Parte I "Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee";
- l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti", comma 2, che prevede il divieto di affidamento o di aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nel caso di affidamenti consecutivi che abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, nella stessa categoria di opere o nello stesso settore di servizi;



- l'art. 50 "Procedure per l'affidamento", comma 1, lett. a), il quale consente l'affidamento diretto di lavori per importi inferiori a 150.000 euro, di servizi, forniture e incarichi professionali per importi inferiori a 140.000 euro anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 52 "Controllo sul possesso dei requisiti", comma 1, che consente per importi inferiori a 40.000 euro la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- l'art. 53 "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", comma 1, che consente di non richiedere le garanzie provvisorie nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1;
- l'art. 117 "Garanzie definitive", comma 14, che consente l'esonero dalla presentazione della garanzia per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità previa adeguata motivazione e subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione;

VISTO:

- l'art. 62 "Aggregazione e centralizzazione delle committenze", comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione per il contenimento della spesa, possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- l'art. 62, comma 6, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti non qualificate di procedere con affidamenti per servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14, comma 1, nonché ad affidamenti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo inferiore a 1 milione di euro, mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate;
- l'art. 63, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 che individua tra le centrali di committenza qualificate Consip s.p.a.;

VISTO che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 62, comma 1, e dell'art. 2, comma 1, dell'All. II.4 del d.lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti di contratti di lavori di importo superiore a 500 mila euro e di servizi e forniture d'importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti è necessaria la qualificazione della stazione appaltante, mentre *"non è necessaria la qualificazione per l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori"*;
- a seguito di domanda presentata presso la sezione dedicata sul portale ANAC <https://qualificazione-sa.anticorruzione.it/qualificazione> il Comune di Quinto Vicentino, in data 28/03/2024, è stato qualificato come stazione appaltante di livello L3 *"livello base per importi fino a 1.000.000 euro di lavori"* ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'All. II.4 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di:

- procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto in modo autonomo come Comune di Quinto Vicentino in qualità di stazione appaltante;
- procedere mediante mezzi di comunicazione elettronici ricorrendo al mercato elettronico (MEPA) messo a disposizione da Consip s.p.a.;

RITENUTO di adottare il criterio di affidamento mediante il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, mediante formulazione di un importo a corpo e che tale criterio, oltre che rispettoso delle disposizioni di legge appena citate, trova altresì fondamento nei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, per cui non si è ritenuto opportuno, per il caso di specie, ricorrere a



diverso criterio di aggiudicazione che richiederebbe tempi istruttori non compatibili con le disponibilità contingenti dell'Ufficio;

RITENUTO opportuno procedere con una certa celerità alla procedura di affidamento secondo il combinato dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto;

VISTO che, ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto si tratta di un servizio indivisibile ed una sua eventuale suddivisione non risulterebbe conveniente a causa della presenza di più operatori economici e un aggravio economico per maggiori spese a carico della stazione appaltante;

VISTO che, a seguito di indagine di mercato mediante acquisizione di preventivi di spesa secondo gli usi del commercio (scambio elettronico a mezzo mail), il Responsabile del Procedimento ravvisa la necessità di avvalersi dei seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	P.IVA
1	CARBOTERMO s.r.l.	via Gallarate, 126 – Milano (MI)	12937840150
2	S.I.T.I.S. s.r.l.	Via dell'Olmo, 57 – Santorso (VI)	01864190242
3	MAROSO s.r.l.	Via A. De Gasperi, 19 – Pianezze (VI)	02667580241
4	PASCAL IMPIANTI s.r.l.	Via M. Sbicego, 7 – Cornedo V.no (VI)	03301580241
5	BM TERMOIDRAULICA	Via Piave, 17 – Tombolo (PD)	02224630281

in quanto gli stessi:

- sono operatori competenti e dotati di idonea esperienza e capacità professionale adeguate al contratto da realizzare;
- sono in possesso dei requisiti richiesti;
- risultano immediatamente disponibili ad eseguire i lavori;
- possiedono ottime referenze in relazione ad analoghi contratti svolti presso altre pubbliche amministrazioni del territorio;
- sono presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) – www.acquistinretepa.it, in possesso dei requisiti morali e professionali nonché tecnico-organizzativi ed economico-finanziari;

DATO ATTO:

- del codice CIG: B2FC8C3CFB richiesto all'ANAC ai sensi dell'art. 3, legge 136/2010;
- del codice CUP: G64D24001700006 richiesto al DIPE ai sensi dell'art. 11 della legge 3/2003;

CONSIDERATO che, in merito al principio di rotazione di cui all'art. 49, del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla documentazione predisposta con particolare riferimento all'affidamento diretto disposto con il presente provvedimento, lo stesso si ritiene rispettato in quanto gli operatori economici non sono stati aggiudicatari di una precedente procedura di affidamento analoga a quella della categoria merceologica di cui al presente appalto;

RITENUTO di procedere tramite confronto di preventivi in MEPA per l'acquisizione dell'offerta economica da parte dei citati operatori che viene formalizzata con NUMERO TRATTATIVA: 4614555 con i seguenti principali dati:

- operatori economici selezionati:

N°	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	P.IVA
----	---------------------	------	-------



1	CARBOTERMO s.r.l.	via Gallarate, 126 – Milano (MI)	12937840150
2	S.I.T.I.S. s.r.l.	Via dell'Olmo, 57 – Santorso (VI)	01864190242
3	MAROSO s.r.l.	Via A. De Gasperi, 19 – Pianezze (VI)	02667580241
4	PASCAL IMPIANTI s.r.l.	Via M. Sbicego, 7 – Cornedo V.no (VI)	03301580241
5	BM TERMOIDRAULICA	Via Piave, 17 – Tombolo (PD)	02224630281

- data invio trattativa: 04.09.2024;
- scadenza data di presentazione offerta: 10.09.2024;

Visto che a seguito di apertura della procedura con confronto di preventivi in data 10.09.2024, come riportato dal riepilogo della stessa depositato agli atti sul portale MEPA, emerge:

- che gli operatori economici invitati hanno presentato la propria offerta entro il termine previsto dalla lettera di invito;
- il seguente quadro dei preventivi di spesa offerti dagli operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
BM TERMOIDRAULICA	4,000%
MAROSO s.r.l.	0,500%

- l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è BM TERMOIDRAULICA;
- il possesso dei requisiti di carattere generale, professionale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari da parte del citato operatore economico;
- la correttezza della documentazione amministrativa e la congruità dell'offerta economica presentate dal citato operatore economico;

VERIFICATA la congruità dei prezzi formulati dal citato operatore economico;

ACQUISITI:

- il D.U.R.C. on line certificato INAIL dal quale risulta la regolarità nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E.;
- la verifica delle annotazioni riservate rilasciate dall'A.N.A.C. in data 11.09.2024, in atti presso l'Ufficio Tecnico;
- la Visura ordinaria dell'impresa rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Vicenza in data 11.09.2024;

RITENUTO di provvedere, ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023, ad adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante gli elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente, come di seguito esplicitato:

Oggetto del contratto:	"COD. LP27 – RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE LANZE' – LOTTO 1: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"
CUP:	G64D24001700006
CIG:	B2FC8C3CFB
Durata del contratto:	120 gg
Procedura:	sottosoglia - art. 50, d.lgs. 36/2023
Criterio di aggiudicazione:	prezzo più basso - art. 108, d.lgs. 36/2023
Modalità di espletamento:	scambio di preventivi secondo l'uso del commercio
Anomalia:	valutazione di congruità - art. 110, d.lgs. 36/2023



Suddivisione in lotti:	no
Rinnovi/opzioni:	si (opzione)
Importo a base d'asta:	€ 45.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
Importo di aggiudicazione	€ 43.240,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
Settore (lavori, servizi, forniture):	lavori
Subappalto:	nei limiti di legge - art. 119 del d.Lgs. 36/2023
Pagamenti/SAL:	fattura elettronica con liquidazione 30 gg dal ricevimento
Operatori economici selezionati (n°):	BM TERMOIDRAULICA con sede in via Piave, 17 35019 Tombolo (PD) - p.iva: 05571470284
Indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare:	realizzazione lavori di efficientamento energetico
Forma contrattuale:	scambio di lettere mediante MEPA - art. 18, c. 1, d.lgs. 36/2023

VISTO l'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, l'istituzione di un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento, da una o più assistenti con funzione di direttore operativo e di ispettore di cantiere;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 90, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 81/2008 è l'Ing. Francesco Castellotti dello Studio PROGEAM ENGINEERING s.r.l. con sede in viale del Lavoro, 22/D – 37036 San Martino Buon Albergo (VR) – p.iva: 4850740236;

ACQUISITA, ai sensi dell'art. 4, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, dal direttore dei lavori l'attestazione dello stato dei luoghi in merito:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

VISTO che la delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in base alla legge n. 266/2005 prevede a carico delle stazioni appaltanti e di quanti partecipano alle gare il versamento di tale contributo a favore dell'ANAC;

VISTO che il versamento carico della stazione appaltante Comune di Quinto Vicentino è pari ad € 35,00 a seconda dell'importo a base di gara superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro;

RILEVATO che, in relazione al presente provvedimento, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con il quale si attribuiscono ai dirigenti i compiti e le funzioni per l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo;

RICHIAMATI:



- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici" e i successivi allegati e decreti attuativi;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) pubblicata sulla G.U. n° 228 in data 14 settembre 2020 introduce una serie di modifiche semplificative al D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 recante "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici" per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e il principio contabile generale della competenza finanziaria, in base al quale tutti gli accertamenti e gli impegni devono essere registrati al sorgere dell'obbligazione giuridica, con imputazione all'esercizio finanziario in cui essa diviene esigibile;
- la Delibera di C.C. n. 54 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026, nota integrativa e piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;
- la Delibera di G.C. n. 2 del 04.01.2024 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione e piano degli obiettivi anno 2024;
- il decreto n. 16 in data 26.09.2023 con il quale il Sindaco ha individuato il Responsabile dell'area Lavori Pubblici e Manutenzioni, descritta nel Decreto di nomina, a cui sono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, comma 2, e 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023, apposito provvedimento a contrarre, indicante gli elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente, come di seguito esplicitato:

Oggetto del contratto:	"COD. LP27 – RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE LANZE' – LOTTO 1: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"
CUP:	G64D24001700006
CIG:	B2FC8C3CFB
Durata del contratto:	120 gg
Procedura:	sottosoglia - art. 50, d.lgs. 36/2023
Criterio di aggiudicazione:	prezzo più basso - art. 108, d.lgs. 36/2023
Modalità di espletamento:	scambio di preventivi secondo l'uso del commercio
Anomalia:	valutazione di congruità - art. 110, d.lgs. 36/2023
Suddivisione in lotti:	no
Rinnovi/opzioni:	si (opzione)
Importo a base d'asta:	€ 45.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
Importo di aggiudicazione	€ 43.240,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
Settore (lavori, servizi, forniture):	lavori
Subappalto:	nei limiti di legge - art. 119 del d.lgs. 36/2023
Pagamenti/SAL:	fattura elettronica con liquidazione 30 gg dal ricevimento
Operatori economici selezionati (n°):	BM TERMOIDRAULICA con sede in via Piave, 17 35019 Tombolo (PD) - p.iva: 05571470284
Indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare:	realizzazione lavori di efficientamento energetico
Forma contrattuale:	scambio di lettere mediante MEPA - art. 18, c. 1, d.lgs. 36/2023



3. **DI AGGIUDICARE**, mediante affidamento confronto di preventivi sul MEPA (NUMERO TRATTIVA: 4614555) - contratti sottosoglia e inferiori a 140.000 euro, ai sensi del combinato di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), art. 62, comma 6 e art. 63, comma 4, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, la realizzazione del seguente intervento "**COD. LP27 – RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE LANZE' – LOTTO 1: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (CUP: G64D24001700006 - CIG: B2FC8C3CFB)**" all'operatore economico BM TERMOIDRAULICA con sede in via Piave, 17 35019 Tombolo (PD) - p.iva: 05571470284, per un importo di spesa di € 43.240,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 52.752,80, come da preventivo di spesa presentato sul portale MEPA e alle seguenti condizioni:
- avvio d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, con consegna dei lavori entro il 15.09.2024;
 - stabilite nel contratto d'appalto stipulato mediante scambio di lettere in MEPA (art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023);
 - assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;
 - pagamento: su presentazione di fattura elettronica in ordine alla regolarità e rispondenza formale;
4. **DI DARE ATTO** che il principio di rotazione di cui all'art. 49, del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla documentazione predisposta con particolare riferimento all'affidamento diretto disposto con il presente provvedimento, si ritiene rispettato in quanto l'operatore economico non è stato aggiudicatario di precedenti procedure di affidamento nella medesima categoria merceologica;
5. **DI DARE ATTO** che:
- il presente provvedimento è riferito all'aggiudicazione dei lavori principali;
 - è prevista l'attivazione dell'opzione di cui all'art. 14, comma 4, del d.lgs. 36/2023 per un importo stimato di lavori di € 9.721,17, di cui € 500,00 per oneri di sicurezza;
 - l'attivazione dell'opzione di cui all'art. 14, comma 4, del d.lgs. 36/2023 viene demandata successivamente alla sottoscrizione del contratto per i lavori principali in funzione del ribasso d'asta e delle somme a disposizione nel quadro economico. Tale importo opzionale, sarà, pertanto, suscettibile di variazione e la forma contrattuale sarà disciplinata da specifico atto aggiuntivo al contratto principale con relativo CIG di riferimento (ANAC) ai sensi della tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010;
6. **DI ASSUMERE** i seguenti impegni di spesa, nel bilancio 2024-2026, esercizio 2024:

6.a) a favore dell'operatore economico indicato, BM TERMOIDRAULICA con sede in via Piave, 17 35019 Tombolo (PD) - p.iva: 05571470284, come segue:

Anno imput.	Mis.	Prog.	Tit.	Mac.	Cap.	CIG	CUP	Descrizione	Importo (€)	Anno esigibilità
2024	04	02	2	02	12028	B2FC8C3CFB	G64D24001700006	BM TERMOIDRAULICA	52.752,80	2024

6.b) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in base alla delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023, come segue:



Anno imput.	Mis.	Prog.	Tit.	Mac.	Cap.	CIG	CUP	Descrizione	Importo (€)	Anno esigibilità
2024	04	02	2	02	12028	-	G64D24001700006	ANAC	35,00	2024

7. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Finanziario il pagamento, tramite il MAV, sulla sezione "Gestione contributi gara" del sito dell'ANAC <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>, dell'importo indicato a favore dell'ANAC;
8. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento comporta investimenti e un incremento del patrimonio comunale e la relativa spesa è finanziata per € 70.000,00 con contributo art. 1, comma 29, legge n. 160/2019;
9. **DI PROCEDERE:**
- ad informare l'aggiudicatario e i partecipanti nei termini e con le modalità previste dall'art. 76, comma 5, lett. e) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - a pubblicare l'avviso di appalto aggiudicato;
 - ad effettuare le comunicazioni di legge all'ANAC;
10. **DI DARE ATTO** che:
- è stata verificata favorevolmente la congruità dell'offerta presentata;
 - la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio attraverso il MEPA;
11. **DI RIDETERMINARE** il quadro economico dell'opera come segue:

A. LAVORI A BASE D'ASTA		PROGETTO		AGGIUDICAZIONE
		(lavori principali e opzionali)	(lavori principali)	(lavori principali)
A1.1	Lavori principali	€ 44.000,00	€ 44.000,00	€ 42.240,00
A1.2	Oneri di sicurezza - lavori principali	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
A2.1	Lavori opzionali	€ 9.221,17	-	-
A2.2	Oneri di sicurezza - lavori opzionali	€ 500,00	-	-
A. TOTALE LAVORI		€ 54.721,17	€ 45.000,00	€ 43.240,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1	Spese tecniche (prog., CSP-CSE, DDLL, CRE, APE)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B2	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€ 1.094,42	€ 900,00	€ 900,00
B3	Oneri previdenziali CNPAIA (4% su B1)	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
B4	IVA 22% su lavori A	€ 12.038,66	€ 9.900,00	€ 9.512,80
B5	IVA 22% su spese tecniche (B1+B3)	€ 2.288,00	€ 2.288,00	€ 2.288,00
B6	Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.422,75	€ 1.477,00	€ 1.477,00
B8	Ribasso d'asta (opzione)	-	-	€ 2.147,20
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.278,83	€ 25.000,00	€ 26.760,00
TOTALE PROGETTO A + B		€ 85.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00



12. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 90, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 81/2008 è l'Ing. Francesco Castellotti dello Studio PROGEAM ENGINEERING s.r.l. con sede in viale del Lavoro, 22/D – 37036 San Martino Buon Albergo (VR) – p.iva: 4850740236, incaricato con determinazione n. 308 del 21.08.2024;
13. **DI DARE ATTO** dei seguenti codici:
 - del codice CIG: B2FC8C3CFB richiesto all'ANAC ai sensi dell'art. 3, legge 136/2010;
 - del codice CUP: G64D24001700006 richiesto al DIPE ai sensi dell'art. 11 della legge 3/2003;
14. **DI PUBBLICARE**, ai sensi degli artt. 20 e 28, del d.lgs. 36/2023, gli atti del presente procedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, compresa l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 artt. 15 e 26.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giovanni Ruaro

“Firmato digitalmente D.Lgs 82/2005”

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quinto Vicentino.