



COMUNE DI CASTELLERO
PROVINCIA DI ASTI
Piazza Romita 2 - 14013 CASTELLERO
tel. 0141669180 fax 0141669666

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 18 DEL 10/09/2024

OGGETTO: CONTRIBUTO DI € 50.000,00 DI CUI AL D.M. 30/01/2020 IN APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMA 29, DELLA LEGGE N. 160/2019 – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI – CUP F63G22000390006 – AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA MINNITI NAZZARENO DI CASTELLERO – CIG: B2F6597626

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione dell'incarico di Responsabile del Servizio conferito con Decreto del Sindaco n. 3 del 17/06/2024;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice speciale di Comportamento e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento dei seguenti interessi pubblici: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICORDATO che con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30/01/2022 è stato attribuito a questo Comune, per l'annualità 2024, un contributo di € 50.000,00 per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento e risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, ed ancora sviluppo territoriale sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche in applicazione del comma 29 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RILEVATO che detto contributo, prima rientrando all'interno della Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), finanziato dall'Unione Europea con le risorse del fondo "Next Generation Eu" ed approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, non è più finanziato con le risorse del suddetto P.N.R.R., in

esecuzione della Decisione del Consiglio ECOFIN del 08/12/2023 e successivo D.L. 02/03/2024, n. 19, convertito con modificazioni dalla L. 29/04/2024, n. 56 “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

RICORDATO:

- che questa Amministrazione è proprietaria del fabbricato denominato “Casa Vernetto”, sito in via Vernetto n. 1/3, acquistato nell’anno 2021 per utilizzarlo, oltre che per la sistemazione delle attrezzature e dei mezzi comunali, anche a servizio della collettività, riqualificandolo come sala polivalente e per fini turistico – ricettivi, come aula didattica, museo della nocciola, ripristino del vecchio forno, ecc.;
- che a partire dallo stesso anno 2021 sono stati realizzati diversi interventi per mezzo dei quali si è potuto procedere alla messa in sicurezza sia del corpo di fabbrica principale, sia del corpo di fabbrica pertinenziale, mediante il rifacimento dei tetti ed il consolidamento delle strutture portanti verticali e orizzontali;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale ha valutato l’opportunità di utilizzare tale contributo per l’attuazione di “Opere di messa in sicurezza e riqualificazione di edificio comunale” – CUP F63G22000390006;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Tecnico n. 15 del 09/07/2024, con la quale è stato affidato all’Architetto Maccagno Marco, con studio in Buttigliera d’Asti, via Valentino n. 37 – P.I. 01237890056 – C.F. MCCMRC70M11L219R, l’incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica / esecutivo delle “Opere di messa in sicurezza e riqualificazione di edificio comunale” – CUP F63G22000390006;

VISTO il progetto esecutivo delle “Opere di messa in sicurezza e riqualificazione di edificio comunale” – CUP F63G22000390006, redatto all’Architetto Maccagno Marco, con studio in Buttigliera d’Asti, via Valentino n. 37 – P.I. 01237890056 – C.F. MCCMRC70M11L219R, e costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI ECONOMICO-DESCRITTIVI

- A. Relazione generale;
- B. Relazione impianti elettrici;
- C. Cronoprogramma;
- D. Elenco prezzi;
- E. Computo metrico;
- F. Quadro manodopera;
- G. Quadro economico;
- H. Piano di manutenzione;
- I. Schema di contratto;
- J. Capitolato speciale;

ELABORATI GRAFICI

- 1. Planimetrie di inquadramento;
- 2. Situazione attuale;
- 3. Situazione di progetto;
- 4. Schema impianti elettrici;

DATO ATTO che i lavori progettati prevedono il completamento degli interventi di ristrutturazione del salone polivalente nel fabbricato principale, secondo le seguenti fasi lavorative:

- Posa in opera dei davanzali in pietra per le finestre e di soglie per le porte, ripristino degli architravi delle aperture esterne;

- Posa di pannelli coibenti lungo le pareti perimetrali, con realizzazione di muratura interna in mattoni forati;
- Realizzazione degli impianti elettrici;
- Esecuzione di intonaco sulle pareti;
- Posa in opera di pavimentazione e relativo sottofondo coibente;
- Sostituzione di porta interna;
- Opere di tinteggiatura e finitura;

CONSIDERATO che il quadro economico dell'opera contenuto nel sopraccitato progetto di fattibilità tecnico economica / esecutivo ed ammontante a complessivi € 50.000,00 risulta essere il seguente:

1) LAVORI		
a) Importo lavori a corpo	€	23.971,72
b) Manodopera	€	15.561,84
c) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	388,40
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	39.921,96
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a) Imprevisti	€	212,20
b) Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (quota parte dell'80% del 2% dell'importo lavori da destinare ai soggetti che svolgono le funzioni tecniche)	€	638,75
c) Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (quota parte del 20% del 2% dell'importo lavori da destinare al fondo innovazione)	€	159,69
d) Spese tecniche per attività di direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità e certificato di regolare esecuzione	€	4.000,00
e) Contributo previdenziale su spese tecniche 4%	€	160,00
f) I.v.a. sui lavori 10%	€	3.992,20
g) I.v.a. su spese tecniche 22%	€	915,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	10.078,04
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€	50.000,00

RITENUTO opportuno procedere con l'affidamento delle "Opere di messa in sicurezza e riqualificazione di edificio comunale" – CUP F63G22000390006, ai sensi della normativa di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Botto Gian Carlo, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Castellerò;

