



# COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSA

PROVINCIA DI TORINO

CAP. 10050 - Tel. 011 96 39 929- 011 96 39 930

Codice fiscale e Partita IVA n. 01473430013

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**N. 233**

---

### OGGETTO:

**2° AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE - ACQUISIZIONE  
DELLE AREE E AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE - CIG  
B1B0F07EC4**

---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **MAGGIO**, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica

Richiamato l'Art. 107 del D.lgs. n.267/2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamato l'Art. 109, comma 2, del Testo Unico – D.lgs. n. 267/2000;

Richiamato il Provvedimento Sindacale di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del T.U.E.L. - D.lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- il Comune di Sant'Antonino di Susa è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. 23 agosto 1983, n° 51-276229, e variante successiva, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del 7 ottobre 2002, n° 48 – 7286, attualmente vigente;
- il Piano Regolatore Generale Comunale prevede che le aree a nord del cimitero, libere da edifici, vengano preservate in funzione di futuri ampliamenti dello stesso;
- il Cimitero Comunale, in località Vernetti, negli anni Ottanta ha subito un primo ampliamento verso il lato occidentale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 2 agosto 2000 è stato approvato il piano regolatore cimiteriale, che, oltre a individuare la destinazione delle aree cimiteriali esistenti, indica la posizione degli eventuali ampliamenti;
- con deliberazione n. 82 del 08/11/2017, la Giunta Comunale ha formulato indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica per la predisposizione degli atti necessari alla realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 464 del 27/11/2017, è stata affidata all'arch. Fabrizio Caneva con studio in Sant'Antonino di Susa, via Torino n. 88 la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del secondo ampliamento del cimitero comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 20/03/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Fabrizio Caneva;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 367 del 27/09/2019, è stata affidata all'arch. Fabrizio Caneva con studio in Sant'Antonino di Susa, via Torino n. 88 la redazione del progetto definitivo-esecutivo del secondo ampliamento del cimitero comunale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 15/03/2023 è stata approvata la Prima variante al Pian Regolatore Cimiteriale
- con Delibera di Giunta Comunale n° 88 del 20/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto secondo le indicazioni dell'art. 41 comma 8 del D.lgs. 36/2023
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 17/04/2024 è stata approvata da parte dell'Amministrazione Comunale l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree oggetto di ampliamento
- con verbale in data 08/05/2024 è stato validato il progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. 36/2023

Rilevato che questa Amministrazione, in attuazione alle previsioni del Piano Regolatore Generale Comunale e del Piano Regolatore Cimiteriale al fine di poter procedere con il secondo ampliamento necessario, intende acquisire i terreni individuati in mappa a Catasto Terreni al F. 1 n. 183 e al F. 1 n. 252;

Considerato che il valore degli immobili da acquisire è stato calcolato tenendo conto della coltura in atto e utilizzando la "Tabella dei valori medi ad Ettaro Anno 2023" redatta dalla Commissione provinciale espropri della Città Metropolitana di Torino, il valore economico totale risulta essere € 11.337,57, come da dettaglio allegato alla presente, conservato agli atti, ma non pubblicato;

Preso atto che le parti venditrici hanno accettato l'importo stimato e pertanto hanno provveduto a sottoscrivere le relative "Scritture private di promessa di vendita", come dettagliato nell'allegato alla presente, conservato agli atti, ma non pubblicato;

Considerato che per concludere e perfezionare l'iter di acquisizione delle aree si deve procedere con l'affidamento dell'incarico ad uno studio notarile per la redazione degli atti;

Rilevato:

- che da una verifica effettuata in via telematica, detto servizio non rientra nelle convenzioni Consip di cui all'art. 26 L 488/1999;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "*...per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto*

*della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...” svincolando dall’obbligo del ricorso al Mepa le forniture di beni e servizi sotto tale soglia.*

Verificato che, l’allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all’art. 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “...l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”

Considerato che:

- la modalità di scelta del contraente è “affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023”;
- sono state inviate le lettere d’invito indicendo un’indagine esplorativa tra i notai della zona di seguito indicati per il servizio di stipula dell’atto di compravendita delle aree interessate ai lavori:
  - Dott.ssa Maria Teresa Pelle - Via Martiri della Libertà, 4 LEINI
  - Dott. Angelo Chianale - Via Pietro Micca n. 22 TORINO
  - Notai Lorenzo Bigiotto e Marina Strippoli – Corso Re Umberto, 3 TORINO
- l’art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato che la migliore offerta è quella presentata dai Notai Lorenzo Bigiotto e Marina Strippoli P.IVA 12156800018 con sede in Torino, Corso Re Umberto 3, la quale, modulata in funzione del numero delle partite coinvolte negli atti, è pari a € 2.919,22 (incluse spese, oneri, IVA di legge);

Dato atto:

- della regolarità dell’offerta presentata;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) B1B0F07EC4;
- di aver verificato la regolarità contributiva dello studio Notai Bigiotto Strippoli con scadenza di validità in data 09/08/2024;

Visto:

- il Codice dei Contratti D.lgs. n. 36/2023;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione per gli anni 2024/2026.

## **DETERMINA**

- 1) Di procedere, in merito alle aree interessate dal secondo ampliamento del cimitero comunale, liquidando, come da allegato alla presente conservato agli atti ma non pubblicato, in € 9.717,00 l’acquisizione del terreno F. 1 n. 183 ed € 1.620,57 l’acquisizione del terreno F. 1 n. 252, per un totale complessivo di € 11.337,57;
- 2) Di impegnare la spesa di € 11.337,57 nel seguente modo:
  - € 9.717,00 al capitolo 8530/50/1 “Acquisto beni immobili e terreni” gestione residui del Bilancio di Previsione 2024/2026;
  - € 1.620,57 al capitolo 8530/2/1 “Acquisto beni immobili e terreni” gestione residui del Bilancio di Previsione 2024/2026;

- 3) Di stabilire che i pagamenti avverranno mediante bonifico bancario, prima della stipula dell'atto di acquisto, a favore dei proprietari delle aree;
- 4) Di affidare allo Studio Notai Lorenzo Bigiotto e Marina Strippoli – Corso Re Umberto, 3 TORINO, il servizio di stipula del rogito necessario all'acquisizione delle aree oggetto di ampliamento e a servizio del cimitero comunale, per l'importo pari a € 2.919,22 (incluse spese, oneri, IVA di legge), imputando e impegnando la suddetta somma al capitolo 8530/2/1 "Acquisto beni immobili e terreni" gestione residui del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- 5) Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio di Segreteria ed al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 6) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- 7) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- 8) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.

L'Istruttore Tecnico  
Tamara RE FIORENTIN

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
Firmato digitalmente  
F.to: BUTTA' geom. Massimiliano

---

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.