



COMUNE DI FONTAINEMORE
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**

N. 143

del

26/08/2024

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RESTAURO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE AD AFFITTACAMERE IN LOCALITÀ CAPOLUOGO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CUP E41F23001660004 - CIG B2D624CA71.

OGGETTO : DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RESTAURO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE AD AFFITTACAMERE IN LOCALITÀ CAPOLUOGO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CUP E41F23001660004 - CIG B2D624CA71.

Il Funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale

Premesso che:

- il comune di Fontainemore è proprietario di un edificio in località Capoluogo n. 123 già adibito a "Centro Anziani" ma attualmente inutilizzato;
- è volontà dell'amministrazione comunale valorizzare il patrimonio edilizio pubblico ed aumentare la capacità ricettiva legata al turismo;
- con determinazione del Segretario n. 232 del 21/12/2023 veniva nominato quale Responsabile unico del Procedimento il Geom. Paolo Noascone, dipendente a tempo indeterminato del comune di Fontainemore – funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale, categoria D, in quanto soggetto con un'anzianità di servizio ed esperienza superiore a dieci anni nell'ambito dell'affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture, così come previsto dalle normative vigenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/12/2023 veniva approvato l'impegno di spesa per i lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località capoluogo;
- con determinazione del funzionario responsabile del servizio tecnico n. 32 del 11/03/2024 è stato affidato in favore dell'Arch. Laura Vuillermoz, con studio professionale in Verres (AO), Via Duca d'Aosta n° 12, P.IVA 01125530079 il servizio attinente l'ingegneria e l'architettura relativo alla redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, la direzione lavori e contabilità per i lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località capoluogo;
- con determinazione del funzionario responsabile del servizio tecnico n. 47 del 26/03/2024 è stato affidato in favore dell'Ing. Walter Cretaz, con studio professionale in Pont Saint Martin (AO), Via Carlo Viola n° 31, P. C.F.: CRTWTR81B28E379N il servizio inerente l'ingegneria e l'architettura per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località capoluogo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 04/04/2024 venivano approvati gli elaborati progettuali relativi allo studio di fattibilità tecnica economica redatti dall'Arch. Laura Vuillermoz, con studio professionale in Verres (AO), Via Duca d'Aosta n° 12, P.IVA 01125530079 per i lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località capoluogo;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 20/06/2024 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località capoluogo" (CUP E41F23001660004), redatto dall'Arch. Laura Vuillermoz;

Considerato che pertanto si rende necessario procedere con l'affidamento dei lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località Capoluogo;

Precisato che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici e che pertanto si rende necessario per l'affidamento dei lavori in oggetto perfezionare il contratto mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Considerato che:

- il Comune di Fontainemore con provvedimento in data 23.04.2014, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza regionale istituita presso la Società Partecipata IN.VA S.p.A. per l'assegnazione di contratti di lavori e di servizi e forniture, recentemente confermato con deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 11.05.2023 e prorogato con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 18.01.2024;
- che la piattaforma informativa M.E.V.A./Place-Vda, risulta essere una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e che pertanto per l'affidamento dei lavori in oggetto si procederà mediante codesta piattaforma;

Precisato che:

- ◆ il fine che si intende perseguire è il restauro di un edificio di proprietà comunale attualmente inutilizzato;
- ◆ Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare:
 - gli artt. da 1 a 12 in materia di principi generali da applicare ai contratti pubblici;
 - l'art. 48 in materia di disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e, in particolare, il comma 3 che dispone l'obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
 - l'art. 49 in materia di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 53, comma 1, in materia di mancata richiesta della garanzia provvisoria per gli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a), b) e c); ⇒ l'art. 54, comma 1, in materia di non applicabilità dell'offerta anomala agli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b);
- ◆ la legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007), articolo 1, co. 450, pone in capo alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del d.P.R. 207/2010, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- ◆ l'articolo 46 della legge regionale 07.12.1998, n. 54, così come modificato dalla l.r. 03.01.2000, n. 1 che, sulla base del principio della separazione tra funzioni di dirigenza politica e funzioni di direzione amministrativa di cui agli artt. 4 e 5 della l.r. 45/95, assegna ai responsabili dei servizi tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico comprendendo anche gli atti di gestione finanziaria;
- ◆ il contratto si perfezionerà mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate ai sensi D.lgs. 36/2023 e più precisamente mediante la piattaforma

certificata messa a disposizione della Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta "Place-Vda";