DATO ATTO che il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'articolo 50, comma 1, con riferimento all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: lettera a): "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RICHIAMATO l'obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che la scelta dell'operatore economico, individuato dal RUP nell'Impresa MINNITI NAZZARENO con sede legale in Castellerò (AT), Via Bricco Bordone n. 12, Codice

Fiscale MNNZR78T18F537T, P.Iva 0136388053, è coerente con la normativa vigente, che prevede la possibilità di affidare lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che l'operatore economico suddetto risulta registrato sul portale di e-procurement Me.PA di Consip s.p.a. e che l'affidamento diretto è stato gestito in piattaforma tramite la procedura "Trattativa Diretta – RdO nr. 4607921";

VISTA l'offerta presentata sul portale di e-procurement Me.PA di Consip s.p.a. in data 06/09/2024 (procedura "Trattativa Diretta – ID 4607921"), dall'Impresa MINNITI NAZZARENO con sede legale in Castellero (AT), Via Bricco Bordone n. 12, Codice Fiscale MNNZR78T18F537T, P.Iva 0136388053, dalla quale si evince che per i lavori di che trattasi ha offerto il ribasso unico sull'importo a corpo dei lavori pari ad € 39.533,56, nella misura del 2,00% (duevirgolazeropercento) equivalente ad € 790,67 e quindi per un importo netto di € 38.742,89 oltre € 388,40 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale di € 39.131,29 oltre i.v.a. 10% pari ad € 3.913,13, per un importo complessivo di € 43.044,42;

RITENUTO di affidare all'Impresa MINNITI NAZZARENO con sede legale in Castellero (AT), Via Bricco Bordone n. 12, Codice Fiscale MNNZR78T18F537T, P.Iva 0136388053, le "Opere di messa in sicurezza e riqualificazione di edificio comunale" – CUP F63G22000390006, per un importo netto contrattuale di € 39.131,29 oltre i.v.a. 10% pari ad € 3.913,13, per un importo complessivo di € 43.044,42, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✓ Fine che con il contratto s'intende perseguire: affidamento delle "Opere di messa in sicurezza e riqualificazione di edificio comunale" – CUP F63G22000390006;
- ✓ Importo del contratto: € 39.131,29 oltre i.v.a. 10% pari ad € 3.913,13, per un importo complessivo di € 43.044,42;
- ✓ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✓ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedimento di Trattativa Diretta sul portale Me.PA di e-procurement di Consip s.p.a.;
- ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTO il D.U.R.C. prot. INAIL_41234742 del 05/06/2024, con scadenza il 03/10/2024, che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa MINNITI NAZZARENO con sede legale in Castellero (AT), Via Bricco Bordone n. 12, Codice Fiscale MNNZR78T18F537T, P.IVA 0136388053;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni si è acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di

Gara (cig) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture che, nel caso specifico, risulta essere: B2F6597626;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024, triennio 2024-2026;

VISTI:

- ✓ *il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “nuovo codice dei contratti pubblici”;*
- ✓ *il Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
- ✓ *il D.P.R. n. n. 207/10 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora ad oggi in vigore;*
- ✓ *la Legge 136/2010;*
- ✓ *gli artt. 107, commi 2 e 3, 147 bis come introdotto dal D.L. 174/12, 151, comma 4, e 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;*

DETERMINA

- 1) Di APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di AGGIUDICARE le “Opere di messa in sicurezza e riqualificazione di edificio comunale” – CUP F63G22000390006, all'Impresa dall'Impresa MINNITI NAZZARENO con sede legale in Castellero (AT), Via Bricco Bordone n. 12, Codice Fiscale MNNNZR78T18F537T, P.IVA 0136388053, che per i lavori di che trattasi ha offerto il ribasso unico sull'importo a corpo dei lavori pari ad € 39.533,56, nella misura del 2,00% (duevirgolazeropercento) equivalente ad € 790,67 e quindi per un importo netto di € 38.742,89 oltre € 388,40 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale di € 39.131,29 oltre i.v.a. 10% pari ad € 3.913,13, per un importo complessivo di € 43.044,42 (procedura Me.PA “Trattativa Diretta – ID 4607921);
- 3) Di STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:
 - ✓ Fine che con il contratto s'intende perseguire: affidamento delle “Opere di messa in sicurezza e riqualificazione di edificio comunale” – CUP F63G22000390006;
 - ✓ Importo del contratto: € 39.131,29 oltre i.v.a. 10% pari ad € 3.913,13, per un importo complessivo di € 43.044,42;
 - ✓ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- ✓ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedimento di Trattativa Diretta sul portale Me.PA di e-procurement di Consip s.p.a.;
- ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

4) Di DARE ATTO che l'importo complessivo dell'opera trova disponibilità sul Bilancio 2024 al Cap. PEG 6130.3193.1 cod. 01.05.2 finanziato con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30/01/2020;

5) Di IMPUTARE la spesa come segue:

Ditta	Anno	Imp	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo	CIG
MINNITI NAZZARENO	2024	97	01.05. 2	6130	3193	1	43.044,42	B2F6597626

6) di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di che trattasi è il Geom. Botto Gian Carlo, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Castellero;

7) di DARE ATTO che:

- il codice CUP assegnato al progetto è F63G22000390006;
- il codice CIG assegnato all'affidamento lavori è B2F6597626;

8) di TRASMETTERE copia della presente determinazione all'Ufficio Finanziario associato per i successivi provvedimenti di competenza;

9) di DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 28, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, verrà pubblicato sul sito del Comune di Castellero, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Castellero, li 10/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to:BOTTO GIAN CARLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/10/2024, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnative, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Castellero, li 02/10/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: ACCASTO Sara

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE