



**COMUNE DI SULZANO**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 145 DEL 30/09/2024

OGGETTO: Impegno di spesa – Servizio integrato energia – impianti termici immobili comunali - stagione 2024/2025 - CIG [B3330DB9AA].

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA

RICHIAMATI:

- il decreto sindacale n. 3/2024 del 13/06/2024 di nomina della sottoscritta a Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria;
- la deliberazione C.C. n. 5 del 12/02/2024, esecutiva nelle forme di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

PREMESSO che il Comune di Sulzano, con deliberazione Giunta Comunale n. 111 del 05/10/2011, ha approvato Adesione alla convenzione CONSIP per la fornitura del servizi energia per gli edifici comunali - Servizio Energia Integrato 2" con affidataria la ditta MIECI s.p.a.- p.IVA 12374760150 con sede legale in Milano Via Malipiero, 20 - per anni 7 con decorrenza 15/10/2011;

DATO ATTO che la convenzione suddetta è scaduta con la stagione termica 2017/2018;

DATO ATTO che - a fronte dell'attivazione, in data 3 febbraio 2020, sul portale AcquistinretePa di Consip spa del Lotto 2 per la Lombardia del "Servizio Energia Integrato 3" - in data 10.09.2020 prot. 5404 è stata inviata richiesta preliminare di fornitura alla

VISTA la nota della ditta Siram s.p.a. (prot. 5619 del 17.09.2020) di respingimento della richiesta preliminare di fornitura, in quanto la richiesta di attivazione dei servizi entro l'inizio della stagione termica non è compatibile con i tempi previsti dalla Convenzione Consip SI3 e in quanto la capienza residua del Lotto 2 non è disponibile attualmente per nuove adesioni;

PRESO atto che dal 26.01.2021 è attiva la convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 4", Lotto 4, a favore delle Province del Trentino Alto Adige - Lombardia 2 - Bergamo Brescia e Sondrio, con scadenza 30.04.2023, ditta aggiudicatrice Siram s.p.a., con capienza residua del Lotto non disponibile per nuove adesioni;

CONSIDERATO che è necessario provvedere all'affidamento per la stagione termica 2024/2025;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, ai sensi del sopracitato art. 17 e dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: con l'appalto e il conseguente contratto si intende garantire il "servizio integrato energia" degli immobili comunali per la stagione termica 2024/2025;
- Oggetto del contratto: il contratto avrà per oggetto l'effettuazione del servizio integrato energia" degli immobili comunali per la stagione termica 2024/2025;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza

secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella lettera d'invito;

RITENUTO, in considerazione dell'urgenza dell'attivazione della fornitura per la stagione termica 2024/2025, dato l'approssimarsi della data di accensione impianti termici, di attivare procedura di affidamento diretto alla ditta Miec SPA (ora RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS SPA) - che ha gestito per 7 anni gli impianti termici comunali - alle seguenti condizioni:

- Le attività richieste sono quelle riferite al contratto cessato alla fine della stagione termica 2017/2018, stipulato nell'ambito della Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2 - Lotto Lombardia";
- Le condizioni di esecuzione fornitura sono quelle fissate dalla convenzione Consip sopra richiamata. Gli immobili comunali e gli impianti termici sono diminuiti rispetto a quelli in gestione fino alla stagione termica 2022/2023;
- L'importo a base d'asta di affidamento della fornitura è quelle risultanti dal consuntivo spesa gestione impianti termici stagione termica 2023/2024 pari ad € 17.430,26 oltre all'IVA di legge. La spesa può essere oggetto di variazione in considerazione delle ore di riscaldamento richieste, dei gradi giorno ovvero temperatura esterna e della temperatura interna richiesta e dell'aggiornamento prezzi previsti dai capitolati Consip spa per la gestione del servizio integrato di energia;
- Si chiede di indicare nel campo offerta economica della procedura Sintel di Aria spa (Regione Lombardia) la percentuale di sconto applicato sulle tariffe unitarie che Consip aggiorna trimestralmente in base al costo del gas e della manodopera. Lo sconto sarà applicato trimestralmente oppure a fine esercizio in sede di conguaglio;

EFFETTUATA procedura di affidamento diretto n. 189982456 sul portale telematico Sintel di Aria spa (Regione Lombardia) alla ditta Renovit Public Solutions spa- C.F./p.IVA 12374760150 con sede legale in Milano Via Malipiero, 20 - per il servizio integrato energia impianti termici immobili comunali stagione 2024/2025;

RICEVUTA offerta economica entro il termine di scadenza (report di procedura prot. n. 7658 del 30.09.2024) - con applicazione di una percentuale di sconto del 0,5% applicato sulle tariffe unitarie che Consip aggiorna trimestralmente in base al costo del gas e della manodopera;

RITENUTO, in considerazione della congruità della percentuale di sconto esposta, di affidare la fornitura e di impegnare la spesa complessiva presunta di € 17.343,11 oltre all'IVA 22% per un totale di € 21.158,59 IVA22 compresa;

ACCERTATA la disponibilità sui fondi assegnati;

DATO ATTO che il Comune provvederà alla verifica del rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e successive modifiche;

DATO ATTO che è stato individuato il CIG attribuito alla fornitura che il Comune provvederà alla verifica del rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e successive modifiche;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

#### DETERMINA

- 1) - DI DICHIARARE quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) - DI AFFIDARE la fornitura dettagliata in premessa, ai sensi art. 50 c. 1 lett b) D.Lgs. 36/2023, alla ditta Renovit Public Solutions spa – C.F./p.IVA 12374760150 con sede legale in Milano Via Malipiero, 20 - , il servizio integrato energia – impianti termici immobili comunali - stagione termica 2024/2025 - per una somma presunta di € 17.343,11 oltre all'IVA 22% per un totale di € 21.158,59 IVA22 compresa; Durc on line: Numero Pratica: INPS\_42715100, attestante la regolarità contributiva della Ditta nei confronti degli Enti previdenziali INPS e INAIL;
- 3) - DI IMPUTARE sul bilancio di previsione 2024/2026, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e li finalità di cui alle premesse, le seguenti somme, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore dei creditori sopra indicati:

€ 11.637,23 - Esercizio finanziario di esigibilità: 2025 - Capitolo: 1321-13; Missione: 01 Programma: 04; Titolo: 1; Macroaggregato: 103; Piano dei conti: U.1.03.02.05.006;

€ 9.521,37 - Esercizio finanziario di esigibilità: 2025 - Capitolo: 121-13; Missione: 01 Programma: 03; Titolo: 1; Macroaggregato: 103; Piano dei conti: U.1.03.02.05.006;

4) – DI DARE ATTO che la spesa La spesa può essere oggetto di variazione in aumento o in diminuzione in considerazione delle ore di riscaldamento richieste, dei gradi giorno ovvero della temperatura esterna e della temperatura interna richiesta e dell’aggiornamento prezzi previsti dai capitolati Consip spa per la gestione del servizio integrato di energia;

5) – DI DARE atto che, in caso di attivazione della convenzione Consip “Servizio Integrato Energia”, il presente contratto perde efficacia, a meno che la ditta aggiudicataria si impegni ad applicare condizioni pari o migliorative rispetto a quelle della convenzione Consip;

6) – DI ATTESTARE che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del DPR 62/2013;

7) - DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, la sottoscritta ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PEZZOTTI PAOLA



**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Sulzano, li 30 settembre 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to:PEZZOTTI PAOLA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale FADDA Dr. LUIGI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/09/2024 al 15/10/2024.

Sulzano, li 30/09/2024

Il Segretario Comunale  
F.to:FADDA Dr. LUIGI