



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

COMUNE DI VILLAURBANA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 24 - 09080 - Villaurbana (OR)

Tel. 0783.44104 / 0783.44636

pec: protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it

C.F./P.I. 00071740955

Ufficio Tecnico

Atto n° 280 / 2024 del 07/11/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: PNRR M1C3I2.1 Rigenerazione di piccoli siti culturali patrimonio culturale religioso e rurale. Attrattività dei borghi storici – Trigu rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni storici culturali, materiali e immateriali del Comune di Villaurbana Azione 1 Intervento 1 LOGU DE TRIGU riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale nell'ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici” COD. CUP: D85I22000010006; Modifica di contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 Impegno somme impresa Laterza Srl e Arch. Franco Niffoi COD CIG 957038103F;

L'anno duemilaventiquattro del mese di novembre del giorno sette nel proprio ufficio,

Il responsabile dell'Area Tecnica

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 137 del 30/12/2010;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 11/04/2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 29/11/2023;
- la Sottosezione 2.2.1 “Rischi Corruttivi e Trasparenza” del P I A O - Piano Integrato di

Attività e Organizzazione 2024 - 2026, approvato con delibera G.C. n. 26 del 13/03/2024;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2024 relativo alla conferma dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'affidamento incarico EQ dell'Area Tecnica all'Ing. Laura Carta, Istruttore Direttivo Tecnico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 05/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2024 con la quale è stato approvato il P.O.G. per l'anno 2024;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, ;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTO il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022 di assegnazione delle risorse all'approvazione dell'elenco complessivo di merito delle proposte ammesse a valutazione delle graduatorie regionali delle proposte finanziabili presente all'Allegato B dello stesso decreto, nel quale, tra gli altri, è individuato, il Comune di Villaurbana per il progetto "TRIGURIGENERAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEI BENI STORICI CULTURALI MATERIALI E IMMATERIALI DEL COMUNE DI VILLAURBANA (CUP D85I22000010006);

CONSIDERATO che il D.P.C.M. del 28/07/2022 (Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili) assegna un contributo incrementale agli enti locali titolari di interventi PNRR inclusi nell'Allegato 1, nel quale è inserito, tra gli altri, l'investimento 2.1 (M1C3);

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 85 del 03.08.2022 di presa d'atto di assegnazione risorse ministero della cultura (mic) missione 1 - componente 3 (m1c3) - investimento 2.1 "attrattività dei borghi" - linea b nota di aggiornamento al dup 2022-2024 e variazione al bilancio di previsione 2022-2024;

CONSIDERATO che in data 29.08.2022 è stato sottoscritto il disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della cultura per il progetto "TRIGU" di € 1.600.000,00;

VISTA la nota del Segretariato generale Servizio VIII del Ministero della Cultura MIC|MIC_SG_SERV VIII|07/11/2022|0035386-P (Ns prot. 8038 del 08.11.2022) di indicazioni per la richiesta dell'anticipazione del 10%;

VISTA la richiesta di anticipazione da parte del Soggetto attuatore COMUNE DI VILLAURBANA e relativi allegati prot. 8574 del 25.11.2022;

VISTA altresì la Deliberazione del C.C. n. 27 del 13.12.2022 di adeguamento del DUP e variazione del bilancio di previsione 2022/2024 di cui ai fondi NextGenerationEU PNRR;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 442 del 28.12.2022 di aggiudicazione, ad esito della procedura RdO (Richiesta di Offerta), identificata con il codice rfq_405849 tramite piattaforma SardegnaCA e nelle more dell'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del d.lgs 50/2016 attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione, misura e contabilità dei lavori denominati: PNRR M1C3I2.1 Rigenerazione di piccoli siti culturali patrimonio culturale religioso e rurale . Attrattività dei borghi storici – Trigu rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni storici culturali, materiali e immateriali del comune di villaurbanazione 1 intervento 1 riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale nell' ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici a favore dell' Arch. Franco Niffoi con sede in Nuoro con sede in Via Deffenu 31 – 08100- Nuoro C.F. NFFFNC67C16G084C P.I. 00986630911;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 198 del 30.06.2023 di dichiarazione di divenuta efficacia dell'aggiudicazione in via definitiva intervenuta con la sopra richiamata determinazione n. 442 del 28.12.2022 a favore dell' Arch. Niffoi Franco con sede in Via Deffenu 31 – 08100-Nuoro C.F. NFFFNC67C16G084C P.I. 00986630911, per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione, misura e contabilità rilascio CRE dei lavori denominati: PNRR M1C3I2.1 RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI PATRIMONIO CULTURALE RELIGIOSO E RURALE . ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI – TRIGU RIGENERAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEI BENI STORICI CULTURALI, MATERIALI E IMMATERIALI DEL COMUNE DI VILLAURBANA- AZIONE 1 INTERVENTO 1 RIORGANIZZAZIONE, MESSA A SISTEMA DEGLI SPAZI CULTURALI DEL MUSEO CASA DEL PANE E DELLA SCUOLA NAZIONALE DI PANIFICAZIONE TRADIZIONALE dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici COD. CUP: D85I22000010006 e COD.CIG 957038103F per l'importo complessivo pari a Euro 34.509,37 (di cui € 27.198,43 per onorari € 1.087,94 per oneri previdenziali al 4% € 6.223,00 per IVA al 22%);

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 61 del 30.06.2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica PNRR M1C3I2.1 Rigenerazione di piccoli siti culturali patrimonio culturale religioso e rurale . Attrattività dei borghi storici – Trigu rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni storici culturali, materiali e immateriali del comune di villaurbana- azione 1 intervento 1 riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale nell' ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici redatto dall' Arch. Franco Niffoi di Nuoro acquisito al protocollo dell'Ente in data 30.06.2023 con n. 4795 dell'importo complessivo di € 250.000,00 (di cui €

149.800,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 100.200,00 per somme a disposizione della stazione appaltante);

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n.79 del 06.09.2023 di approvazione il progetto definitivo esecutivo dell' INTERVENTO 1 “ PNRR M1C3I2.1 Rigenerazione di piccoli siti culturali patrimonio culturale religioso e rurale . Attrattività dei borghi storici – Trigu rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni storici culturali, materiali e immateriali del Comune di Villaurbana riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale nell' ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici” di € 250.000,00 (di cui € 149.800,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 100.200,00 per somme a disposizione della stazione appaltante) nelle more dell'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica da parte della Soprintendenza Speciale PNRR - CUP D85I22000010006;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 262 del 25.09.2023 con la quale:

- ✓ si prendeva atto del parere favorevole e autorizzazione ai sensi degli artt. 146 c.1 e 21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 prot. MIC|MIC_SS-PNRR_UO3|14/09/2023|0020460-P acquisito al protocollo dell'Ente in data 18.09.2023 con n. 3530 rilasciato dalla Soprintendenza Speciale PNRR e che a seguito di tale autorizzazione è stato possibile validare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in argomento necessario all' appaltabilità degli stessi;
- ✓ si prendeva atto del verbale di validazione del progetto redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 18.09.2023 effettuata ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. d dell'allegato I.7 del suddetto codice; è stata indetta procedura, con invito a di n. 5 operatori economici iscritti e qualificati con procedura in RDO (richiesta di offerta) rfq_420326, di affidamento diretto dei lavori denominati: PNRR M1C3I2.1 Rigenerazione di piccoli siti culturali patrimonio culturale religioso e rurale . Attrattività dei borghi storici – Trigu rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni storici culturali, materiali e immateriali del Comune di Villaurbana riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale nell' ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici” COD. CUP: D85I22000010006 – CIG A0143B634F ai sensi dell' 225 comma 8 del D.lgs 36/2023, art. 51 c.1 sub 21 del D.L. 77/2021 e art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. 36/2023 da espletarsi sulla piattaforma di negoziazione regionale telematica Sardegnacat secondo le condizioni contrattuali principali in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, e, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi

VISTA la determinazione n° 407 del 07/12/2022 con la quale viene nominato responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'Ing. Laura Carta, Responsabile del Servizio tecnico;

PRESO ATTO che con la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 22/02/2023 veniva approvato lo schema del piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e biennale di forniture e servizi 2023-2024 ed elenco annuale 2023 nel quale è stato inserito l'intervento in argomento con i seguenti cod. CUI L00071740955202200011 e F00071740955202200001;

VISTA la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n.296 del 18.10.2023 con la quale veniva:

approvato il verbale generato automaticamente dal sistema rfq_420326.pdf delle operazioni di gara gestite interamente in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCat con aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento all'impresa LATERZA NICOLA S.R.L. con sede legale in Selargius nella VIA PITAGORA N.5 09047 (CA) C.F./ P.IVA 03558260927 il quale offre per l'esecuzione dell'appalto il ribasso del 7,75% per un importo di contratto pari ad € 98.553,17 oltre € 38.967,30 € 4.000,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 141.520,47 oltre € 14.152,47 per l'IVA di legge al 10% per totale complessivo di euro 155.672,51;

aggiudicato ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, in via efficace l'appalto dei lavori PNRR MIC3I2.1 RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI PATRIMONIO CULTURALE RELIGIOSO E RURALE . ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (MIC3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici - Azione 1 Intervento 1 LOGU DE TRIGU- RIORGANIZZAZIONE, MESSA A SISTEMA DEGLI SPAZI CULTURALI DEL MUSEO CASA DEL PANE CUP D85I22000010006 e COD.CIG A0143B634F e contestualmente impegnato a favore dell'impresa LATERZA NICOLA S.R.L. con sede legale in Selargius nella VIA PITAGORA N.5 09047 (CA) C.F./ P.IVA 03558260927 per un importo di contratto pari ad 98.553,17 oltre € 38.967,30 € 4.000,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 141.520,47 oltre € 14.152,47 per l'IVA di legge al 10% per totale complessivo di euro 155.672,51 in virtù del ribasso del 7,75%;

rideterminato il quadro economico a seguito della presente aggiudicazione

INTERVENTO 1 “ Interventi di riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale”	Progetto definitivo esecutivo	Aggiudicazione
A - Lavori	Importo	
<i>A - Lavori a base d'asta</i>	€ 145.800,00	137.520,47
<i>Ribasso offerto pari al 24,40</i>		€ 8.279,53
B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	€ 4.000,00
C -Importo lavori ed oneri sicurezza	€ 149.800,00	141.520,47
D - Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante:		
d1 –IVA sui lavori al 10%	€ 14.980,00	€ 14.152,05
d2 – Spese tecniche di progettazione, DL, CSP e CSE	€ 27.198,43	€ 27.198,43
d3- CNPAIA al 4%	€ 1.087,94	€ 1.087,94
d4 - IVA su spese tecniche e CNPAIA al 22%	€ 6.223,00	€ 6.223,00
d5 -incentivi ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 (2%)	€ 3.300,00	€ 3.300,00
d6 – Pubblicità e contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
d7 – Spese impianti beni strumentali finalizzati all'adeguamento sicurezza standard disabili	€ 37.000,00	€ 37.000,00
d8 - fondo accordi bonari (3%)	€ 4.494,00	€ 4.494,00
d9 – Allacciamenti sondaggi e accertamenti tecnici	€ 500,00	€ 500,00
d10 – Imprevisti, arrotondamenti e accantonamenti	€ 5.386,63	€ 5.386,63
d11 – Lavori art. 120 dlgs. 362023 (art. 106 dlgs 50/2016)		€ 9.107,49
Totale somme a disposizione	€ 100.200,00	€ 100.200,00
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 250.000,00	€ 250.000,00

VISTO il contratto stipulato in data 05.12.2023 rep. n. 419 tra l'Amministrazione comunale e la ditta in questione, registrato telematicamente a Oristano in data 13/12/2023 con il num. 3808;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 16.01.2024;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 108 del 08.04.2024 con la quale è stata erogata a favore dall'impresa LATERZA NICOLA S.R.L. di Selargius dell'importo complessivo di € 31.134,51 (di cui € 28.304,10 per anticipazione ed € 2.830,41 per Iva al 10%) l'anticipazione del 20% del contratto dei PNRR M1C3I2.1 RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI PATRIMONIO CULTURALE RELIGIOSO E RURALE . ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici - Azione 1 Intervento 1 LOGU DE TRIGU- RIORGANIZZAZIONE, MESSA A SISTEMA DEGLI SPAZI CULTURALI DEL MUSEO CASA DEL PANE CUP D85I22000010006 e COD.CIG A0143B634F;

PRESO ATTO che In occasione dei suddetti lavori in corso di realizzazione sono state rimosse le porte delle vetrate e si è riscontrato che i montanti verticali e orizzontali sono stati aggrediti dalle termiti che ne hanno compromesso la stabilità strutturale.

PRESO ATTO che gli interventi previsti in progetto su questi due infissi, in apparenza in buono stato di conservazione, riguardavano la manutenzione ordinaria con la conservazione delle parti vetrate.

RITENUTO dover provvedere, per quanto sopra, alla sostituzione delle vetrate di ingresso posizionate nel vano che prospetta sulle due aree cortilizie, e pertanto è stata richiesta con nota prot. 3329 del 26.04.2024 l'autorizzazione all'utilizzo delle somme a disposizione da quadro economico e derivanti anche dal ribasso d'asta necessari per una perizia di variante in corso d'opera.

VISTA la nota prot. MIC|MIC_SG_SERV VIII|17/05/2024|0017585-P del Ministero della Cultura – Segretariato generale servizio VIII – Attuazione PNRR e coordinamento della programmazione strategica con la quale, a riscontro della nostra nota prot. 3329 del 26.04.2024 veniva autorizzato il coerente utilizzo delle economie in quanto in linea con quanto disposto all'articolo 6 del Decreto del SG n. 453 del 07.06.2022 di assegnazione delle risorse;

PRESO ATTO altresì, che a seguito dello smontaggio dei primi ulteriori infissi dell'immobile previsti nell'intervento di cui sopra è stata rilevato che l'infestazione risulta attiva e visto il numero delle stesse è stata ipotizzata un'infestazione interessante tutta la struttura e pertanto è stato ritenuto necessario interrompere l'installazione degli infissi previsti in progetto fino alla conclusione degli interventi di disinfestazione al fine di non compromettere l'intervento.

VISTO, per quanto sopra esposto, il verbale n.1 di sospensione lavori del 05.06.2024 del direttore lavori Arch. Franco Niffò ai sensi dell'art. 121 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 8 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, acquisito al protocollo dell'ente in data 05.06.2024 con n. 4366;

VISTA la determinazione n. 176 del 24.06.2024 di affidamento e impegno, per le motivazioni sopra indicate, alla ditta Nuova Prima srl specializzata nel settore con sede legale nella S.S. 131 Km 76,900 -09094 Marrubiu (OR) C.F./P.I. 02405860921 l'esecuzione degli interventi di disinfestazioni come sopra indicati per la somma di € 5.490,00 (di cui € 4.500,00 per servizi e € 900,00 per IVA al 22%) in tre anni;

VISTA la determinazione n. 179 del 01.07.2024 di approvazione del I° stato di avanzamento a tutto il 29.05.2024 dei lavori PNRR M1C3I2.1 RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI PATRIMONIO CULTURALE RELIGIOSO E RURALE . ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici - Azione 1 Intervento 1 LOGU DE TRIGU- RIORGANIZZAZIONE, MESSA A SISTEMA

DEGLI SPAZI CULTURALI DEL MUSEO CASA DEL PANE CUP D85I22000010006 e COD.CIG A0143B634F redatti dal direttore dei lavori Arch. Franco Niffoi di Nuoro dai quali emerge un avanzamento dei lavori in oggetto di € 52.531,62 ed il certificato di pagamento redatto dal RUP dell'importo di € 41.762,64 oltre IVA ai sensi di legge;

CONSIDERATO CHE:

per quanto sopra esposto, durante nel corso di esecuzione dei lavori, è stato necessario predisporre una modifica contrattuale per la sostituzione della vetrata di ingresso posizionata nel vano di ingresso prospiciente sulle due aree cortilizie, che oltre alla compromissione statica della stessa i vetri risultavano vandalizzati e attualmente da sostituire, se in progetto gli stessi infissi che compongono la vetrata per l'apparente buono stato di conservazione erano oggetto di manutenzione ordinaria ora per ragioni di sicurezza risultano da rimuovere;

i nuovi infissi avranno lo stesso disegno di quelli esistenti;

oltre alle lavorazioni di cui sopra è stato necessario adeguare alcune voci di computo previsti nel progetto alla situazione emersa in corso d'opera resesi necessarie per aspetti di dettaglio, quali intonaci, deumidificanti e tinteggiature e barriera chimica estesi ad ulteriori porzioni, che non alterano la natura generale del contratto;