Visto quanto disposto in merito all'acquisizione di servizi, forniture e lavori dal D.lgs. 36/2023 ed in particolare:

- l'art. 49 in materia di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50 in materia di procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso decreto;

Dato inoltre atto che:

- ai sensi del citato art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- sussistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento diretto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

nonché, secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e, in particolare:

- dall'articolo 58, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 della medesima norma;
- dall'articolo 54, comma 1, secondo periodo, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 al decreto stesso;

Ritenuto di procedere alla richiesta di offerta sulla piattaforma elettronica Place-Vda del Mercato Elettronico Valdostano, per i lavori di cui trattasi ad un operatore economico, al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva;

Considerato che:

- ✓ in data 15 luglio 2024 è stata pubblicata tramite la piattaforma PlaCe-Vda messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta la procedura di affidamento diretto Invito n. PE093470-24, con scadenza della presentazione dell'offerta il 22/07/2024;
- ✓ è stata invitato a presentare offerta il seguente professionista:

1	TIGRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT11898340010	11898340010	Ivrea (TO)
---	--------------------------	---------------	-------------	------------

- ✓ in data 18/07/2024 la Ditta Tigre Costruzioni S.r.l., avente sede legale in Via Natalia Ginzburg 1 - 10015 Ivrea (TO), C.F. e P. IVA 11898340010, ha presentato l'offerta per un importo di € 89.830,10, oltre ad euro 466,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso percentuale del 1,50% sull'importo ribassabile pari ad euro 91.198,07, per un totale complessivo dell'appalto pari ad euro 90.296,99, oltre ad IVA;

Dall'esame della documentazione presentata non sono emersi fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, tecnico professionali, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento; così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

L'offerta è risultata essere ammissibile, congrua e conveniente rispetto ai criteri amministrativi e tecnici generali di riferimento;

Ritenuto pertanto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto, per procedere all'affidamento diretto dei lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località Capoluogo;

Precisato che l'ente ha accertato la regolarità contributiva del concorrente, come da DURC protocollo INAIL_43862918 valido fino al 21/09/2024;

Ritenuto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'Ente;

Visti e richiamati:

- il bilancio di previsione e la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024/2026, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 21.12.2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 11.01.2024 di approvazione del documento equivalente al piano esecutivo di gestione (PEG) di cui all'art. 11 del vigente regolamento di contabilità e di assegnazione delle quote di bilancio triennale 2024/2026 ai responsabili di spesa e di entrata, ai sensi dell'articolo 46, comma 5 della L.R. 54/1998 e s.m.i.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024 - 2026, approvato con deliberazione della Giunta n. 35 del 18.04.2024;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.), d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 marzo 2009, n. 42;
- lo statuto comunale vigente;
- il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 04/04/2017;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'articolo 1, comma 629 della legge 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) che, introducendo il nuovo art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, ha previsto un nuovo meccanismo di assolvimento dell'I.V.A. per le operazioni nei confronti degli enti pubblici. In base al nuovo meccanismo l'ente pubblico destinatario dell'operazione liquida all'operatore economico incaricato della fornitura/servizio, il solo corrispettivo pattuito e versa l'I.V.A. direttamente all'erario;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente regolamento dei contratti pubblici relativi agli affidamenti di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio n. 14 del 05/03/2012, per quanto applicabile;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 02/11/2020 con il quale Geom. Paolo Noascone è stato nominato responsabile dei servizi tecnici;

Dato atto che, sulla presente determinazione, il Responsabile del servizio economico - finanziario:

- ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5 comma 1 punto B del vigente regolamento di contabilità;
- ha rilasciato il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'articolo 5 comma 1 lettera a) del regolamento di contabilità vigente;

Determina

1. Di dare atto che la presente costituisce la determinazione a contrarre, ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 secondo quanto segue: a) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023. A tal fine si precisa che:

- ✓ il fine che si intende perseguire è il restauro di un edificio di proprietà comunale attualmente inutilizzato;
- ✓ l'oggetto del contratto riguarda: lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località Capoluogo - CUP E41F23001660004 - CIG B2D624CA71;
- ✓ l'onere complessivo posto a carico della stazione appaltante ammonta a € 90.296,99, oneri di legge esclusi;
- ✓ le condizioni per l'affidamento dei lavori, nonché le clausole essenziali del contratto sono così stabilite:
 1. la commessa di cui trattasi è soggetta all'applicazione delle disposizioni normative disciplinate dalla legge 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti. L'inadempienza da parte dell'operatore economico determina l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6, comma 4 della succitata Legge e la sospensione dei pagamenti inerenti la commessa stessa;
 2. il pagamento è effettuato a seguito della presentazione degli stati avanzamento lavori a seconda del cronoprogramma approvato;
- ✓ nel rispetto dei principi di proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo di affidamento, nonché trasparenza e tempestività, al fine di perseguire l'economicità, l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa e per le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate e approvate, la scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, è effettuata mediante affidamento diretto;

2. Di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

3. Di approvare l'aggiudicazione definitiva dei lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località Capoluogo al seguente operatore economico:

- a. alla Ditta Tigre Costruzioni S.r.l., avente sede legale in Via Natalia Ginzburg 1 - 10015 Ivrea (TO), C.F. e P. IVA 11898340010, ha presentato l'offerta per un importo di € 89.830,10, oltre ad euro 466,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso percentuale del 1,50% sull'importo ribassabile pari ad euro 91.198,07, per un totale complessivo dell'appalto pari ad euro 90.296,99, oltre ad IVA;

4. Di affidare, per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono espressamente richiamate e approvate, alla Ditta Tigre Costruzioni S.r.l., avente

sede legale in Via Natalia Ginzburg 1 – 10015 Ivrea (TO), C.F. e P. IVA 11898340010, i lavori di cui in oggetto, alle condizioni indicate nel precedente punto 1 e di cui all'offerta presentata in data 18/07/2024 sulla piattaforma telematica di Place-Vda;

5. Di autorizzare l'ufficio di ragioneria ad impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'articolo 20 del vigente regolamento comunale di contabilità, la somma di € 110.162,33, quale onere a carico dell'Ente per i lavori di cui in premessa alla Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" e alla Missione 07 – "Turismo", Programma 01 – "Sviluppo e la valorizzazione del turismo", titolo II "Spese in conto capitale", macroaggr. 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni e 205 - Altre spese in conto capitale impegni nn. 118-119-255/2024 gestione reimputati e gestione competenza del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026, finanziato con le entrate destinate alla copertura delle spese d'investimento;

6. Di autorizzare l'ufficio di ragioneria alla liquidazione alla Ditta Tigre Costruzioni S.r.l., avente sede legale in Via Natalia Ginzburg 1 – 10015 Ivrea (TO), C.F. e P. IVA 11898340010, a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui all'oggetto, previo riscontro della regolarità della prestazione e fino alla somma di € 90.296,99 con le modalità di cui all'art. 23 del vigente regolamento di contabilità comunale e con imputazione della spesa all'impegno di cui al precedente punto 5, gestione competenza 2024 del bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, che offre la voluta disponibilità;

7. Di autorizzare l'ufficio di ragioneria alla liquidazione nei confronti dell'erario, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, fino alla somma di € 19.865,34, a titolo di I.V.A. sui lavori di cui al precedente punto 1, con imputazione della spesa all'unità elementare di bilancio e all'impegno di cui al precedente punto 5, esercizio 2024 del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026, che offrono la voluta disponibilità

8. Di dare atto che il contratto si perfezionerà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificate ai sensi del D.lgs 36/2023 e più precisamente mediante la piattaforma PlaCe-VdA messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta;

9. Di dare altresì atto ai sensi degli artt. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, della insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo;

10. Di dare infine atto che la comunicazione o l'informazione antimafia non sono richieste per effetto dell'art. 83, comma 3, lettera e) del d.lgs. 06.09.2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13.08.2010, n. 136" (provvedimenti, atti, contratti ed erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000,00 euro).

Il Responsabile del Procedimento
Paolo Noascone

Il Responsabile dell'Istruttoria
Elisa Lantermoz

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articolo 5 comma 1 lettera a) del Regolamento comunale di contabilità).

Fontainemore, li 26/08/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to BIELER CINZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 30/08/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Fontainemore, li 30/08/2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to BIELER CINZIA

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Fontainemore, li 30/08/2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
