



COMUNE DI LA LOGGIA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE 2

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO CON CONSULTAZIONE DI PIU'
OPERATORI ECONOMICI**

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 relativo ai lavori di

**“COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA ALDO MORO E VIA
MONTE CERVINO – LOTTO 2 – VIA MONTE CERVINO”**

Codice Unico di Progetto:..... D97H23001310004;

Codice Identificativo di Gara: B1FAABD603;

R.d.O. in MEPA n.:..... 4413654

Importo complessivo:	€ 136.538,94 oltre I.V.A. al 22%
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 134.966,47
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.572,47

VERBALE DI GARA n. 1

Il giorno 06 giugno 2024 alle ore 12.20 presso la sede del Comune di Loggia, in via Bistolfi, n. 47 a La Loggia (TO) alla presenza della commissione, così costituita:

- arch. Daniela Fabbri – Responsabile del Procedimento e Presidente di Commissione;
- arch. Enrico Casalnuovo – componente di commissione;
- arch. Giulia Calia – componente di commissione e segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre n. 214 del 17/05/2024 si è proceduto alla definizione dei modi e termini per la scelta del contraente per l'affido delle opere di realizzazione dei *Lavori di completamento opere di urbanizzazione Via Aldo Moro e Via Monte Cervino – Lotto 2 – Via Monte Cervino. Codice CUP D97H23001310004;*
- in data 24 maggio 2024 è stata trasmessa la documentazione per il confronto tra preventivi tramite R.d.O. n. 4385046 in M.E.p.A., a n. 3 operatori economici invitati, in possesso degli idonei requisiti tecnico economici per la procedura di cui al comma 1, lett. a) dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- la scadenza per la presentazione delle offerte economiche era fissata alle ore 10:00 del giorno 03 giugno 2024;
- appurato che sono stati individuati i seguenti n. 3 operatori economici:

Via Bistolfi n. 47, C.A.P. 10040, Cod. Fisc. 84500810019, P. IVA 02301970014

web: <http://www.comune.laloggia.to.it> pec: protocollo.laloggia@legalmail.it

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente Tel. 011-9627956, Fax 011-9629903, e-mail: lavoripubblici@comune.laloggia.to.it
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio Tel. 011-9628143, Fax 011-9629903, e-mail: territorio@comune.laloggia.to.it



Comune di La Loggia
SETTORE 2

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE S.R.L.

Sede: Piazza Derna n. 227 – Torino (TO), P.IVA 02457850010

pec: 02457850010.torino@pec.ance.it

AIMO BOOT

Sede: via Giuseppe Giusti n. 3 – Torino (TO), P.IVA 06853050018

pec: aimoboot@postainsicurezza.it

BRILLADA VITTORIO S.R.L.

Sede: via America n. 21 – Borgaro Torinese (TO), P.IVA 00527690010

pec: info@pec.brillada.it

- atteso che, alla scadenza per la presentazione delle offerte economiche, solo n. 2 operatori economici hanno presentato una offerta;
- atteso altresì che, in sede di apertura delle buste economiche, ambedue gli operatori economici hanno erroneamente presentato una offerta formulando un Ribasso percentuale anziché il Valore economico, come richiesto in sede di creazione della R.d.O. 4385046 in M.E.p.A.;
- ritenuto necessario annullare la suddetta R.d.O. e procedere alla creazione di una nuova R.d.O. a cui sono stati invitati a presentare offerta solo i n. 2 operatori economici che hanno attivamente partecipato alla precedente Richiesta di Offerta, ovvero:

COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE S.R.L.

Sede: Piazza Derna n. 227 – Torino (TO), P.IVA 02457850010

pec: 02457850010.torino@pec.ance.it

AIMO BOOT

Sede: via Giuseppe Giusti n. 3 – Torino (TO), P.IVA 06853050018

pec: aimoboot@postainsicurezza.it

- in data 04 giugno 2024 è stata trasmessa la documentazione per il Confronto tra preventivi tramite R.d.O. n. 4413654 in M.E.p.A., a n. 2 operatori economici invitati, in possesso degli idonei requisiti tecnico economici per la procedura di cui al comma 1, lett. a) dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- la scadenza per la presentazione delle offerte economiche era fissata alle ore 12:00 del giorno 06 giugno 2024.

Via Bistolfi n. 47, C.A.P. 10040, Cod. Fisc. 84500810019, P. IVA 02301970014

web: <http://www.comune.laloggia.to.it> pec: protocollo.laloggia@legalmail.it

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente Tel. 011-9627956, Fax 011-9629903, e-mail: lavoripubblici@comune.laloggia.to.it
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio Tel. 011-9628143, Fax 011-9629903, e-mail: territorio@comune.laloggia.to.it



Comune di La Loggia

SETTORE 2

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Il Responsabile del Procedimento comunica che entro i termini sono pervenute le offerte economiche da parte di n. 2 operatori economici, nello specifico:

Concorrente	Numero di partecipazione	data di presentazione offerta
<u>COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE S.R.L.</u>	1448152	05/06/2024 10:49:31
<u>AIMO BOOT</u>	1451754	06/06/2024 09:51:47

Si procede all'apertura della documentazione amministrativa:

1): COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE S.R.L.: documentazione amministrativa allegata regolare, la ditta è in possesso di certificazione di qualità ed attestazione SOA OG 3 (IV);

la Ditta è ammessa alla gara

2): AIMO BOOT: documentazione amministrativa allegata regolare, la ditta è in possesso di certificazione di qualità ed attestazione SOA OG 3 (II);

la Ditta è ammessa alla gara

Elenco degli ammessi alla fase economica della valutazione delle offerte di gara:

Concorrente

- COMAS COSTRUZIONI
MANUTENZIONI STRADE S.R.L.
- AIMO BOOT

La Presidente dichiara chiusa la fase Amministrativa alle ore 12.30.

- O -

Successivamente si procede all'apertura delle buste economiche, contenenti l'offerta economica, leggendo il valore economico dell'offerta:

Offerente	Valore offerto
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE S.R.L.	€ 126.625,54
AIMO BOOT	€ 132.759,88

Via Bistolfi n. 47, C.A.P. 10040, Cod. Fisc. 84500810019, P. IVA 02301970014

web: <http://www.comune.laloggia.to.it> pec: protocollo.laloggia@legalmail.it

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente Tel. 011-9627956, Fax 011-9629903, e-mail: lavoripubblici@comune.laloggia.to.it

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio Tel. 011-9628143, Fax 011-9629903, e-mail: territorio@comune.laloggia.to.it



Comune di La Loggia

SETTORE 2

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



Si procede alla individuazione dell'offerta economica più vantaggiosa (criterio del minor prezzo) che risulta essere quella dell'operatore economico **COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE S.R.L.**, che ha offerto il valore economico più basso, pari ad € 126.625,54.

La Commissione propone quindi l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta **COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE S.R.L.**, con sede in Piazza Derna n. 227, Torino (TO), P.IVA: 02457850010, per l'importo di € 126.625,54 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.572,47 per complessivi € 128.198,01 oltre IVA.

La presidente dichiara sospesi i lavori della commissione alle ore 13:00 del 06 giugno 2024.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Loggia, li 06 giugno 2024

Il Responsabile del Procedimento

arch. Daniela Fabbri

Componente della Commissione

arch. Enrico Casalnuovo

Componente della Commissione
e Segretario Verbalizzante

arch. Giulia Calia