RICHIAMATA la nota acquisita al protocollo dell'ente in data 09.10.2024 con n. 7657 con la quale direttore dei lavori dall'Arch. Franco Niffoi trasmetteva la modifica di contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art 120 commi 1 e 3 del D.Lgs . 36/2023 così come anche previsto dall'art. 1.7 – Variazioni delle opere progettate del Capitolato speciale d'appalto;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 79 del 15.10.2024 di approvazione della modifica del contratto rep. N. 419/2023, in corso di esecuzione dei lavori denominati: PNRR M1C3I2.1 Rigenerazione di piccoli siti culturali patrimonio culturale religioso e rurale . Attrattività dei borghi storici – Trigu rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni storici culturali, materiali e immateriali del Comune di Villaurbana Azione 1 Intervento 1 LOGU DE TRIGU riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale nell'ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici” COD. CUP: D85I22000010006 trasmessa dal direttore dei lavori dall'Arch. Franco Niffoi acquisita al protocollo dell'ente in data 09.10.2024 con n. 7657 è composta dalla seguente documentazione:

VCDP_V_A0_1_Relazione;

VCDP_V_B0_1_Computo_metrico_estimativo;

VCDP_V_B0_2_Quadro_incidenza_mano_dopera;

VCDP_V_B0_3_Quadro_di_raffronto;

VCDP_V_B0_4_Quadro_economico

VCDP_V_C0_1_Schema_atto_sottomissione

e dal seguente quadro economico così come revisionato da RUP:

INTERVENTO 1 “ Interventi di riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale”	Progetto definitivo esecutivo	Aggiudicazione	Modifica contratto In corso d'opera
A - Lavori	Importo		
<i>A - Lavori</i>	€ 145.800,00	137.520,47	152.889,69
<i>Ribasso offerto pari al 7,75%</i>		€ 8.279,53	
B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00

C -Importo lavori ed oneri sicurezza	€ 149.800,00	141.520,47	156.889,21
D - Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante:			
d1 –IVA sui lavori al 10%	€ 14.980,00	€ 14.152,05	€ 15.688,92
d2 – Spese tecniche di progettazione, DL, CSP e CSE	€ 27.198,43	€ 27.198,43	€ 27.198,43
d3- CNPAIA al 4%	€ 1.087,94	€ 1.087,94	€ 1.087,94
d4 - IVA su spese tecniche e CNPAIA al 22%	€ 6.223,00	€ 6.223,00	€ 6.223,00
d5 – Spese tecniche per variante in corso d’opera			€ 1.641,31
d6 – CNPAIA al 4%			€ 65,65
d7 – IVA su spese tecniche di variante e CNPAIA al 22%			€ 375,53
d5 -incentivi ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 (2%)	€ 3.300,00	€ 2.996,00	€ 2.640,00
d6 – Pubblicità e contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
d7 – Spese impianti beni strumentali finalizzati all’adeguamento sicurezza standard disabili	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.655,00
d8 - fondo accordi bonari (3%)	€ 4.494,00	€ 4.494,00	€ 0,00
d9 – Allacciamenti sondaggi e accertamenti tecnici	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
d10 – Imprevisti, arrotondamenti e accantonamenti	€ 5.386,63	€ 5.386,63	€ 0,00
d11 – Lavori art. 120 dlgs. 362023 (art. 106 dlgs 50/2016)		€ 9.107,49	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 100.200,00	€ 100.200,00	€ 93.110,78
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00

DATO ATTO che la somma complessiva per l’esecuzione dell’intero intervento pari ad € 250.000,00 comprese le somme già impegnate derivanti da provvedimenti adottati e indicati in premessa e quindi anche la modifica di contratto trova copertura finanziaria nell’ambito dell’importo di progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 79 del 06.09.2023 e nello specifico nelle somme stanziare di bilancio di previsione 2024/2026 per l’intervento in argomento al capitolo 22901 int. 05.01.2;

DATO ATTO CHE tale modifica di contratto, redatta conformemente a quanto stabilito all’art 120 commi 1 e 3 del D.Lgs . 36/2023 così come anche previsto dall’art. 1.7 – Variazioni delle opere progettate del Capitolato speciale d’appalto comporta un aumento dei lavori pari al 10,94% equivalente ad € 15.368,74 oltre l’IVA al 10% e pertanto l’ importo contrattuale aggiornato e al netto del ribasso offerto è pari a € 110.695,69 per lavori oltre € 42.193,52 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 4.000,00 per oneri per la sicurezza per un importo complessivo di € 156.889,21 al netto dell’IVA al 22% e pertanto al di sotto del limite di cui all’art. 120 comma 9 (c.d. quinto d’obbligo);

in ragione della suddetta modifica contrattuale sono da adeguare anche le spese tecniche dovute al progettista e al direttore dei lavori per l’importo di euro 1.641,31 per onorari oltre euro 65,65 per oneri previdenziali al 4% ed euro 375,53 l’iva al 22% per un totale complessivo di euro 2.082,49;

il suddetto adeguamento dell’importo dei lavori si è reso necessario per dare completa funzionalità all’intervento anche in relazione alle risultanze emerse nel corso della verifica dello stato dei luoghi in sede di consegna lavori;

RITENUTO di impegnare a favore della ditta LATERZA NICOLA S.R.L. con sede legale in Selargius nella VIA PITAGORA N.5 09047 (CA) C.F./ P.IVA 03558260927 la somma aggiuntiva di € 16.905,61 (di cui € 15368,74 per lavori ed € 1.536,87 per Iva al 10% e di imputare la somma come sotto indicato:

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	22901	Descrizione	CUP D85I22000010006 - PNRR - M.1C3 - INVESTIMENTO2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE - AZIONE 1 LOGU DE TRIGU - FORNITURE ARREDI, ATTREZZATURE E DOTAZIONI TECNOLOGICHE PER I LABORATORI, DAD, COWORK		
Miss./Progr.	05.01.2	CIG	A0143B634F	CUP	D85I22000010006
Creditore	LATERZA NICOLA S.R.L. con sede legale in Selargius nella VIA PITAGORA N.5 09047 (CA) C.F./ P.IVA 03558260927				
Causale	Impegno lavori modifica contratto PNRR M1C3I2.1 Rigenerazione di piccoli siti culturali patrimonio culturale religioso e rurale . Attrattivita' dei borghi storici – Trigu rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni storici culturali, materiali e immateriali del Comune di Villaurbana Azione 1 Intervento 1 LOGU DE TRIGU riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale nell’ ambito dell’investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU – Linea d’intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici” COD. CUP: D85I22000010006				
Imp./Pren. n.	1108/2024	Importo	€ 16.905,61	Fraz. in 12esimi	No

RITENUTO di impegnare a favore dell’ Arch. Niffoi Franco con sede in Via Deffenu 31 – 08100-Nuoro C.F. NFFFNC67C16G084C P.I. 00986630911 la somma aggiuntiva di € 1.641,31 per onorari oltre euro 65,65 per oneri previdenziali al 4% ed euro 375,53 l’iva al 22% per un totale complessivo di euro 2.082,49 e di imputare la somma come sotto indicato:

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	22901	Descrizione	CUP D85I22000010006 - PNRR - M.1C3 - INVESTIMENTO2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE - AZIONE 1 LOGU DE TRIGU - FORNITURE ARREDI, ATTREZZATURE E DOTAZIONI TECNOLOGICHE PER I LABORATORI, DAD, COWORK		
Miss./Progr.	05.01.2	CIG	957038103F	CUP	D85I22000010006
Creditore	Arch. Niffoi Franco con sede in Via Deffenu 31 – 08100-Nuoro C.F. NFFFNC67C16G084C P.I. 00986630911				

Causale	Impegno onorari progettazione e di modifica contratto PNRR M1C3I2.1 Rigenerazione di piccoli siti culturali patrimonio culturale religioso e rurale . Attrattivita' dei borghi storici – Trigu rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni storici culturali, materiali e immateriali del Comune di Villaurbana Azione 1 Intervento 1 LOGU DE TRIGU riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale nell' ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici” COD. CUP: D85I22000010006				
Imp./Pren. n.	1109/2024	Importo	€ 2.082,49	Fraz. in 12esimi	No

VISTO il D.lgs. 36/2023;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art.3 della L.241/90 e s.m.i.;

DI IMPEGNARE a favore della ditta LATERZA NICOLA S.R.L. con sede legale in Selargius nella VIA PITAGORA N.5 09047 (CA) C.F./ P.IVA 03558260927 la somma aggiuntiva di € 16.905,61 (di cui € 15368,74 per lavori ed € 1.536,87 per Iva al 10% e di imputare la somma come sotto indicato:

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	22901	Descrizione	CUP D85I22000010006 - PNRR - M.1C3 - INVESTIMENTO2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE - AZIONE 1 LOGU DE TRIGU - FORNITURE ARREDI, ATTREZZATURE E DOTAZIONI TECNOLOGICHE PER I LABORATORI, DAD, COWORK		
Miss./Progr.	05.01.2	CIG	A0143B634F	CUP	D85I22000010006
Creditore	LATERZA NICOLA S.R.L. con sede legale in Selargius nella VIA PITAGORA N.5 09047 (CA) C.F./ P.IVA 03558260927				
Causale	Impegno lavori modifica contratto PNRR M1C3I2.1 Rigenerazione di piccoli siti culturali patrimonio culturale religioso e rurale . Attrattivita' dei borghi storici – Trigu rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni storici culturali, materiali e immateriali del Comune di Villaurbana Azione 1 Intervento 1 LOGU DE TRIGU riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale nell' ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici” COD. CUP: D85I22000010006				
Imp./Pren. n.	1108/2024	Importo	€ 16.905,61	Fraz. in 12esimi	No

DI IMPEGNARE a favore dell' Arch. Niffoi Franco con sede in Via Deffenu 31 – 08100-Nuoro C.F. NFFFNC67C16G084C P.I. 00986630911 la somma aggiuntiva di € 1.641,31 per onorari oltre euro 65,65 per oneri previdenziali al 4% ed euro 375,53 l'iva al 22% per un totale complessivo di euro 2.082,49 e di imputare la somma come sotto indicato:

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	22901	Descrizione	CUP D85I22000010006 - PNRR - M.1C3 - INVESTIMENTO2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI - PROGETTO LOCALE DI		

			RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE - AZIONE 1 LOGU DE TRIGU - FORNITURE ARREDI, ATTREZZATURE E DOTAZIONI TECNOLOGICHE PER I LABORATORI, DAD, COWORK		
Miss./Progr.	05.01.2	CIG	957038103F	CUP	D85I22000010006
Creditore	Arch. Niffoi Franco con sede in Via Deffenu 31 – 08100-Nuoro C.F. NFFFNC67C16G084C P.I. 00986630911				
Causale	Impegno onorari progettazione e di modifica contratto PNRR MIC3I2.1 Rigenerazione di piccoli siti culturali patrimonio culturale religioso e rurale . Attrattivita' dei borghi storici – Trigu rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni storici culturali, materiali e immateriali del Comune di Villaurbana Azione 1 Intervento 1 LOGU DE TRIGU riorganizzazione, messa a sistema degli spazi culturali del museo casa del pane e della scuola nazionale di panificazione tradizionale nell' ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (MIC3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici” COD. CUP: D85I22000010006				
Imp./Pren. n.	1109/2024	Importo	€ 2.082,49	Fraz. in 12esimi	No

DI DARE ATTO che la somma complessiva per l'esecuzione dell'intervento pari ad € 250.000,00 trova copertura sui seguenti interventi di bilancio:

per € 158.900,00 nel capitolo 22900 denominato CUP D85I22000010006 - PNRR - M.1C3 - INVESTIMENTO2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE - AZIONE 1 LOGU DE TRIGU - OPERE EDILIZIE PER RIORGANIZZAZIONE E MESSA A SISTEMA DEGLI SPAZI DEL MUSEO DEL PANE,

di cui € 34.509,37 già impegnati con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 198 del 30.06.2023;

di cui € 123.990,63 già impegnati con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 296 del 18.10.2023;

per € 91.500,00 nel capitolo 22901 denominato CUP D85I22000010006 - PNRR - M.1C3 - INVESTIMENTO2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE - AZIONE 1 LOGU DE TRIGU - FORNITURE ARREDI, ATTREZZATURE E DOTAZIONI TECNOLOGICHE PER I LABORATORI, DAD, COWORK;

di cui € 31.681,88 già impegnati con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 296 del 18.10.2023;

di cui € 35,00 già impegnati con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 244 del 26.09.2024;

DI PUBBLICARE di pubblicare in conformità a quanto previsto dall'art. 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. sul sito istituzionale www.comune.villaurbana.or.it, sezione bandi di gara;

DI ADEMPIERE altresì agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14/02/2013 e s.m.i.;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Villaurbana, 12/11/2024

Il Responsabile dell'Area tecnica

firmato digitalmente
Ing. Laura Carta