



# COMUNE DI CAVOUR

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

del 31/12/2024

N. 821

### OGGETTO:

PEC REN 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO - NOMINA  
COLLAUDATORE - CIG:B513DEE040

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ARCH. SILVIA PASTORE

## AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

### Determinazione n. 821 del 31/12/2024

RICHIAMATA la convenzione edilizia sottoscritta in data 20/04/2009, a rogito Notaio Dr. Santino Francesco MACCARONE - Rep. N.20620 Racc. n.6638; per l'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato di Iniziativa privata (P.E.C.) in zona urbanistica REN6 del vigente P.R.G.C.;

DATO ATTO che contestualmente alla firma della convenzione sono state gratuitamente trasferite in proprietà al Comune di Cavour le aree oggetto di dismissione sulle quali è prevista l'esecuzione di opere di urbanizzazione a carico dei soggetti attuatori;

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.55/2009 in data 28/12/2009 in capo alla Soc. Immobiliare M&M, subentrata ai soggetti attuatori nella proprietà delle aree edificabili del P.E.C. REN6, con responsabilità in solido per quanto attiene agli obblighi previsti dalla suddetta convenzione;

DATO ATTO che le opere non sono state ultimate nei tempi previsti dalla convenzione e dal suddetto titolo abilitativo;

CONSIDERATO che per l'ultimazione delle opere è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data 21/05/2024 prot.7357, e registrata quale Pratica edilizia SCIA N.35/2024

CONSIDERATO che occorre provvedere a quanto previsto all'art.5 della convenzione relativa al PEC in oggetto in merito al collaudo amministrativo delle opere di urbanizzazione a scomputo, compresa la verifica in corso d'opera;

RICHIAMATA la Determina N.449 di impegno di spesa per il collaudo tecnico amministrativo delle Opere di Urbanizzazione a scomputo del PEC REN6;

Vista l'offerta economica dell'Arch. Gabriella MARGARIA con studio in Torino in Via Principi D'Acaja n°44 – P.IVA 04454430010 ad espletare l'incarico di collaudatore delle opere di urbanizzazione relative al PEC REN6, pervenuta in data 12/02/2024 al prot. n.1936, per un compenso di € 2.334,59 comprensivo di spese, oneri previdenziali e IVA;

Considerato che l'Arch. Gabriella MARGARIA opera in qualità di consulente tecnico, progettista e collaudatore, e collabora da tempo fattivamente con l'Amministrazione comunale di Cavour;

Dato atto pertanto delle competenze tecniche acquisite;

Dato atto che il costo complessivo di € 2.334,59 trova copertura al capitolo 2700/3 ad oggetto "Prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzioni lavori e collaudi" del P.E.G. per il triennio 2024-2026, esercizio finanziario 2024;

Ritenuto pertanto necessario assegnare l'incarico;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il T.U. 267/2000;

### **DETERMINA**

- di fare propria la parte in narrativa;
- di approvare l'offerta economica dell'Arch. Gabriella MARGARIA con studio in Torino in Via Principi D'Acaja n°44 – P.IVA 04454430010 ad espletare l'incarico per il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione relative al PEC REN6, pervenuta in data

12/02/2024 al prot. n.1936, per un compenso di € 2.334,59 comprensivo di spese, oneri previdenziali e IVA;

- di affidare per quanto esposto in premessa all'Arch. Gabriella MARGAIRA l'incarico per il collaudo tecnico amministrativo delle Opere di Urbanizzazione a scomuto del PEC REN6, come da dettaglio contenuto nell'offerta;
- di dare atto che il costo complessivo di € 2.334,59 trova copertura al capitolo 2700/3 ad oggetto "Prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzioni lavori e collaudi" del P.E.G. per il triennio 2024-2026, esercizio finanziario 2024;
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024.
- di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale del comune di Cavour (art. 32, c. 1, della L. n° 69 del 18.06.2009).

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

Arch. Silvia Pastore

